НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

ИНВ. №
ЭКЗ. № ..... г.

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 «Основная часть проект планировки территории. Графическая часть»

004Р-22-ДПТ

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск

г. Кемерово, 2023

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

004Р-22-ДПТ

Генеральный директор А.С. Киселева

г. Кемерово, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 13

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 19

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬТСВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ 23

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 24

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 26

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 27

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 29

1.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций 29

1.2 Мероприятия по гражданской обороне 31

1.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 33

1.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций 35

Приложение А Справка о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия 37

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование
Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)

В соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В составе документации по планировке территории установление новых красных линий не предусмотрено, так как, в соответствии с вышеизложенным, территории под размещаемыми линейными объектами, а именно железнодорожные пути, территориями общего пользования не являются. Следовательно *чертеж красных линий* не разрабатывался.

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- – граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- 1 – обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- – граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель СЦБ);
- 1 – обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель СЦБ);
- – граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи);
- 1 – обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи);
- – граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель W1);
- 1 – обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель W1)

Примечания

1. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов»;
2. Чертеж оформлен на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г:
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- система координат – МСК-75 (4 зона);
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			07.24
Проверил		Киселев			07.24
ГИП		Киселев			07.24

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:1000

ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал

Формат А3х7

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта – «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

Станция Забайкальск по характеру работы является грузовой межгосударственной передаточной станцией, расположена на границе с КНР, (на стыке дорог различной ширины колеи). По объемам выполняемой работы отнесена к внеклассной. Производит работу с пассажирскими и пригородными поездами, а также перестановку вагонов пассажирских поездов с колеи 1435 мм на колею 1520 мм и обратно.

Устройство примыканий железнодорожных путей

Примыкание железнодорожных путей АО РЖД «Бизнес Актив» к путям общего пользования ст. Забайкальск осуществляется стрелочными переводами М1/9.

С учетом уточнения положения примыканий, проектом предусмотрены следующие работы:

- укладка стрелочного перевода № 584 марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки № 586 для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути общего пользования;
- укладка стрелочного перевода № 575 марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки № 577;
- укладка стрелочного перевода №876 марки 1/9 на пути 3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки № 874;
- укладка стрелочного перевода № 877 марки 1/9 на пути 3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки № 879.

Минимальный радиус закрестовинной кривой составляет 200 м.

Нижнее строение пути

Примыкания СП №582 и СП № 575 по колее 1520 мм расположены на существующем земляном полотне парка «Р». Земляное полотно парка «Р» в местах укладки стрелочных переводов представлено существующей насыпью, отсыпанной щебенистым грунтом.

Примыкания по СП 876 и СП 877 по колее 1435 мм расположены на существующем земляном полотне парка «Н». Земляное полотно парка «Н» в местах укладки стрелочных переводов представлено существующей насыпью, отсыпанной щебенистым грунтом.

Верхнее строение пути

Параметры верхнего строения пути представлены в таблице 1

Таблица 1 – Параметры верхнего строения пути

Параметр	Значение	
	Путь колеи 1520 мм в парке «Р»	Путь колеи 1435 мм в парке «Н»
Путь	Звеньевой	Звеньевой
Тип рельсов:	Р65 новые, скрепление новое – ЖБР65-ПШ на прямых, ЖБР-65-ПШМ на кривых	Р65 новые, скрепление – ДО, новое
Род шпал	Железобетонные Ш3-Д, новые (прямые и кривые радиусом 350 м, Ш3-ДК на кривых радиусом 200 м)	Деревянные (из хвойных пород), новые
Число шпал на 1 км, шт.: - в прямых участках пути и кривых радиусом 1 200 м и более; - в кривых участках пути радиусом менее 1 200 м	1600 1840	1600 1840
Балласт, толщина слоя под шпалой	Балласт щебеночный, по ГОСТ 7392-2014 толщиной 0,40 м	Балласт щебеночный по ГОСТ 7392-2014 толщиной 0,40 м
Стрелочные переводы: - марка крестовины;	Обыкновенные типа Р65 новые М1/9	Обыкновенные типа Р65 новые М1/9
- подрельсовое основание.	Железобетонные брусья, Новые	Деревянные брусья (из хвойных пород), новые

Работы по устройству верхнего строения в парке «Р»:

- Разборка существующей рельсошпальной решетки на участках примыкания ПК 66520+31.2 – ПК 66521+12,24 и ПК 66538+8,50 – ПК 66538+89,54;
- укладка стрелочного перевода № 584 марки 1/9 на пути №7р на ПК 66520+71,46 и замена двух звеньев длиной 25 м до и после стрелочного перевода;
- укладка сбрасывающей стрелки № 586 для предотвращения
- несанкционированного выхода подвижного состава на пути общего пользования с укладкой звеньев длиной 6,25 м и 25 м до и после стрелки соответственно;
- укладка стрелочного перевода № 575 марки 1/9 на пути №764 на ПК 66538+49,31 и замена двух звеньев длиной 25 м до и после стрелочного перевода;
- укладка сбрасывающей стрелки № 577 для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути общего пользования с укладкой звеньев длиной 6,25 м и 25 м до и после стрелки соответственно.

Работы по устройству верхнего строения в парке «Н»:

- Разборка существующей рельсошпальной решетки на участках примыкания ПК 66526+69,23 – ПК 66527+48,74 и ПК 66537+31,91 – ПК66538+00.
- укладка стрелочного перевода №876 марки 1/9 на пути 3н на ПК 66527+9,26 и замена двух звеньев длиной 25 м до и после стрелочного перевода;
- укладка сбрасывающей стрелки № 874 для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути общего пользования с укладкой звеньев длиной 6,25 м и 25 м до и после стрелки соответственно;
- укладка стрелочного перевода № 877 марки 1/9 на пути 3н на ПК 66537+72,11 и замена двух звеньев длиной 12,5 м и 25 м до и после стрелочного перевода соответственно;
- укладка сбрасывающей стрелки № 879 для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути общего пользования с укладкой звеньев длиной 6,25 м и 25 м до и после стрелки соответственно.

Сети связи

Документацией по планировке территории предусмотрена организация ДПС на путях общего пользования. На 4 стрелках устанавливаются громкоговорители и переговорные устройства. Установка оборудования осуществляется на диэлектрические опоры высотой 6м. Проектируемые системы связи подключаются в действующие системы станции Забайкальск Забайкальской ж.-д.

Организация двусторонней парковой связи предусматривается на базе оборудования УМК-4 производства ООО «Пульсар-Телеком», рекомендованной ОАО «РЖД» к применению для построения систем ДПС на железнодорожных станциях.

Предусматривается:

- установка опор двусторонней парковой связи;
- установка рупорных громкоговорителей на опорах двусторонней парковой связи;
- установка парковых переговорных устройств (ППУ);
- установка пультов руководителя (ПР) дежурным по станциям (ДСП), механикам связи (РЦСН) и механикам СЦБ (ШН);
- установка модулей защиты во вводные кабельные шкафы;
- прокладка фидеров ДПС к проектируемым громкоговорителям и ППУ.

Стойки парковой связи предусмотрены в диэлектрическом исполнении ИДПСГО.

Электропитание усилителей ДПС предусмотрено как электроприемников I категории переменным током напряжением 220 В.

По линейным сооружениям связи предусматриваются следующие мероприятия:

- вынос из зоны строительства существующей кабельной канализации, которая попадает под проектируемое здание СВХ;
- прокладка нового волоконно-оптического кабеля в грунте для организации связи с проектируемым объектом из поста ЭЦ в модуль АБК;
- защита кабельных трасс на переезде и на территории терминала железобетонными плитами;
- вынос из зоны строительства кабеля, который попадает под проектируемое ограждение терминала.

Прокладка кабельной канализации предусмотрена в трех двустенных трубах ПНД диаметром 110 мм, используются полимерные кабельные колодцы. Количество колодцев – 3шт.

Трубы ПНД прокладываются в траншее в песчаной подушке на отметке - 4 м. Установка колодцев и прокладка труб производятся по мере послойного возведения насыпи при строительстве контейнерного терминала.

Переустройство кабеля СЦБ

В связи с изменением путевого развития документацией по планировке территории предусматривается адаптация прикладного технологического обеспечения системы ЭЦ-ЕМ для контроля и управления вновь вводимых устройств СЦБ на действующем рабочем месте дежурного по станции АРМ-ДСП.

Новые стрелочные переводы оборудуются электроприводами типа СП-6М. Схемы управления стрелочными электроприводами выполнены по пятипроводной схеме с обогревом контактов автопереключателей.

Новые светофоры М591, М593, М594, М595, М874, М882, М887, М891 применяются со светодиодными светооптическими системами по НКМР.676636.030ТУ и НКМР.676636.056ТУ.

Новые пути, стрелочные секции, бесстрелочные и информационные участки оборудуются рельсовыми цепями тональной частоты по индивидуальным нормалям, по аналогии с действующими.

Новые путевые генераторы и приёмники предусматриваются микропроцессорные с резервированием.

Для обеспечения связей между напольными устройствами СЦБ применяется сигнально- блокировочный кабель с диаметром жил 0,9 мм с гидрофобным заполнением марки СБЗПу.

Кабели группируются в муфтах типа МГУ (РМГУ).

Перед началом производства основных строительных работ проектом предусматривается вынос кабелей СЦБ, попадающих в зону строительства.

Система электроснабжения

Документацией по планировке территории предусматривается изменение конструкции существующей жесткой поперечины для освещения №23-24 в парке «Н». Необходимость изменения связана с выносом существующей жесткой поперечины из зоны строительства проектируемого пути.

Производится демонтаж стойки №23 и жесткой поперечины (см. п р_3), стойка №24 остается для подвески существующего СИП освещения.

Предусматривается установка жесткой поперечины марки ОРЦС-440-4-34,01.

В качестве опор предусматривается применение железобетонных стоек для опор контактной сети с анкерным креплением марки ССА-100.7-4.1.

Опоры устанавливаются на железобетонные трехлучевые фундаменты марки ТСА-4,5-100.

Верхний обрез фундаментов для опор жестких поперечин устанавливается на 0,25 м ниже уровня головки рельса наивысшего из путей, перекрываемых поперечиной.

На всех опорах предусматривается установка знаков нумерации опор, предупреждающих знаков высокого напряжения.

Электроснабжение существующих потребителей осуществляется от двух ЛЭП 10кВ через существующих трансформаторные подстанции.

Электроснабжение проектируемых потребителей наружного освещения осуществляется от существующих трансформаторных подстанций через существующий шкаф наружного освещения.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,23(0,4) кВ.

Электроснабжение проектируемого освещения осуществляется от ТП№1 через шкаф наружного освещения (ШО1) по существующим сетям электроснабжения освещения станции.

Подключение наружного освещения предусматривается от существующей трансформаторной подстанции через существующий шкаф наружного освещения.

На напряжении 10 кВ принята одинарная система сборных шин. В ТП№1 установлены силовые трансформаторы типа ТМГ мощностью 1000 кВА.

В распределительном устройстве РУ 0,4 кВ принята одинарная система сборных шин с автоматическими выключателями.

Питание шин 0,4кВ осуществляется от силового трансформатора, подключаемых через автоматические выключатели к щиту 0,4 кВ.

В качестве заземлителя опоры освещения и жесткой поперечины принят стальной заземлитель, состоящий из двух стержней (горячеоцинкованная сталь диаметром 20 мм), соединенных горячеоцинкованной полосовой сталью 40х4 мм, проложенной в земле на глубине не менее 0.5 м. Сопротивление заземляющего устройства принято не менее 30 Ом.

Все заземляющие электроды выполнять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего цинкования с толщиной покрытия не менее 45мкм.

Освещение стрелочных переводов осуществляется от существующего ШО№1 по существующим сетям электроснабжения. Для этого на существующей

опоре освещения №32 устанавливается бокс с автоматическим выключателем, подключенный к существующему кабелю.

Напряжение в сети наружного освещения - 230 В.

Для создания освещенности в 5 лк на отдельно стоящих железобетонных опорах предполагается установка современных светильников типа (LE-32-УХЛ1-МС3-050-67Х-91664) с возможностью применения аналога.

В связи с выносом жесткой поперечины из зоны строительства, предусматривается демонтаж осветительных приборов с демонтированной жесткой поперечины и передача их на склад ЭЧ.

На вновь установленную жесткую поперечину устанавливаются осветительные приборы СОКр-2-70 и СОКр-2-100 и подвеска существующего самонесущего изолированного провода (СИП) на промежуточный кронштейн на вновь установленной опоре.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Российской Федерации, Забайкальского края, Забайкальского района, пгт. Забайкальска.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
1	395843.87	4196439.48
2	395769.86	4196471.36
3	395776.12	4196486.15
4	395744.31	4196504.73
5	395705.16	4196527.60
6	395702.41	4196524.73
7	395696.91	4196529.09
8	395142.16	4196774.85
9	395162.99	4196820.44
10	395157.53	4196822.93
11	395136.67	4196777.28
12	395080.09	4196801.26
13	395080.74	4196806.27
14	395088.44	4196824.96
15	395092.41	4196834.57
16	395102.77	4196848.91
17	395126.61	4196828.18
18	395131.37	4196838.87
19	395125.77	4196841.16
20	395124.40	4196838.05
21	395100.71	4196858.76
22	395087.05	4196840.75
23	395082.18	4196828.68
24	395073.94	4196808.26
25	395073.52	4196804.04
26	394755.07	4196939.00
27	394733.82	4196942.67
28	394623.60	4196956.91
29	394568.03	4196964.11
30	394565.71	4196951.77

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	394571.58	4196950.49
32	394572.88	4196957.43
33	394627.24	4196950.40
34	394732.93	4196936.74
35	394753.36	4196933.20
36	395071.97	4196798.26
37	395059.13	4196773.20
38	395058.35	4196770.79
39	395065.26	4196768.56
40	395065.80	4196770.14
41	395078.49	4196795.51
42	395129.30	4196773.99
43	395133.30	4196772.21
44	395119.33	4196742.78
45	395122.38	4196741.02
46	395124.37	4196739.87
47	395124.56	4196739.79
48	395138.75	4196769.80
49	395165.94	4196757.75
50	395152.99	4196728.40
51	395158.49	4196725.99
52	395171.44	4196755.32
53	395693.78	4196523.91
54	395702.97	4196516.63
55	395706.22	4196520.02
56	395741.28	4196499.55
57	395768.54	4196483.64
58	395762.69	4196469.80
59	395744.24	4196475.44
60	395742.23	4196468.61
61	395762.49	4196462.12
62	395791.38	4196452.88
63	395790.64	4196450.92
64	395793.61	4196449.90
65	395819.82	4196438.76
66	395820.56	4196440.51
67	395840.60	4196431.90
1	395843.87	4196439.48
2		
68	395214.31	4196548.40

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	395152.37	4196570.42
70	395093.68	4196593.95
71	395081.30	4196565.89
72	395048.84	4196580.20
73	395061.46	4196606.80
74	395055.87	4196609.02
75	395040.78	4196577.21
76	395078.88	4196560.40
77	395154.51	4196527.04
78	395195.43	4196515.01
79	395197.30	4196520.72
80	395156.45	4196534.05
81	395120.11	4196549.93
82	395087.22	4196564.44
83	395097.70	4196588.20
84	395121.10	4196578.89
85	395118.28	4196572.01
86	395192.24	4196540.23
87	395193.79	4196543.83
88	395211.40	4196536.32
68	395214.31	4196548.40
3		
89	394482.20	4196969.16
90	394480.53	4196969.68
91	394477.80	4196970.01
92	394471.61	4196970.67
93	394455.40	4196972.57
94	394443.18	4196974.15
95	394424.42	4196976.06
96	394424.81	4196981.05
97	394425.15	4196983.34
98	394483.73	4196976.09
99	394484.37	4196982.12
100	394482.01	4196982.40
101	394098.81	4197029.35
102	394098.54	4197027.04
103	394072.93	4197029.99
104	394071.99	4197022.36
105	394049.62	4197025.32
106	394031.26	4197028.41

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	394030.01	4197022.95
108	394073.98	4197013.07
109	394123.40	4196998.05
110	394129.14	4196996.16
111	394154.21	4196988.25
112	394153.83	4196986.95
113	394193.53	4196970.85
114	394185.28	4196950.32
115	394199.54	4196943.92
116	394209.07	4196965.62
117	394217.45	4196962.20
118	394219.48	4196966.72
119	394223.46	4196965.06
120	394222.46	4196962.99
121	394242.36	4196954.59
122	394261.09	4196946.61
123	394276.34	4196940.37
124	394283.59	4196937.42
125	394287.87	4196936.21
126	394289.23	4196940.62
127	394264.57	4196951.01
128	394262.16	4196951.44
129	394262.37	4196952.59
130	394247.94	4196958.74
131	394243.51	4196959.13
132	394243.56	4196959.53
133	394238.31	4196961.80
134	394238.37	4196962.79
135	394238.39	4196963.06
136	394239.44	4196969.77
137	394227.55	4196971.34
138	394160.31	4196991.78
139	394161.41	4196995.62
140	394149.40	4196998.87
141	394128.83	4197009.22
142	394137.33	4197007.79
143	394157.79	4197001.97
144	394158.56	4197004.45
145	394162.77	4197004.23
146	394163.08	4197005.02

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	394173.86	4197001.84
148	394176.07	4197009.01
149	394196.19	4197003.88
150	394245.01	4196996.96
151	394337.43	4196988.74
152	394389.84	4196981.13
153	394414.90	4196976.89
154	394418.89	4196971.28
155	394452.35	4196967.56
156	394481.74	4196964.86
89	394482.20	4196969.16

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице 3 ниже.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Кабель W1 0,4 кВ		
1	394199.54	4196943.92
2	394209.07	4196965.62
3	394212.67	4196973.87
4	394207.18	4196976.33
5	394193.97	4196946.42
1	394199.54	4196943.92
Кабель связи СС		
1	394287.87	4196936.21
2	394289.23	4196940.62
3	394264.57	4196951.01
4	394262.16	4196951.44
5	394262.37	4196952.59
6	394247.94	4196958.74
7	394243.51	4196959.13
8	394243.56	4196959.53
9	394238.31	4196961.80
10	394238.37	4196962.79
11	394230.61	4196966.06
12	394232.85	4196970.64
13	394227.55	4196971.34
14	394160.31	4196991.78
15	394160.53	4196992.56
16	394149.89	4196995.86
17	394130.49	4197002.03
18	394106.32	4197010.04
19	394093.12	4197013.76

Обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	394100.67	4197012.84
21	394129.09	4197009.74
22	394134.60	4197008.25
23	394137.33	4197007.79
24	394157.79	4197001.97
25	394158.56	4197004.45
26	394158.95	4197004.44
27	394160.61	4197009.82
28	394174.45	4197007.61
29	394175.58	4197007.42
30	394176.07	4197009.01
31	394196.19	4197003.88
32	394245.01	4196996.96
33	394266.49	4196995.05
34	394337.43	4196988.74
35	394389.84	4196981.13
36	394414.90	4196976.89
37	394415.15	4196976.45
38	394418.39	4196975.99
39	394418.89	4196971.28
40	394452.35	4196967.56
41	394481.74	4196964.86
42	394482.20	4196969.16
43	394480.53	4196969.68
44	394477.80	4196970.01
45	394471.61	4196970.67
46	394455.40	4196972.57
47	394443.18	4196974.15
48	394424.42	4196976.06
49	394424.81	4196981.05
50	394424.82	4196981.14
51	394387.99	4196986.38
52	394345.74	4196992.20
53	394329.50	4196993.90
54	394301.59	4196996.91
55	394273.38	4197000.22
56	394251.94	4197002.95
57	394231.82	4197005.58
58	394217.01	4197007.37

Обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	394202.50	4197009.19
60	394191.70	4197010.72
61	394175.43	4197013.54
62	394156.42	4197016.56
63	394154.04	4197008.88
64	394130.24	4197015.65
65	394101.35	4197018.81
66	394072.00	4197022.36
67	394049.62	4197025.32
68	394031.26	4197028.41
69	394030.01	4197022.95
70	394037.32	4197021.31
71	394048.72	4197019.39
72	394071.89	4197016.32
73	394071.19	4197013.69
74	394073.98	4197013.07
75	394123.40	4196998.05
76	394129.14	4196996.16
77	394148.10	4196990.13
78	394154.21	4196988.25
79	394160.22	4196986.41
80	394172.57	4196982.64
81	394190.30	4196977.39
82	394224.73	4196967.68
83	394222.46	4196962.99
84	394242.36	4196954.59
85	394261.09	4196946.61
86	394276.34	4196940.37
87	394283.59	4196937.42
1	394287.87	4196936.21
Кабель СЦБ		
1	395195.43	4196515.01
2	395197.30	4196520.72
3	395156.45	4196534.05
4	395120.11	4196549.93
5	395087.22	4196564.44
6	395097.70	4196588.20
7	395099.25	4196591.72
8	395093.68	4196593.95

Обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	395081.30	4196565.89
10	395079.31	4196561.37
11	395117.70	4196544.43
12	395154.31	4196528.44
1	395195.43	4196515.01
13	395158.49	4196725.99
14	395171.44	4196755.32
15	395173.88	4196760.86
16	395142.16	4196774.85
17	395162.99	4196820.44
18	395157.53	4196822.93
19	395136.67	4196777.28
20	395134.17	4196771.82
21	395138.75	4196769.80
22	395165.94	4196757.75
23	395152.99	4196728.40
13	395158.49	4196725.99

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬТСВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. автомобильными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов, не определяются.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г: и сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:

- сооружения и здания с кадастровыми номерами 75:06:000000:1054, 75:06:000000:1055, 75:06:000000:1051, 75:06:000000:961, 75:06:080201:125
- существующие сооружения связи, линии электропередач.

При производстве работ по строительству, обслуживанию и эксплуатации линейного объекта необходимо выполнить требования норм СП 12-133-2000 «Безопасность труда в строитель-стве», Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также сохранить существующие железнодорожные пути.

Принятые проектные решения и расчеты строительных конструкций соответствуют требованиям СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» и СП 22.13330.2011, «Основания зданий и сооружений».

Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с ответом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 08.11.2022 №02-1244/СОКН (приложение 1) и со схемой территориального планирования Забайкальского края, в границах планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного настоящей документацией по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительной площадки предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с:

– Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.;

– Федеральным законом №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»;

– Методическим пособием по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС (ОАО «ПКТИ Промстрой» 2003г.).

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Сбор бытовых отходов производить в металлические ящики (контейнеры, установленные на бетонных площадках). Мусор и отходы вывозить в места свалок, отведенные администрацией, в летнее время мусор должен вывозиться в увлажненном состоянии.

В жаркое и сухое время года поливать водой внутриплощадочные проезды, прилегающие к строительной площадке. Не допускать запыленности, загазованности воздуха, неорганизованного выпуска воды со стройплощадки.

При бурении скважин устанавливаются емкости для хранения промывочных жидкостей.

Снятие и складирование плодородного слоя почвы в соответствии с ГОСТ 17.4.302-85 производится с сохранением его во временном отвале и использованием в благоустройстве прилегающих территорий.

Временные дороги и площадки располагаются с учетом этих требований, а также с отчуждением минимальной площади.

Растительный грунт, песок и песчаный грунт завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим характеристикам.

Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на окружающую среду и прилегающие территории.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

1.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

– некачественное строительство;

– обрушение и повреждение сооружений и установок;

– механические повреждения;

– отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по

обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объектов проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

– возможных аварий на строящемся объекте;

– возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;

– проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее

установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник или телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

1.2 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории

Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

– обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

– предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

– проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

– проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

– борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;

– обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;

– восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

– срочное захоронение трупов в военное время;

– разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

– обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемое сооружение не является категорированным по ГО объектом.

1.3Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

– систему предотвращения пожара;

– систему противопожарной защиты;

– комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

– размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;

– использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);

– применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановки.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

– организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;

– паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;

– организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

– разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;

– обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

– При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

– обучение работающих правилам пожарной безопасности;

– разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

1.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Приложение А

Справка о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

адрес: ул. Богомягкова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

ООО «ДВ ГеоПроект»

08.11.2022 г. № 02-1244/СОКН
на №181/10-ДВГП от 17.10.2022 г.

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «ДВ ГеоПроект» по земельным участкам, с кадастровыми номерами: 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1, предназначенные под объект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороге», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, сообщает следующее.

На данных земельных участках объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель Р.В. Буянов

Исп. Нестеренко Владимир Владимирович, 8(3022) 35-01-51

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

ИНВ. №
ЭКЗ. № ..... г.

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

004Р-22-ДПТ

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск

г. Кемерово, 2023

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

004Р-22-ДПТ

Генеральный директор А.С. Киселева

г. Кемерово, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 26

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 48

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 48

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 53

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 54

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 55

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 56

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 57

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) 58

Приложение А (обязательное) Задание на разработку документации по планировке территории 59

Приложение Б (обязательное) Распоряжение «О подготовке документации по планировке территории» 72

Приложение В (обязательное) Справка о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия 74

Приложение Г (обязательное) Справка Администрации городского поселения «Забайкальское» 75

Приложение Д (обязательное) Справка Министерства здравоохранения Забайкальского края 77

Приложение Е (обязательное) Справка Министерства природных ресурсов Забайкальского края 78

Приложение Ж (обязательное) Копия технического задания на выполнение инженерных изысканий 80

Приложение И (обязательное) Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий 86

Приложение К (обязательное) Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий ... 112

Приложение Л (обязательное) Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 135

Приложение М (обязательное) Программа на выполнение инженерно-геофизических изысканий .. 156

Приложение Н (обязательное) Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий... 176

Приложение Т (обязательное) Распоряжение о подготовке ДПТ 192

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

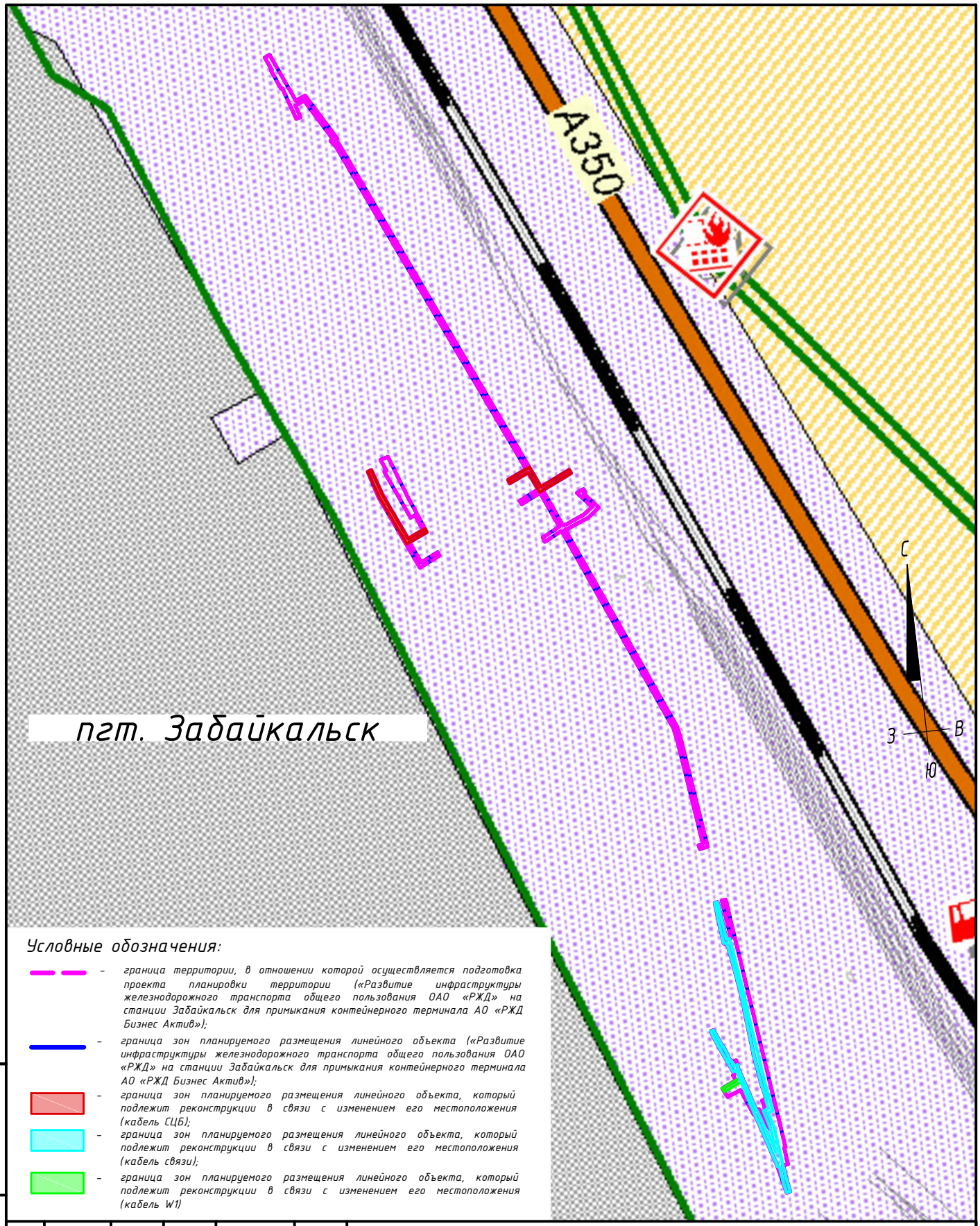
Наименование
Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

Номер п/п	Наименование
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:8000 (Листов – 1, формат А4)
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200 (Листов – 15, формат А3х6, А3х7)
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000 (Листов – 1, формат А4х6)
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель СЦБ);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель W1)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			07.24
Проверил		Киселев			07.24
ГИП		Киселев			07.24

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:8000

ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал

Формат А4

Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- — обозначение границ существующих земельных участков по сведениям ЕГРН (земли населенных пунктов);
- 75:06:080108 — обозначение кадастрового квартала;
- 75:06:080108:65 — обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 75:06:000000:557 — обозначение ОКС по сведениям ЕГРН;
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель СЦБ);
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи);
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель W1)

Примечания

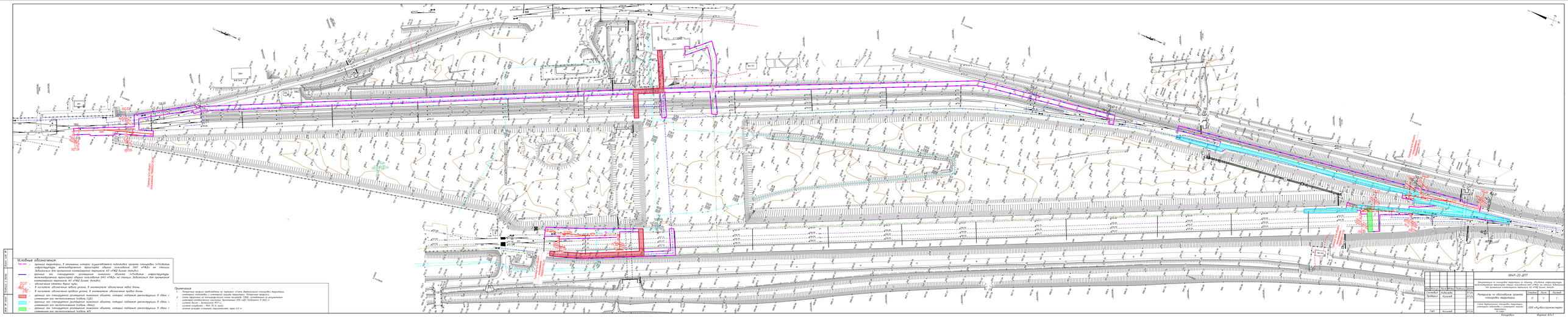
1. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
3. Сведения об основных характеристиках земельных участков и о формах собственности получены из ЕГРН.
4. Схема оформлена на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г:

- система высот - Балтийская 1977 г.;
- система координат - МСК-75 (4 зона);
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил		Ковалева			07.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист 1 / Листов 1
Проверил		Киселев			07.24			
ГИП		Киселев			07.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО «Кузбасспромэксперт»	

Копировал

Формат А3х7



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для организации контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Логистика»
- границы зон планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для организации контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Логистика»
- обозначение отметки бровки пути;
  в числителе: обозначение пикета рельса, в знаменателе: обозначение пикета бровки;
  в числителе: обозначение пикета рельса, в знаменателе: обозначение пикета бровки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат регистрации в ЕГРН: с элементами их местоположения (кадастр. №1)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат регистрации в ЕГРН: с элементами их местоположения (кадастр. №2)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат регистрации в ЕГРН: с элементами их местоположения (кадастр. №3)

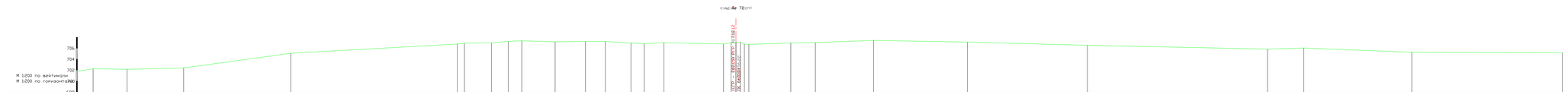
Примечания

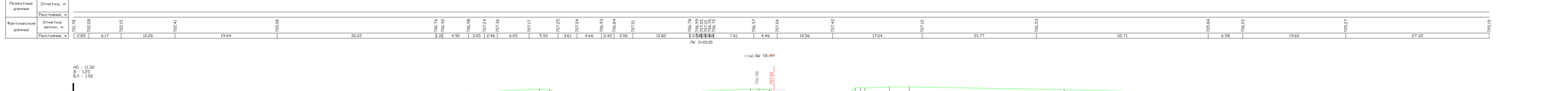
1. Плановая привязка приобъектных на чертежах «Схема Забайкальской площадки терминала, совмещенная с генеральным планом» выполнена по данным ОАО «РЖД» (ЦИ-17).
2. Схема выполнена на топографическом плане масштаба 1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ Геобрикс» в 2022 г. Система координат – МСК-75 (Х, Y, Z).
   Система координат – МСК-75 (Х, Y, Z).
   Система высот – Балтийская.
   Сечение рельефа отложено горизонтами через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ			
Разраб.	Кобзарь				07.24	Документация по планировке территории по объекту «Публичная инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для организации контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Логистика».			
Пров.	Киселев				07.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП	Киселев				07.24	Схема Забайкальской площадки терминала, совмещенная с генеральным планом территории масштаба 1:500	ООО «РЖДИнформсервис»		

Формат А3х7

Копировал:



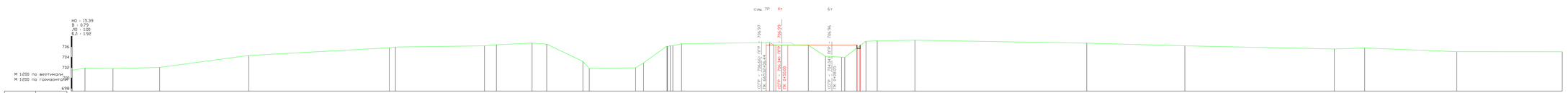


							004Р-22-ДПТ
							Документация по планировке территории на объекту «Крупные инфраструктурные мероприятия проходящие вдоль полосы отвода ОАО «РЖД» на станции Зебулонов для промывки контейнерных перевозок АО «ГРД Хэмис Алмаз»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Составил		Кабанова			06.22		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Касиев			06.22		
							Схема транспортной планировки территории, инженерно подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили и ведомость
ГИП		Касиев			06.22		ООО «Кузбассгражпроектстрой»

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

Копировал

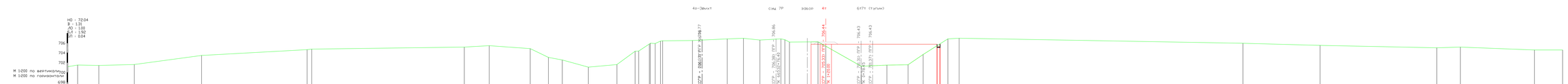
Формат А1х4



							004Р-22-ДПТ
							Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция инженерного транспорта сборов покрытиями ОАО «РЖД» на станции Зебреево для организации контейнерного терминала ЗО «ГРД Хэлиус Алтайр»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Составил			Кабанова		06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Проверил			Калачев		06.22		П / 2 / 15
ГИП			Калачев		06.22	схема транспортной инфраструктуры, инженерно-техническое и инженерное защиты территории. Поперечные профили. М 1:200	ООО «Кузбассгипроземстроя»

Копировал

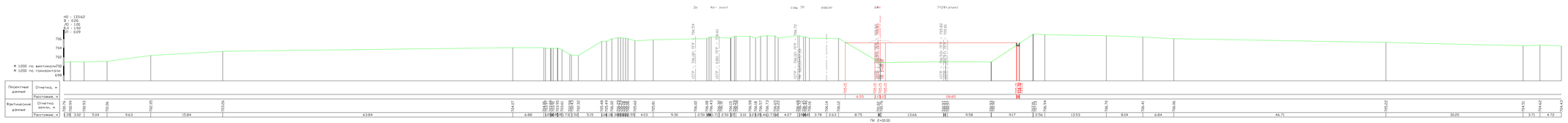
Формат А3х4

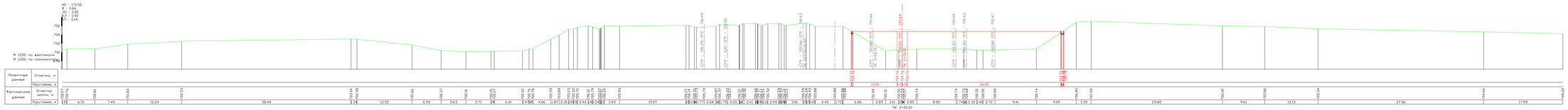


							004Р-22-ДПТ	
							Документация по планировке территории по объекту: «Крытая инфраструктура технического осмотра грузового вагона пассажирских ОАО «РЖД» на станции Зебреево для приемки контейнеров перевозки 20 «ТФ2 Хэвиз Хембо»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Составил		Кабанова			06.22		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 15
Проверил		Касаев			06.22			
ГИП		Касаев			06.22		схема транспортной планировки территории, инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания территории. Поперечные профили и план	ООО «Кубаньстроймастер»

Копировал

Формат А3х4

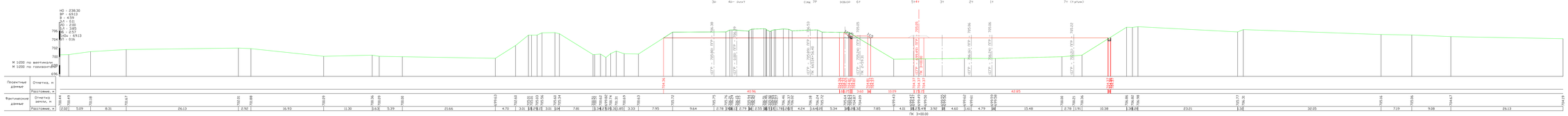


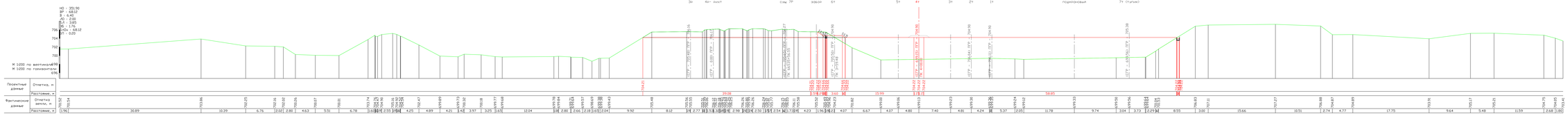


							ВКР-22-207
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Документация по планировке территории в составе: «Проект планировки и межевания территории общего пользования СНТ «Ивушка» по улице Зеленая» Ивановской муниципальный район, г.о. г.Иваново
Составил		Кобзарь			06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Проверил		Калашникова			06.22		П / 4 / 5
ГИП		Калашникова			06.22	Схема размещения линейных объектов, инженерных изысканий и инженерных сетей территории. Технические профили по линии А-А	ООО «КрайСтройПроект»

Формат А1х7

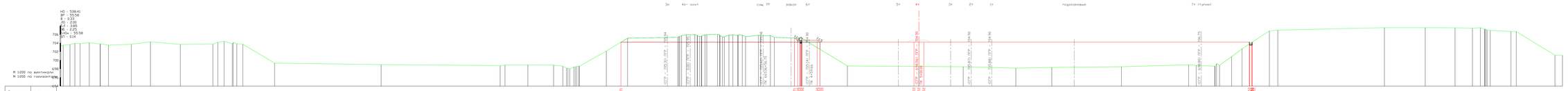
Копировал

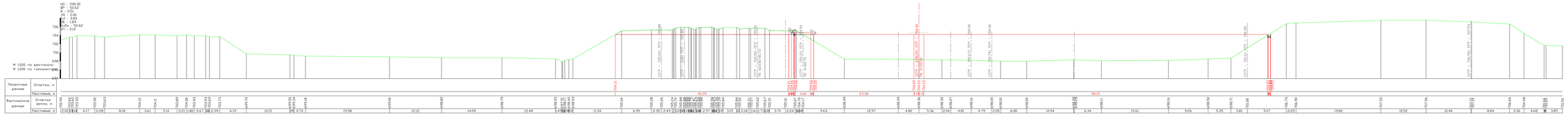




									604Л-22-ДПТ
									Документация по планировке территории по объекту: «Публичная инфраструктура (объекты транспортной инфраструктуры) в составе комплексного развития территории 41.1РЕД Клин Лесной». Для целевого комплексного развития 41.1РЕД Клин Лесной.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Составил		Абдыкадыр			04.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жусупов			04.23		Д	4	5
ГИП		Жусупов			04.23	ООО «Кубаглавгосстройпроект» г. Краснодар			

Формат А1х2





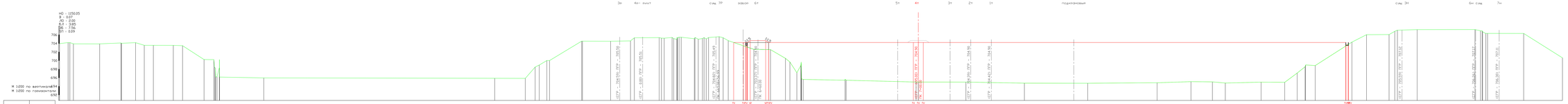
								604Л-22-ДПТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по объекту: «Публичная инфраструктура, включая инженерную инфраструктуру, в границах территории, ограниченной Ленинградским шоссе, 1-м Ямским переулком, 1-й улицей Ямского поля, 2-м Ямским переулком, переулком 4-й улицы Ямского поля».			
Составил		Абдуллаев			04.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кусков			04.23		Р	4	15
ГИП		Кусков			04.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Продольные профили. М 1:200/1:200.	ООО «КубаньСпецмонтаж»		
						Копировал	Формат А1х3		

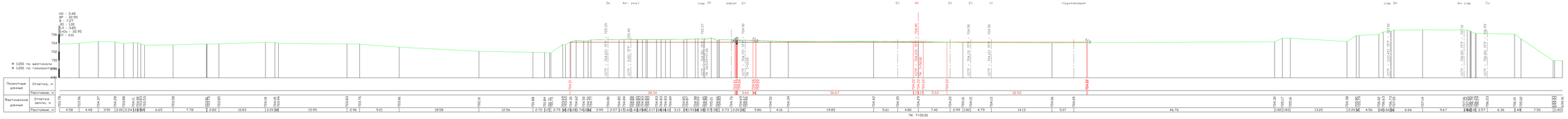
ПК 6+00.00

ПК 6+70.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия / Лист / Листов	
Проверил		Киселев			06.23		П / 7 / 15	
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»	

Копировал | Формат А3x7





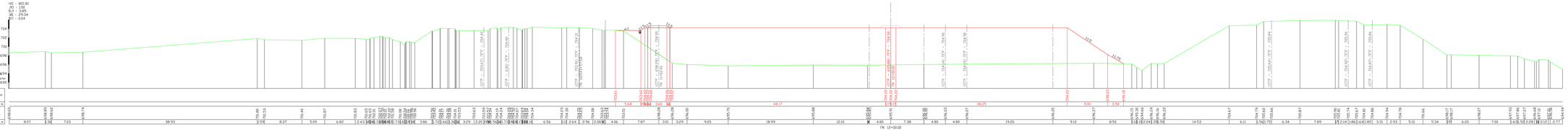
							604Л-22-ДПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Документация по планировке территории (по объекту: «Публичные инфраструктуры, включая инженерную инфраструктуру, в границах территории ТОР «Ленинский» для целевого использования территории 41 гектар Кемер, Анталья.
Составил		Алабаева			04.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киселев			04.23	Р	2	5
ГИП		Киселев			04.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
						Схема вертикальной планировки территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Продольные профили. М 1:200/1:200		
						ООО «Кубаспецгеостроитель»		
						Копировал		Формат А1х7

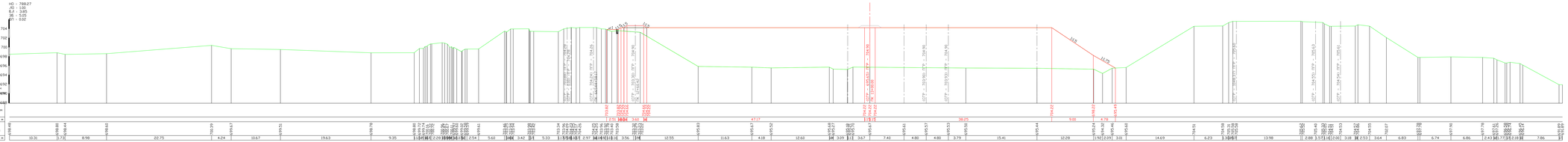
						004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киселев			06.23		П	9	15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»	
ГИП		Киселев			06.23			

Копировал Формат А3х7

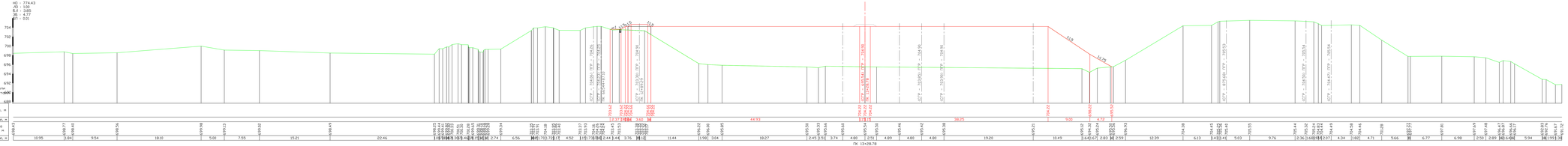
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ			
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»			
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киселев			06.23		П	10	15
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»		

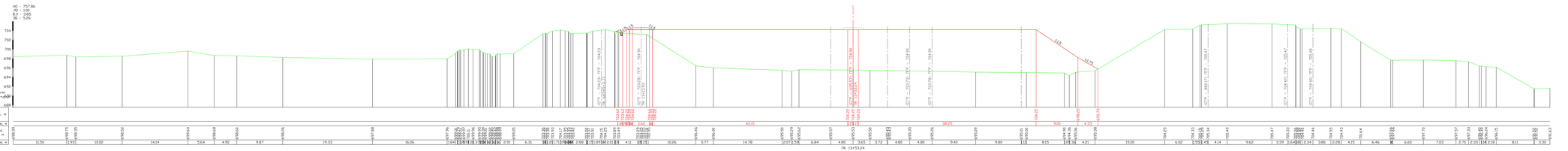
Копировал Формат А3х7



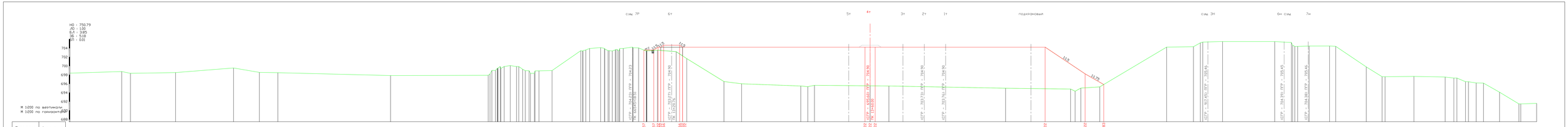


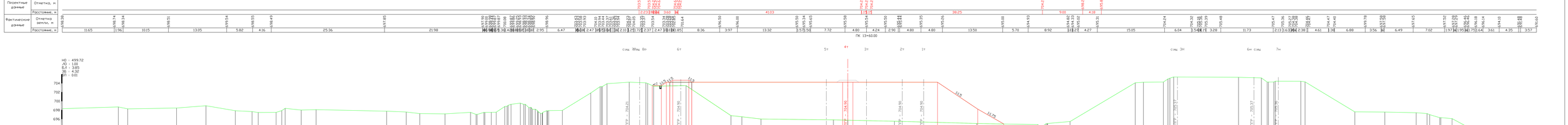
							064Л-22-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Документация по планировке территории по объекту: «Публичные инфраструктуры, включая инженерные коммуникации, в границах элемента планировочной структуры по границе элемента планировочной структуры 41 «ТЖ2 Ближ. Ангар».		
Составил		Лобанова			04.23		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Проверил		Кислый			04.23			Стадия	Лист	Листов
								П	14	15
ГИП		Кислый			04.23		Схема вертикальной планировки территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Продольные профили инженерных сетей.		
							ООО «Кубаньгипроинвестстрой»		
							Копировал		Формат А1х2



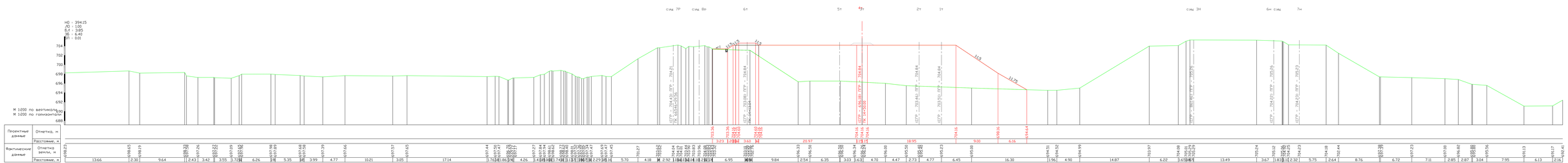


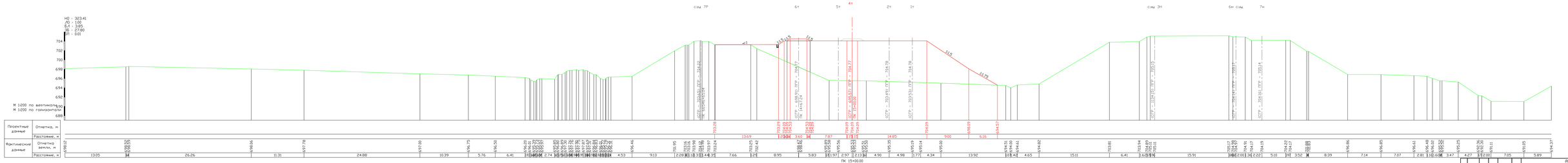
							604-22-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по объекту: «Публичная инфраструктура территории, расположенная в границах улиц Ленина, Ленинградской, Ленинградского переулка и Ленина в г.Ейске. Ейск». Этап 1. Для проектирования линейного объекта: «Ул.Ленина. Ейск».			
Составил		Лобкина			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кислый			06.23		П	12	15
ГИП		Кислый			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Продольные профили по линиям. М 1:200/1:200.	ООО «КубаниСтройИзыскания»		
						Копировал	Формат А1х3		





											904Р-22-ДПТ
											Документация на площадка паркинга по объекту «Трубная инфраструктура межнефтяного пространства общих площадок ОАО «ТАЦ» на станции Зубчаниновка для промежуточного паркинга 20 ОТАЦ Хэмис Алмаз»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Составил		Абдиева			06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Калиев			06.22		П	13	15		
ГИП		Калиев			06.22	схема транспортного планировки территории, инженерно подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили. М 1:200	ООО «Казгипросервис»				
						Копировал	Формат А3х4				





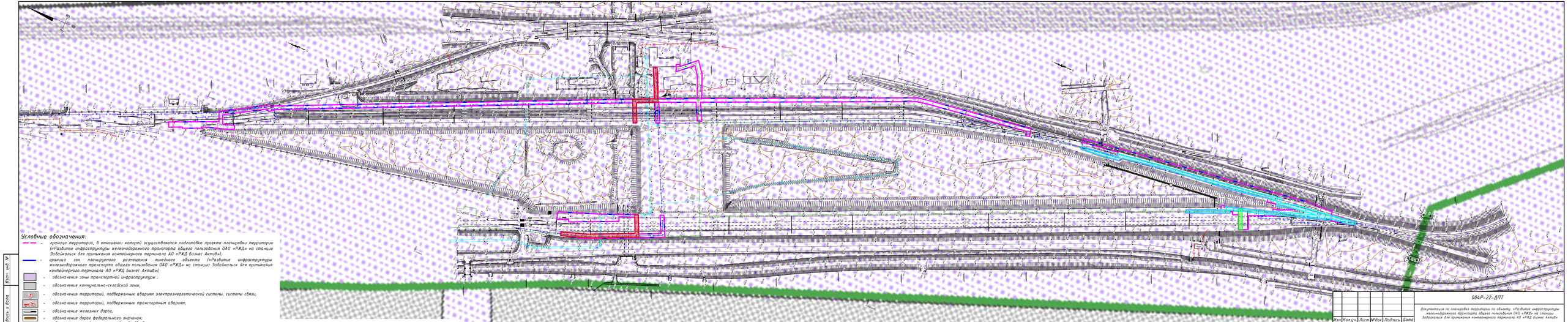
									904Р-22-ДПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Документация на планировку территории по объекту: «Трубная инфраструктура межнодового транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зубчаниново для промывки контейнерных платформ. 80 «ПД Зуево» Автодор»
Составил		Кабанова			06.23	Стадия	Лист	Листов	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Калачев			06.23	П	14	15	
ГИП		Калачев			06.23				ООО «Кадастрпроектсервис»

Копировал

Формат А3х4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил	Ковалева				06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия / П	Лист / 15 — Листов / 15
Проверил	Киселев				06.23			
ГИП	Киселев				06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»	

Копировал Формат А3х6



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- обозначение зоны транспортной инфраструктуры ;
- обозначение контрольно-складской зоны;
- обозначение территорий, подверженных авариям электроэнергетической системы, системы связи;
- обозначение территорий, подверженных транспортным авариям;
- обозначение железных дорог;
- обозначение дорог федерального значения;
- обозначение линий электропередач до 10 кВ;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель ЦБС);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, который подлежит реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель ЧП)

Примечания

1. Схема оформлена на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г.:
   - система высот - Балтийская 1977 г.;
   - система координат - МСК-75 (4 зона);
   - сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			07.24
Проверил		Киселев			07.24
ГИП		Киселев			07.24

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:2000

ООО «КузбассгрожданЭкспертиза»

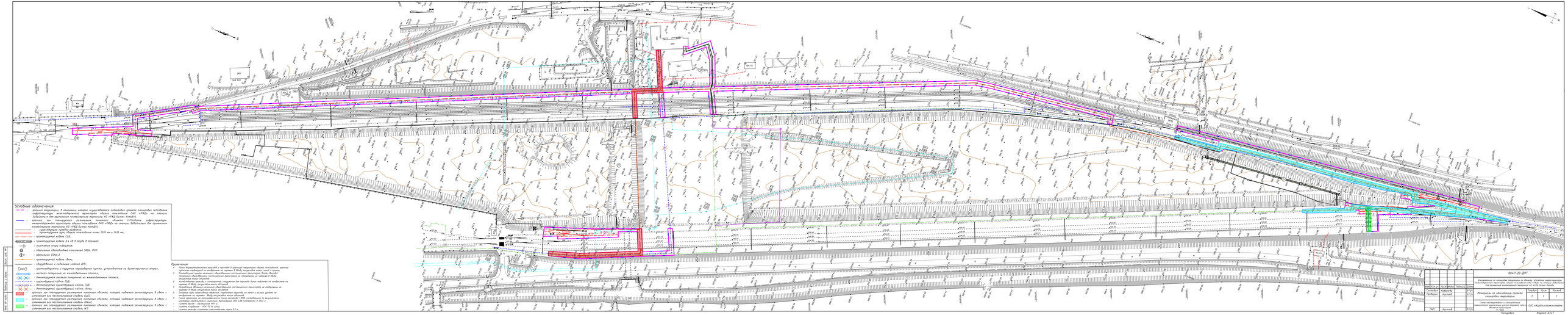
Копировал

Формат А4х6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

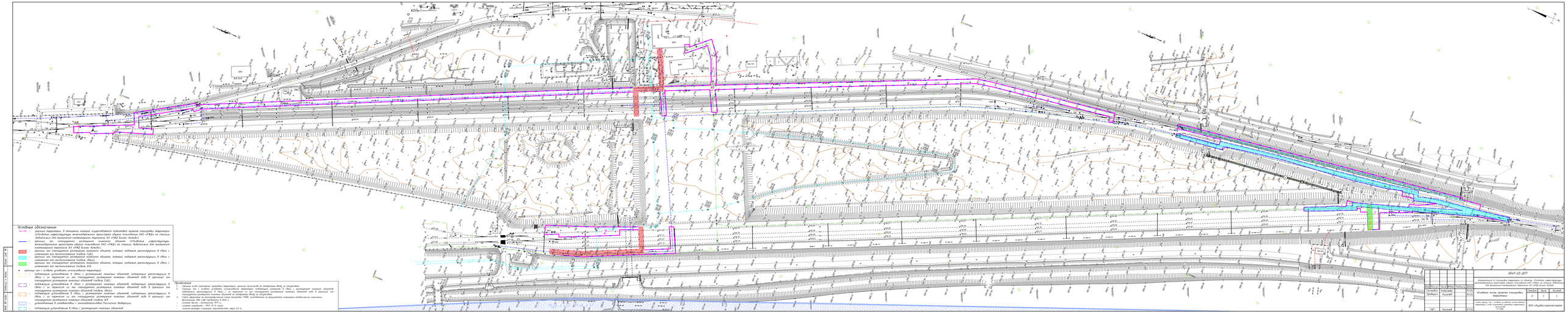
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зубилиха для размещения контейнерного терминала АО «ТРД Бизнес Автобус».
- границы зон планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зубилиха для размещения контейнерного терминала АО «ТРД Бизнес Автобус».
  - существующие путевые разбивки;
  - проектируемые путевые разбивки (общая пикетажная длина 1520 км и 16,25 км);
- проектируемые пути:
  - проектируемые пути 2А и 4 в парке 8 приемо;
  - осевичная опора освещения;
  - светильник светодиодный консольный 500Вт, IP67;
  - светильник СКУ-2
  - проектируемые стрелки (№4);
  - оборудование и кабельные сетевой ДГС;
  - автоматизация и защитные парковые пункты, установленные на диэлектрических опорах;
  - железная поперечина на железобетонных стойках;
  - анкеровщик железная поперечина на железобетонных стойках;
  - существующие кабели СЦБ;
  - анкеровщик существующие кабель СЦБ;
  - анкеровщик существующие кабели (№4);
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат регистрации в связи с установкой или частичным сносом (кабель СЦБ);
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат регистрации в связи с установкой или частичным сносом (№4);
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат регистрации в связи с установкой или частичным сносом №5

Примечания:

1. Проектируемые железнодорожные пути 2А и 4 в парке 8 приемо терминала общего пользования, границы зоны проектирования и отображены на чертеже 8 Ведр инструктивных карт лист 1 и 2 данных.
2. Основные пути основного общетехнического назначения перегонных, боковых станций и станционных путей технологического транспорта не отображены на чертеже 8 Ведр инструктивных карт лист 1 данных.
3. Технологические пути с контейнерами, следующие для перевозки более подробно не отображены на чертеже 8 Ведр инструктивных карт лист 1 данных.
4. Подробные обрывки маршрутов общетехнического технологического транспорта не отображены на чертеже 8 Ведр инструктивных карт лист 1 данных.
5. Все существующие и проектируемые стрелочные переводы на одном и разных путях не отображены на чертеже Ведр инструктивных карт лист 1 данных.
6. Схема сформирована на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном на разграничение земельных участков, выполненном по Постановлению ПОО «ДВ Геодезия» № 2022 г.
   - система высот - Балтийская 1977 г.;
   - система координат - МСК-75 (в зоне);
   - сечение рельефа (основное) горизонтальное, через 0,5 м.

								004Р-22-ДПТ	
								Документация по планировке территории по объекту: «Публичная инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зубилиха для размещения контейнерного терминала АО «ТРД Бизнес Автобус».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разработ.	Кабанов				01.12.22				Стадия Лист Листов
Проверил	Кисиев				01.12.22			Схема инженерных и транспортных коммуникаций. Схема расстановки знаков дорожного движения и разметки.	П 2 2
ГИП	Кисиев				01.12.22				ООО «КрДорПроектИзыск»

Формат А2х7



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зебляково для размещения контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Логистика»);
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зебляково для размещения контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Логистика»);
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения (подзона 1б(ж), 1б(м));
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения (подзона 1в(ж), 1в(м));
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, которые подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения (подзона 1г(ж), 1г(м));
- границы зон с особым режимом использования территории;
- подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (подзона 1д(ж), 1д(м));
- подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (подзона 1е(ж), 1е(м));
- подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (подзона 1ж(ж), 1ж(м));
- подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Примечания

1. Сетевая геодезическая разбивочная территории, данные получены из отдела Мосгр по инженерии.
2. Границы зон с особым режимом использования территории подлежащие установке в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены. Между из инженерии.
3. Схема выполнена на топографическом плане масштаба 1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненным в 2022 году.
   Система высот - Балтийская 1977 г.
   Система координат - МСК-77 (Х, Y, зона).
   Система допусков отклонения определяется через 0,2 м.

									004Р-22-ДПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Документация по планировке территории по объекту: «Публичная инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зебляково для размещения контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Логистика»
Разработал		Кобзарь			07.24	Стадия	Лист	Листов	Основной чертеж. Проектная планировка территории
Проверил		Кислый			07.24	П	2	2	
ГИП		Кислый			07.24	Схема разбивки зон с особым режимом использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов			ООО «АрдисПроектмастер»

Формат А2х7

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении рассматриваемый участок располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Рельеф и гидрография

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-

пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.

Климатические условия

Основными факторами, определяющими своеобразие климата территории, являются географическое положение.

Расчетные климатические параметры района изысканий даны по метеостанции Забайкальск (Н = 693 м).

Климат резко-континентальный с муссонными чертами. Формирование такого климата обусловлено взаимодействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и следующих географических факторов: широтное положение, влияние подстилающей поверхности в виде рельефа, растительности, водных объектов.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может

достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм. Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в

Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с.

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае. Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Нормативные климатические характеристики

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» - I, подрайон IВ.

Согласно СП 20.13330.2018 «Нагрузки и воздействия» рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Ветровой район –III, ветровое давление – 0,30 кПа;

Снеговой район – I, вес снежного покрова – 0,5 кПа;

Гололедный район - III; толщина стенки гололеда – 10 мм.

Растительность

Основной характеристикой растительного покрова участка изысканий является очень значительная его изменённость под воздействием человеческой деятельности.

Первичная растительность, на участке изысканий полностью сведена и заменена вторичными сообществами, преимущественно травянистого состава. В травянистом ярусе наблюдается: осоки, злаки. Мощность почвенно-растительного слоя по результатам изысканий, на территории, составляет 0,1-0,3 м, он представлен неперегнившими остатками трав и дерниной.

Почвы

Почвенно-географическое районирование относит регион к Дальневосточной степной зоне с чернозёмными, каштановыми мучнисто-карбонатными и лугово-чернозёмными почвами, встречаются солончаки.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Площадь и конфигурация земельного отвода определена согласно положениям Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

В соответствии с подпунктом б пункта 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

При определении границы полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые условия

Участок проектирования располагается на земельных участках существующей полосы отвода железной дороги (согласно сведения ЕГРН 75:06:000000:1 и 75:06:080108:65) и не затрагивает земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и особо охраняемых территорий.

Выбор участка для размещения проектируемого объекта выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железной дороги.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, определена по согласованию с заказчиком в соответствии с выбранными проектными решениями.

Площадь и конфигурация земельного отвода для переносимой линии электропередач определена согласно положениям «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1, утвержденных Минтопэнерго России от 20.05.1994 г.; СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений; Охранные зоны сетей связи в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578).

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

При разработке материалов по обоснованию проекта планировки территории были учтены нормативные документы:

• СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*);

• Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г: и сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:

• между характерными точками границ зон планируемого размещения линейного объекта 67-1, 1-8, 29-30, 31-32, 36-38, 39-41, 43-44, 47-48, 49-50, 51-52, 54-55, 57-59, 88-68, 70-82, 72-73, 74-75, 82-83, 84-85, 96-97, 103-104, 111-112, 113-114, 115-116, 117-118, 119-122 сооружение с кадастровым номером 75:06:000000:1054;

между характерными точками границ зон планируемого размещения линейного объекта 7-8, 48-49, 52-53, 70-71, 76-77, 80-81, 85-86 сооружение с кадастровым номером 75:06:000000:1055;

между характерными точками границ зон планируемого размещения линейного объекта 7-8, 48-49, 69-70, 76-77, 80-81, 85-86 сооружение с кадастровым номером 75:06:000000:1051;

между характерными точками границ зон планируемого размещения линейного объекта 8-9, 10-11, 15-16, 22-23, 25-26 сооружение с кадастровым номером 75:06:000000:961;

между характерными точками границ зон планируемого размещения линейного объекта 17-19 объект капитального строительства с кадастровым номером 75:06:080201:125;

• существующие сооружения связи, линии электропередач, ж/д пути.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекают водных объектов. Ввиду этого ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами в данном разделе не разрабатывалась.

Приложение А
(обязательное)
Задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»
от _____ г. №_____

З А Д А Н И Е
на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик	Забайкальская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «РЖД Бизнес Актив»
4	Основание для разработки документации	Части 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»
5	Источник финансирования	За счет привлеченных средств АО «РЖД Бизнес Актив»
6	Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения
7	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

2

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

3

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		акты Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства; Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
8	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»
9	Описание территории (местонахождение) с указанием ее основных характеристик	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
10	Базовая градостроительная документация	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р «Об утверждении Перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

4

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		«Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11	Состав и содержание работ	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

5

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых незавершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

6

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

7

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане. На чертеже межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

8

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертеж (чертежи), выполненные на цифровом топографическом плане. а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

10

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Сведения, указанные в данном разделе, отражаются

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

11

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		при их наличии, в случае отсутствия сведений предоставляются подтверждающие документы.
12	Иные требования	Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта. Электронную версию графических материалов проекта планировки территории разработать в векторном формате. Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13	Порядок представления исходных данных	Электронную версию графических материалов и пояснительных записок документации предоставлять в формате doc, .xls, .pdf., .dwg, MID/MIF, JPEG
14	Согласование с муниципальными образованиями	Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Количество экземпляров документации	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Бумажный и электронный вид документации должны быть оформлены в соответствии с решениями протокола Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Сведения, информация и данные в документации

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

12

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		по планировке территории (проекте планировке территории и проекте межевания территории) должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями протокола Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, муниципальных округов и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

Приложение 1. Схема строительства

Приложение Б
(обязательное)
Распоряжение «О подготовке документации по планировке территории»

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____г. № _____

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

2

3. Начальнику Забайкальской дирекции по капитальному строительству Китаеву В.С.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

И.о. начальника дирекции А.А.Бородин

Исп. Скрипникова В.С., ОЗИО
(499)262-40-35, доб. 3252

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

Приложение В
(обязательное)
Справка о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

адрес: ул. Богомягкова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

ООО «ДВ ГеоПроект»

08.11.2022 г. № 02-1244/СОКН
на №181/10-ДВГП от 17.10.2022 г.

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «ДВ ГеоПроект» по земельным участкам, с кадастровыми номерами: 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1, предназначенные под объект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороге», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, сообщает следующее.

На данных земельных участках объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель Р.В. Буянов

Исп. Нестеренко Владимир Владимирович, 8(3022) 35-01-51

Приложение Г
(обязательное)
Справка Администрации городского поселения «Забайкальское»

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»
муниципального района «Забайкальский район»
Забайкальского края
пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26
телефон/факс: 3-22-93
ОГРН 1057505007581
ИНН/КПП 7505004271/750501001
«21» 11 2022 г. исх. № 4433

Исполнительному директору
ООО «ДВ ГеоПроект»
672006, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Баранского, д.98а, офис 7

Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» в ответ на запрос сообщает, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080108:65, 75:06:080201:1:

1. особо охраняемых природных территорий местного, краевого и федерального значения (действующих и планируемых к организации) и их охранных зон в районе предполагаемого строительства - ОТСУТСТВУЮТ;
2. установленных рыбохозяйственных заповедных зон и их охранных зон в районе предполагаемого строительства – ЗОНЫ ОТСУТСТВУЮТ;
3. зарегистрированных родовых угодий, общин коренных малочисленных народов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов- ОТСУТСТВУЮТ;
4. арендованных хозяйствующими субъектами коренных малочисленных народов Севера участков для ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности этих народов - ОТСУТСТВУЮТ;
5. резервных территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера - ОТСУТСТВУЮТ;
6. рекреационных зон - НЕТ;
7. мест массового отдыха населения: курортные зоны, санатории, дома отдыха, пансионаты, базы туризма, дачные и садово-огородные участки, городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе - ОТСУТСТВУЮТ;
8. сведения об источниках питьевого и иного водоснабжения и зонах санитарной охраны в границах участка работ и в радиусе 1000 метров от участка – СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИМЕЕТСЯ (водовод Аргунь-Забайкальск и Бугутур-Забайкальск) - ОТСУТСТВУЮТ;
9. источников водоснабжения (поверхностных и подземных), защищенности подземных вод в районе размещения проектируемого объекта - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
10. организованных и несанкционированных свалок, мест захоронения опасных отходов, полигонов ТБО и других аналогичных объектов - ОТСУТСТВУЮТ;
11. перечень предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по обращению (сбору, использованию, транспортировке, размещению, обезвреживанию и т.д.) с отходами, в том числе очистных сооружений и их эффективности – ПРЕДПРИЯТИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
12. перечень предприятий являющихся источником выбросов и сбросов загрязняющих веществ, с указанием объемов выбросов сбросов - ПРЕДПРИЯТИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
13. сведения о промышленных и производственных источниках негативного воздействия на окружающую среду на территории предполагаемого строительства и прилегающей к ней территории, уровень вредных воздействий – ИСТОЧНИКИ ОТСУТСТВУЮТ;
14. сведения о промышленных предприятиях вблизи исследуемой территории, включая сведения об объемах и составе выбросов специфических токсичных веществ данных предприятий - ПРЕДПРИЯТИЯ ОТСУТВУЮТ;

15. сведения о зонах санитарной охраны и санитарно-защитных зонах в границах участка работ и в радиусе 1000 метров от участка – ЗОНЫ ОТСУТСТВУЮТ;
16. сведения о фактах аварийного (химического и радиологического) загрязнения участка работ – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ;
17. сведения о номенклатуре применявшихся на сельскохозяйственных угодьях ядохимикатов и пестицидов и их объему применения (в случае если участок работ расположен, либо ранее располагался в границах сельскохозяйственных угодий) – УГОДИЯ ОТСУТВУЮТ;
18. территорий для сбора и производства лекарственных трав – НЕ ВЫДЕЛЕНЫ;
19. кладбищ (открытых, закрытых) вблизи проектируемого объекта – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ;
20. полей орошения, полей фильтрации и биологических прудах вблизи обследуемой территории, мелиоративных системах вблизи проектируемых объектов – ОТСУТСТВУЮТ;
21. жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания - ОТСУТСТВУЮТ;
22. объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ
23. территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий - ОТСУТСТВУЮТ;
24. территорий лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов и других аналогичных объектов - не входящих в государственный лесной фонд (находящихся в ведении Администрации) – НЕ ВЫДЕЛЕНЫ/ ОТСУТСТВУЮТ;
25. лесопарковых зеленых поясов на участках проведения работ и в зоне влияния работ на земную поверхность - НЕ ВЫДЕЛЕНЫ/ ОТСУТСТВУЮТ;
26. особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается - НЕ ВЫДЕЛЕНЫ/ ОТСУТСТВУЮТ;
27. округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительной местностей и курортов регионального и местного значения - ОТСУТСТВУЮТ;
28. мелиорированных землях, мелиоративных системах и видах мелиораций на рассматриваемой территории - ОТСУТСТВУЮТ;
29. приаэродромных территорий, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ;
30. Месторождения полезных ископаемых – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ.

Зам. Главы городского поселения
«Забайкальское» **Г.А. Левакшина**

исп. Цыриторон Б.Б-Д.
8 (30-251) 2-24-33

Приложение Д
(обязательное)
Справка Министерства здравоохранения Забайкальского края

Министерство здравоохранения Забайкальского края
Богомягкова ул., д. 23, г. Чита, 672090
тел.: (3022) 21-11-10,
факс: (3022) 21-06-63
E-mail: priemnaya@minzdrav.e-zab.ru

Исполнительному директору
ООО «ДВ ГеоПроект»
С.Д.Беспесчанскому

на № 179/10-ДВГП от 20.10.2022

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Министерство здравоохранения Забайкальского края (далее Министерство) на Ваш запрос от 20 октября 2022 года № 179/10-ДАГП о предоставлении информации наличия/отсутствия округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения на участке выполнения инженерно-экологических изысканий «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее объект), расположенного по адресу Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск (ЗУ 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1) сообщает.

Согласна имеющихся карта-схем проектируемого объекта, на участке отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны и лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения подведомственных Министерству

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009C852240E76D71B4E397776360A3649A
Владелец **Немакина Оксана Владимировна**
Действителен с 30.08.2022 по 23.11.2023

О.В. Немакина

Андрей Павлович Арапов
8 (3022) 21 06 43(4641)

Приложение Е
(обязательное)
Справка Министерства природных ресурсов Забайкальского края

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

18. 11. 2022 г. № 06/18999

На № 17035 от 20.10.2022 г.

Исполнительному директору
ООО «ДВ ГеоПроект»

Беспечанскому С.Д.

dv-geo@mail.ru

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 20 октября 2022 года №183/10-ДВГП сообщает, что в границах объекта «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороге», расположенного в пгт. Забайкальск Забайкальского края, кадастровые номера – 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в границах указанного объекта отсутствуют.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 и № 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Вблизи указанного объекта расположены участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, в частности месторождение Забайкальское (нераспределенный фонд) и участок недр «Гора Советская» (право пользования принадлежит ООО «Стройинвест+» по лицензии ЧИТ 03825 ТР).

2

Информация по пункту: 2 будет представлена дополнительно.

Заместитель министра
природных
ресурсов А.Н. Павлов

Исп. Серов П.А. (3022) 35-25-72
Ямолова Ю.А. (3022)32-47-08

Приложение Ж
(обязательное)
Копия технического задания на выполнение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО

ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ Беспечанский С.Д.
«10» 10 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО

АО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Кудрявцев А.Э.
«10» 10 2022 г.
М.П.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»» 1 этап
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	1. Договор № ЦТФО-207 от 04.08.2022 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Техническое задание к договору на проектирование № 01/07/2022/004/Р от 1 июля 2022 года между АО «РЖД Бизнес Актив» и ЗАО «Алгоритм-Проект». 3. Задание на проектирование к объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» от 14 ноября 2022 года, утвержденного генеральным директором АО «РЖД Бизнес Актив» В.Г. Сараевым. 4. Исходные данные на проектирование примыкания железнодорожного пути терминала по перегрузу контейнеров АО «РЖД Бизнес Актив» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, являющиеся приложением №1 к договору от 04.08.2022 г. №ЦФТО-207.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ", ИНН 4027092327 248023, Калужская область, город Калуга, Тульская ул., д.13 к.а

1

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ГЕОПРОЕКТ" ИНН 1173668019656 672006, Забайкальский край, город Чита, ул. Баранского, д. 98а, офис 7
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Согласно программе инженерных изысканий
9.	Вид инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические;
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.99.1 - Прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы, и эксплуатация зданий и сооружений определить при выполнении инженерных изысканий, а также в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Относится к опасным производственным объектам, IV класс опасности. 5. Класс функциональной пожарной опасности и категорию по взрывопожарной и пожарной опасности конкретных зданий и сооружений определить в проектной документации в соответствии с ст. 27 и ст. 32 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

2

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом на первом этапе предусматривается укладка четырех стрелочных переводов М 1/9 примыканий железнодорожного пути АО «РЖД Бизнес Актив» и предохранительных устройств, для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути станции Забайкальск: – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Станция Забайкальск расположена на 6659 км на участке Карымская- Забайкальск Забайкальской железной дороги. К станции примыкают перегоны Забайкальск – Мациевская, Забайкальск – Маньчжурия по колее 1520 мм и по колее 1435 мм. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной, грузовой, межгосударственной, передаточной, расположена на границе дорог различной ширины колеи и осуществляет перегруз импортного вагонопотока.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют, уточнить в ходе проведения работ по инженерным изысканиям.

3

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В).
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется.
18.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются	Повышенных требований не предъявляется.
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль. Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-

4

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание технического отчета по результатам инженерных изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)» и другим действующим нормативным документам РФ.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы по результатам ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) [41].	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям". Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

5

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения; ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3); СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3); СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1); СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1); СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог», а также другие нормативные документы в области инженерных изысканий, действующие на территории РФ.
26.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
	Инженерно-геодезические изыскания	
27.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат. Система высот: Балтийская 1977 г.

6

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
28.	Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Согласно ситуационной схеме участка работ, представленной в приложении 1.
29.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	1. Выполнить топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 2 Выполнить топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ. В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 3 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 4 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
30.	Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	Электронную версию чертежей выполнить с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
31.	Требования к изысканиям трасс линейных объектов	Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного

7

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. Выполнить разбивку пикетажа. Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети.
32.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	В соответствии с программой работ.
33.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	В соответствии с договором на выполнение работ.
	Инженерно-геологические изыскания	
34.	Сведения о выборе карты общего сейсмического районирования (ОСР)	Карта А ОСР-2015. Выбор карты общего сейсмического районирования (ОСР) произведен в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018. В техническом отчете указать нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах по картам В и С.
35.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико- механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96

8

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
36.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020). Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
37.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
38.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов.
	Инженерно-экологические изыскания	
39.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности:

9

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
40.	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Контейнерный терминал представляет собой комплекс сооружений (открытый склад для хранения контейнеров, крытый склад для проведения процедур таможенных форм контроля, обслуживающие административные и вспомогательные здания), предназначен для перевалки контейнеров с железнодорожного транспорта колеи 1435 мм на железнодорожный транспорт колеи 1520 мм. Тяга железнодорожного транспорта – тепловая. Объем перевозок: 2,696 млн. т брутто/год.
41.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
42.	Дополнительные требования	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно: - сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов;

10

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.

11

Приложение И
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИГДИ1

Том 1.1

2022г.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
А.Э. Кудрявцев
« 15 » октября 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
Е.М. Фадеев
« 15 » октября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
С.Д. Беспечанский
« 16 » октября 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИГДИ1

Том 1.1

2022г.

3

Обозначение	Наименование	Примечание
004Р-22- ИГДИ1-С	Содержание тома 1.1	3
004Р-22-ИГДИ1-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканиям	4
004Р-22- ИГДИ1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 1. Программа инженерно-геодезических изысканий	5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1-С		
Выполнил		Ананьин			14.10.22	Содержание тома 1.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.10.22		П		1
Нормоконтроль		Беспечанский			14.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	004Р-22- ИГДИ1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 1. Программа инженерно-геодезических изысканий	ООО «ДВ ГеоПроект»
1.2	004Р-22- ИГДИ2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 2. Текстовая часть.	ООО «ДВ ГеоПроект»
1.3	004Р-22- ИГДИ3	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 3. Графическая часть	ООО «ДВ ГеоПроект»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1-СД		
Выполнил		Ананьин			14.10.22	Состав отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.10.22		П		1
Нормоконтроль		Беспечанский			14.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Содержание

1 Общие сведения 6
1.1 Идентификационные сведения об объекте 6
1.2 Цели и задачи инженерных изысканий 7
1.3 Краткая техническая характеристика объекта 7
2 Изученность территории 8
3 Краткая характеристика района работ 8
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 16
4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ 17
4.2 Съемка инженерных коммуникаций 17
4.3 Создание опорной геодезической сети 18
4.4 Съемка верхнего строения пути и элементов земляного полотна 21
4.5 Топографическая съемка 23
4.6 Камеральная обработка материалов 24
4.7 Организация выполнения полевых работ 24
4.8 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом» 25
4.9 Мероприятия по охране окружающей среды 29
5 Контроль качества и приемка работ 30
6 Используемые нормативные документы 31
7 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления 32
Приложение А Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий 33
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 45
Приложение В Свидетельство о поверке 49

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1		
Выполнил		Ананьин			14.10.22	Программа инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.10.22		П	1	41
Нормоконтроль		Беспечанский			14.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

1 Общие сведения

Программа производства работ составлена в соответствии с требованиями п. 4.19 СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит базовые требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

При выявлении в процессе изысканий непредвиденных, сложных, опасных природных и техногенных условий, которые не были предусмотрены программой на производство работ, с заказчиком будут согласованы пункты о внесении изменений в программу и сметно-договорную документацию согласно п. 4.22 СП 47.13330.2016.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО "РЖД" на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»;

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

*Подрядчик:*ООО «ДВ ГеоПроект»;

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация;

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1	Лист 2

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-геодезических изысканий является изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия обоснованных и экономически целесообразных проектных решений.

Задачей инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе и других элементах местности в цифровом (графическом, фотографическом и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и для подготовки проектной документации.

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство терминала для перегрузки контейнеров с отдельными зданиями и сооружениями, в т.ч.

- строительство дополнительных 3-х путей колеи 1435 мм и 3-х путей колеи 1520 мм.

Границы площадки под терминал:

- 1-я точка по колее 1520 мм - к пути №7р парка «Р», на расстоянии 14 м от светофора М574, 6654км пк 1+47;
- 2-я точка по колее 1520мм – к пути №764, 6655км пк 9+72;
- 3-я точка по колее 1435мм – к пути №3н парка «Н» на расстоянии 60 м от светофора М878, 6654 км пк 8+30;
- 4-я точка по колее 1435мм - к пути №3н парка «Н» на расстоянии 50 м от светофора М873, 6655 км пк 8+69.

Съемка под реконструкцию существующего и проектируемого ж.д. пути от

6649 км пк 5+00 по 6657 км пк 7+00 станции Забайкальск, согласно техзадания.

Съемка ИССО в границах проектирования: для труб и малых мостов (длина пролетного строения менее 25 м) ширина съемки по 50 м от оси пути в полевую сторону и протяженностью 100 м (по 50 м от оси сооружения).

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат МСК-75 и в Балтийской системе высот.

2 Изученность территории

На данную территорию имеется топографические карты в масштабе 1:100000-1:200000, находящиеся в общем доступе.

Номенклатура листа карты М 1:200000, на которой расположен участок работ, М-50-XXII.

Каталог координат и высот пунктов государственной сети необходимо получить в установленном порядке в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Для нанесения на топографический план полосы отвода железной дороги необходимо получить границы кадастровых участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Сведения о ранее выполненных изысканиях отсутствуют.

3 Краткая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с

Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

В геологическом отношении район сложен кристаллическими и эффузивными породами мезозоя, песчаниками, сланцами и карбонатными породами палеозоя.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,7	-17,7	-8,4	2,8	11,5	18,1	20,4	18,1	10,4	0,7	-11,5	-20,1	0,1

Таблица 2 – Абсолютный максимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,9	8,0	19,7	30,3	36,4	41,0	41,4	40,6	34,9	28,1	12,5	2,2	41,4
1995	1998	1994	2014	2018	2010	2004	2016	2010	2012	2015	2013	2004

Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-44,2	-41,1	-34,7	-21,2	-11,5	-2,0	2,3	0,6	-11,2	-23,1	-34,5	-41,2	-44,2
2010	2001	2010	2012	1972	1980	1988	2005	2014	1976	2010	2009	2010

Таблица 4 – Средняя максимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,6	-10,4	-1,7	10,2	19,0	25,0	26,9	28,4	17,8	8,1	-4,9	-13,3	7,1

Таблица 5 – Средняя минимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-27,6	-23,6	-14,9	-4,1	4,0	11,1	14,4	11,8	3,8	-5,4	-16,8	-24,9	-6,0

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

11

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7
XI	17	3	6	6	4	4	21	39	9
XII	20	3	5	5	3	3	20	41	12
Год	19	6	8	7	5	5	16	34	8

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 7

12

На рисунке 1 изображены розы ветра по данным наблюдений на МС Забайкальск, дающие наглядное представление о повторяемости ветра самого холодного (января), самого теплого (июля) месяцев года и средней за год.

В течение всего года на МС Забайкальск наиболее вероятными являются ветра со скоростями от 2-3 м/с (34,3 %) до 4-5 м/с (23,7 %) и 0-1 м/с (18,7 %). В апреле-мае повышается вероятность ветра со скоростями от 8-9 м/с (10,1-10,8 %) до 12-13 м/с (2,6-2,7 %). В зимний период скорости ветра выше 16 м/с практически не наблюдаются (таблица 10).

Таблица 10 – Скорость ветра по градациям (%)

	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
I	25,6	39,0	20,6	8,7	3,8	1,7	0,5	0,07				
II	21,9	37,3	22,5	10,3	5,4	1,9	0,6	0,09	0,03	0,01		
III	15,8	33,6	25,1	13,7	6,9	2,9	1,3	0,6	0,11	0,03		
IV	13,5	26,2	22,8	16,5	10,8	5,2	2,6	1,5	0,7	0,33	0,04	0,03
V	11,8	27,1	23,6	17,3	10,1	5,4	2,7	1,3	0,4	0,31	0,03	
VI	15,3	33,3	27,0	14,2	7,2	2,0	0,6	0,3	0,03	0,07		
VII	18,9	36,3	25,0	12,8	4,8	1,5	0,6	0,12	0,04	0,01		
VIII	18,4	36,5	26,2	11,8	4,9	1,7	0,4	0,07				
IX	16,0	34,6	25,0	14,1	6,7	2,5	1,1	0,13		0,04	0,01	
X	17,8	33,8	24,2	13,4	6,6	2,8	0,9	0,3	0,2	0,03		
XI	22,4	36,7	22,1	11,0	4,9	1,9	0,8	0,1	0,01			
XII	26,9	37,6	20,7	9,6	3,4	1,4	0,3	0,1				
Год	18,7	34,3	23,7	12,8	6,3	2,6	1,0	0,4	0,1	0,1	0,007	0,003

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 8

13

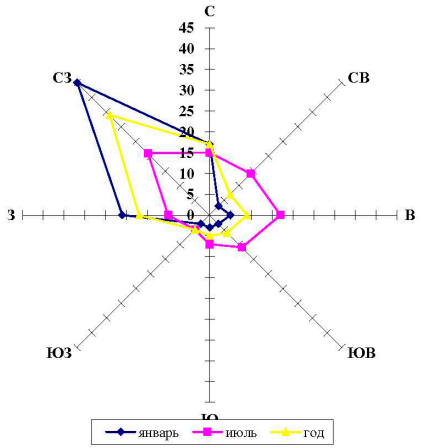


Рисунок 1 – Розы ветра по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1	Лист 9

13

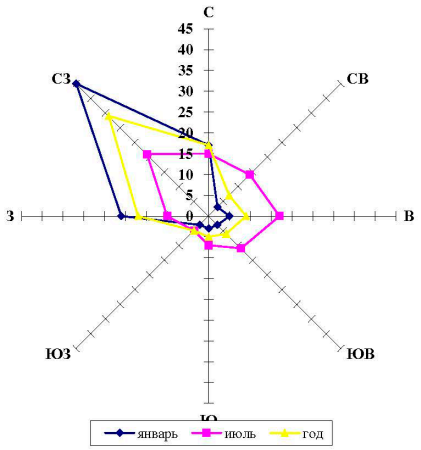


Рисунок 1 – Розы ветра по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1	Лист 9

между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37
Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г. Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.						

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения его водяным паром и возможность испарения. От влажности воздуха зависит интенсивность испарения с поверхности почвы и водоемов, процесс испарения воды растениями и др. В годовом ходе средней месячной относительной влажности воздуха отмечается один минимум и один максимум (таблица 13). Минимум наблюдается весной в апреле-мае (43-46 %), максимум в зимние месяцы декабрь-февраль (71-76 %).

Таблица 13 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
75	71	60	46	43	54	65	66	60	59	70	76	62

Во всем Забайкальском крае наблюдается преимущественно антициклональная сухая погода. Особенно в зимний период. Из-за этого количество солнечных дней зимой наблюдается больше, чем летом (27-30 дней зимой против 23-25 дней летом). Всего за год наблюдается в среднем 317 солнечных дней (таблица 14).

Таблица 14 – Число дней с солнцем

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
30	27	29	25	24	23	24	25	26	28	27	29	317

Характеристики для расчёта рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в таблице 15.

Таблица 15 – Характеристика для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере.

Характеристика	Обозначение	Параметр
Средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	°С	20,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	°С	26,9
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	°С	-22,7
Скорость ветра обеспеченностью 5%, год	м/с	9,0
Роза ветров (%), год	С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ	19 6 8 7 5 5 16 34

Условий для образования гололедно-изморозевых отложений почти не бывает, так как во всем Забайкалье, особенно в зимний период, наблюдается преимущественно антициклональная сухая погода. По данным инструментальных наблюдений за период с 1980 по 2020 год гололед в Забайкальске не отмечался ни разу. В зависимости от метеорологических условий здесь может образовываться кристаллическая изморозь. Толщина стенки гололеда b, возможная один раз за различное число лет, приведена в таблице 16. Для определения района по толщине стенки гололеда принято нормативное значение толщины стенки гололеда, превышаемое в среднем один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли (СП 20.13330.2016). Расчетная толщина стенки гололеда по данным наблюдений на МС Забайкальск b_5 составляет 0,13 мм. По карте районирования территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (карта 3

приложения к СП 20.13330.2016) район изысканий принадлежит к III району с толщиной стенки гололеда, равной 10 мм.

Таблица 16 - Толщина стенки гололеда (мм)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
b, мм	0,060	0,13	0,23	0,30	0,39	0,47

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

При производстве инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации должен быть выполнен комплекс работ, обеспечивающий получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для уточнения основных технико-экономических показателей и расчета стоимости строительства проектируемых путей. Состав и объемы работ поясняются в таблице 17.

Таблица 17 - Состав и объемы работ

Вид работ	Единицы измерения	Количество
Рекогносцировка	Га	70
Обследование пунктов ГГС	пункт	5
Создание (развитие) планово-высотных опорных геодезических сетей	пункт	19
Производство топографической съемки / создание инженерно-топографических планов в масштабах: М 1:1000 высота сечения рельефа 0.5 м М 1:500 высота сечения рельефа 0.5 м	 Га Га	 70 20
Съемка плана, профиля и элементов земляного полотна железных дорог на станции (кол-во путей – 2)	км	2,6
Примечание - Объемы работ уточнить при выполнении изыскательских работ		

При выполнении инженерно-геодезических изысканий по объекту предполагается использовать GPS-оборудование, радиостанции. Для перевозки людей и оборудования выделяется автомобильный транспорт. Работы выполняются на достаточно освоенной территории в пределах прохождения автомобильной дороги, поэтому использование специального транспорта и

строительства временных сооружений не предусматривается.

Реализация запланированных работ сопровождается выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- согласование работ с железнодорожными службами (ПЧ, ШЧ, ЭЧ, РЦС);
- получение в Росреестре исходных координат и высот пунктов ГГС.

Все оборудование, используемое в дальнейшем для производства геодезических работ, имеет метрологическую аттестацию, которая приведена в приложении В.

В процессе производства полевых инженерно-геодезических работ выполнить фотографирование участка работ: инженерные коммуникации, путевое развитие и инфраструктуру, ситуацию в целом, другие характерные моменты. Фото участка работ предоставить Заказчику в электронном виде.

4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед производством полевых инженерно-геодезических работ выполнить рекогносцировочное обследование территории изысканий.

Рекогносцировку произвести для отыскания на местности выходов подземных сетей; определения местоположения подземных коммуникаций, подлежащих отыскиванию с помощью приборов поиска; уточнения объемов предстоящих работ по обследованию и съемке инженерных сооружений; отыскания и обследования исходных геодезических пунктов. По результатам обследования исходных пунктов составить ведомость обследования пунктов ГГС.

4.2 Съемка инженерных коммуникаций

Выявить существующие подземные и надземные коммуникации и сооружения в границах съемки при помощи трассопоискового оборудования, дать их характеристику и заглубления (кабели связи, СБЦ, линии ВЛ и т.д.),

предоставить информацию об эксплуатационном состоянии (действующие/не действующие).

При выявлении существующих коммуникаций должны быть получены сведения и отображены на топографическом плане (глубины заложения, напряжение, диаметры, материал, назначение, высоты, их количество, направление) в соответствии с условными знаками для топографических планов.

Подземные и наземные коммуникации (кабели связи, СЦБ, линии ВЛ) снять по наружным элементам, показаниям владельцев и при помощи трассопоискового оборудования (локатора) RIDGID SeekTech SR-20 № 213-07491.

Согласовать топографическую съемку с организациями, эксплуатирующими сети и коммуникации, в границах участка работ.

4.3 Создание опорной геодезической сети

Ввиду значительного удаления пунктов государственной геодезической сети от объекта изысканий необходимо выполнить сгущение опорной геодезической сети методом спутниковых определений. При отыскании пунктов государственной геодезической сети, произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений с составлением ведомости обследованных исходных пунктов.

Выбор мест закладки пунктов осуществляется в процессе рекогносцировки местности. Пункты ОГС в количестве 19-ти штук предусматривается закладывать с обеспечением взаимной видимостью.

Закрепление пунктов ОГС выполнить клиновым распорным анкером в фундаментах анкерных оттяжек, в платформах и перронах, в других горизонтальных массивных бетонных, асфальтовых и железобетонных конструкциях.

В ходе закладки пунктов должны вестись рабочий журнал и ведомость закладки пунктов с указанием наличия прямой видимости между пунктами. В

рабочем журнале закладки дается полная информация о пунктах. Их имена, тип центра, пикетажное положение, а также результаты инструментальной привязки заложенного пункта к ориентирам местности и ближайшим объектам дороги (не менее трех промеров с точностью до 0,1 м). На основании данных из журналов закладки подготавливаются кроки всех заложенных и совмещенных пунктов ОГС. Ведомости закладки должны содержать информацию об имени, категории и типе пункта, пикетажном положении пункта.

Определение координат и высот пунктов опорной геодезической сети выполнить с использованием спутниковой геодезической аппаратуры. На данном объекте планируется использовать: ALTUS APS-3 № 20968, ALTUS APS-3 № 20969. В соответствии с п. 4.19 СП 47.13330.2016 все геодезическое оборудование должно пройти метрологический контроль. Приемники этого класса обеспечивают точность относительных определений на уровне 2,5мм + 0,5мм/км. Спутниковые наблюдения выполнить в статическом режиме, в соответствии с методиками, требованиями к содержанию и точности работ, изложенными в нормативно-технических документах.

Особое внимание уделить выбору наиболее благоприятных интервалов времени, когда обеспечивается одновременная видимость не менее 7-ми спутников. Превышение фазового центра приемной антенны над центром пункта определять с помощью специального металлического жезла с точностью не менее 2 мм.

Во время производства работ приемники отконфигурировать на выполнение измерений в статическом режиме с интервалом осреднения данных 15 с. При этом измерения записывать в память приемника только тогда, когда угол возвышения для направления «станция-спутник» будет более 15 градусов (маска по углам возвышения наблюдаемых ИСЗ, равная 15 градусам). Все измерения выполнять с учетом прогноза условий радиовидимости для объекта работ.

Выполнить математическую обработку синхронных кодово-фазовых измерений по сигналам выполненных на пунктах и линиях сети ОГС, с

рабочем журнале закладки дается полная информация о пунктах. Их имена, тип центра, пикетажное положение, а также результаты инструментальной привязки заложенного пункта к ориентирам местности и ближайшим объектам дороги (не менее трех промеров с точностью до 0,1 м). На основании данных из журналов закладки подготавливаются кроки всех заложенных и совмещенных пунктов ОГС. Ведомости закладки должны содержать информацию об имени, категории и типе пункта, пикетажном положении пункта.

Определение координат и высот пунктов опорной геодезической сети выполнить с использованием спутниковой геодезической аппаратуры. На данном объекте планируется использовать: ALTUS APS-3 № 20968, ALTUS APS-3 № 20969. В соответствии с п. 4.19 СП 47.13330.2016 все геодезическое оборудование должно пройти метрологический контроль. Приемники этого класса обеспечивают точность относительных определений на уровне 2,5мм + 0,5мм/км. Спутниковые наблюдения выполнить в статическом режиме, в соответствии с методиками, требованиями к содержанию и точности работ, изложенными в нормативно-технических документах.

Особое внимание уделить выбору наиболее благоприятных интервалов времени, когда обеспечивается одновременная видимость не менее 7-ми спутников. Превышение фазового центра приемной антенны над центром пункта определять с помощью специального металлического жезла с точностью не менее 2 мм.

Во время производства работ приемники отконфигурировать на выполнение измерений в статическом режиме с интервалом осреднения данных 15 с. При этом измерения записывать в память приемника только тогда, когда угол возвышения для направления «станция-спутник» будет более 15 градусов (маска по углам возвышения наблюдаемых ИСЗ, равная 15 градусам). Все измерения выполнять с учетом прогноза условий радиовидимости для объекта работ.

Выполнить математическую обработку синхронных кодово-фазовых измерений по сигналам выполненных на пунктах и линиях сети ОГС, с

4.4 Съемка верхнего строения пути и элементов земляного полотна

Съемку плана и продольного профиля пути надлежит выполнить координатах, кинематическим методом спутниковых определений в границах, согласно технического задания. Для этого необходимо использовать двухчастотные спутниковые геодезические приемники с полевыми контроллерами. Определение координат съемочных точек без прохождения «инициализации» не допускался.

Работы выполнить в соответствии с руководством по эксплуатации спутникового оборудования, методиками, требованиями к точности, составу отчетных материалов порядку сдачи изложенными в нормативно- технических документах.

Съемочные работы должны сопровождаться ведением абриса или пикетажного журнала. Также должная быть применена система кодирования данных.

Координаты точек головки рельса железнодорожного пути необходимо определять со следующими размерами линейного шага:

- 50 м на прямых участках,
- 20 м в кривых радиусом более 400 м;
- съемка коротких кривых (до 80 м), кривых в районе стрелочных
- переводов и кривых радиусом менее 400 м производится через 5-10 м.

Координированию подлежат:

- точки пересечения осей искусственных сооружений с осью пути, точки начала и конца платформ, а также точки передних и задних граней кордонных камней мостов влево и право от оси снимаемого пути;
- точки пересечения створов постоянных путевых и пассажирских зданий с осью снимаемого пути,
- точки пересечения линий электропередачи, трубопроводов с осью пути;
- остряки, хвосты и центры стрелочных переводов, стык рамного

рельса;

- светофоры, семафоры, изолирующие стыки, начало и конец плетей бесстыкового пути;
- километровые и пикетные знаки, предельные столбики и прочие постоянные путевые знаки;
- места перехода с одних типов рельсов, шпал, видов балласта на другие;
- все опоры контактной сети и опоры без проводов, находящиеся на земляном полотне;
- места перехода земляного полотна с насыпи на выемку и обратно;
- другие объекты, относящиеся к ж. д. инфраструктуре.

Съемку необходимо вести по оси левого рельса. В кривых координирование переводится на ось пониженного рельса.

У стрелочного перевода следует определить его номер по технико-распорядительному акту станции, вылет рамного рельса, полную длину перевода, центр перевода, тип рельса, марку крестовины, сторонность, тип подрельсового основания, способ управления, род балласта.

Съемку поперечных профилей необходимо выполнить через 100 м (попикетно), по всей ширине съемки.

Разбивку поперечников произвести перпендикулярно к оси пути, в кривых - к хорде, середина которой проходит через снимаемый поперечник.

Поперечные профили снимать с помощью спутникового оборудования по координатной методике, совместно со съемкой верхнего строения пути и обустройства.

На каждом профиле должны быть зафиксированы следующие элементы существующего пути и прилегающей местности:

- головка рельса (ГР)
- бровка балластной призмы (ББ):
- подошва балластной призмы (П1Б);

- бровка земляного полотна (Б3):
- переломы крутизны откосов;
- для насыпи: подошва насыпи, бровка и подошва берм, бровки
- водоотводных канав (резервов), дно канав (резервов) в двух точках и все характерные точки местности;
- для выемки: дно кювета в двух точках, бровка кювета (БК) на уровне бровки земляного полотна, бровки выемки (ББ), далее положение банкета кавальера, нагорных канав и все характерные точки местности.

При съемке железнодорожных станций на поперечных профилях, кроме того, должны быть зафиксированы положения осей станционных путей, лотки, канавы, платформы, искусственные сооружения.

Необходимо определить габаритные расстояния до зданий и сооружений, находящихся между путями или в непосредственной близости к ним.

Габариты приближения зданий и сооружений, опор путепроводов, пешеходных мостов, контактной сети и воздушных линий связи и СЦБ, платформ, мачт светофоров и семафоров и т.п. следует измерять в уровне головки рельса.

Габаритные промеры можно выполнить обычными измерительными приборами (рулеткой, шаблоном, уровнем). Ошибки измерения габаритных расстояний не должны превышать 10 мм.

Размеры габарита приближения строений следует отсчитывать от оси пути.

Вид и необходимый объем проводимых промеров определяются руководителем работ.

4.5 Топографическая съемка

Топографическую съемку на участке выполнить кинематическим методом спутниковых определений в масштабе 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Топографическую съемку искусственных сооружений и переездов М 1:500 с

сечением рельефа горизонталями через 0.5 м выполнить кинематическим методом спутниковых определений.

Съемка ИССО в границах проектирования: для труб и малых мостов (длина пролетного строения менее 25 м) ширина съемки по 50 м от оси пути в полевую сторону и протяженностью 100 м (по 50 м от оси сооружения).

Топографическую съемку выполнить согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», в соответствии с методиками, требованиями к содержанию и точности работ, изложенными в других нормативно-технических документах, а также в соответствии с руководством по эксплуатации спутникового оборудования и методическими рекомендациями по применению указанного метода.

4.6 Камеральная обработка материалов

Предварительная камеральная обработка выполняется в полевых условиях и включает:

- уравнивание и оценку точности измерений в созданной опорной геодезической сети ОГС в программе «Trimble Business Center».

Окончательная камеральная обработка материалов инженерных изысканий в стационарных условиях буде выполнена на персональных компьютерах с применением программы AutoCAD.

При обработке и выдаче материалов инженерных изысканий должны соблюдаться требования, изложенные в задании Заказчика и нормативных документов.

4.7 Организация выполнения полевых работ

Инженерные изыскания выполнить в составе комплексной экспедиции. Для выезда на полевые работы подготовить инструменты для комплексных изысканий (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, защитными средствами, инструментом.

Доставка людей, приборов из г. Читы к месту работ произвести автомобильным и железнодорожным транспортом.

4.8 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом»

При выполнении полевых работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда, находящимися у ответственного исполнителя в папке по охране труда. Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Всем работникам должен проводится вводный инструктаж, где они должны быть ознакомлены, помимо основных вопросов «Программы вводного инструктажа», с мерами безопасности при нахождении на железнодорожных путях (маршруты служебного прохода, правила перехода через железнодорожные пути, пропуск железнодорожного подвижного состава по месту работ, порядок прохода вдоль железнодорожных путей).

На рабочем месте, до начала самостоятельной работы, с вышеуказанными работниками должен быть проведен первичный инструктаж, где до их сведения доводятся особенности условий труда на конкретных рабочих местах, в том числе меры безопасности при нахождении на железнодорожных путях, с учетом местных условий.

Помимо прохождения инструктажей работники должны периодически обучаться и проходить проверку знаний мер безопасности при нахождении на железнодорожных путях.

Руководитель работ ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале регистрации инструктажа по охране труда; через назначенного руководством ПЧ путевого мастера выдает предупреждение о работе диспетчеру пути и оформляет запись на посту ЭЦ в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан уметь подавать сигналы остановки поездам или маневровым составам и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

При работе на полотне железной дороги из состава бригады обязательно выделяются два сигналиста. Между сигналистами и руководителем работ устанавливается постоянная радиосвязь.

Для ограждения места работ сигналистами предусмотрено использовать сотрудников из числа бригады, прошедшими обучение по «Ограждению мест производства работ на перегоне и станции».

Все работники должны быть одеты в сигнальные жилеты с нанесенными на них трафаретами со стороны спины с наименованием организации, выполняющей работы. Сигналисты дополнительно оснащаются расписанием движения пассажирских и пригородных поездов, нарукавниками, головным убором сигнального цвета, сигнальным рожком, комплектом сигнальных флажков и средствами радиосвязи с руководителем работ.

Проход по территории железнодорожной станции разрешается только по специально установленным маршрутам, обозначенным соответствующими указателями, пешеходным переходам, служебным и технологическим проходам, дорожкам (настилам), специально оборудованным пешеходным мостам, тоннелям, путепроводам, платформам. При следовании необходимо соблюдать требования знаков безопасности, видимых и звуковых сигналов, следить за передвижением подвижного состава и слушать объявления по громкоговорящей связи и сигналы оповещения.

Схемы маршрутов служебных проходов разрабатываются и утверждаются руководством структурных подразделений, работникам которых в соответствии

с технологией работ необходимо находиться на территории железнодорожной станции. До утверждения схемы маршрутов должны быть согласованы с руководством железнодорожной станции.

Проходы обозначаются знаками "Служебный проход". Все работники, участвующие в производственном процессе работы станции, должны быть ознакомлены с маршрутами служебных проходов.

При обнаружении (визуальном или звуковом) приближающегося подвижного состава работники, оказавшиеся на пути следования поезда в габарите подвижного состава, должны по команде руководителя работ отойти и убрать инструменты, приспособления, материалы и изделия с путей на обочину земляного полотна (в ниши, убежища), а при отсутствии достаточного места - на обочину смежного пути, на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения поездов до 120 км/ч, не менее 4 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения 121-140 км/ч, а на скоростных и высокоскоростных участках железной дороги (при установленных скоростях движения более 140 км/ч) на расстояние не менее 5 м от крайнего рельса за 10 мин до прохода поезда. При нахождении работников на путях станций допускается отойти на середину междупутья, обеспечивающего указанные выше минимально допустимые безопасные расстояния.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда и перед выходом на путь руководитель работ должен связаться с сигналистами и получить подтверждение от них об отсутствии приближающегося подвижного состава.

При приближении поездов по обоим (соседним) путям необходимо заблаговременно сойти на обочину или другое свободное междупутье, чтобы не оказаться между движущимися поездами. При вынужденном нахождении между движущимися поездами по соседним путям необходимо немедленно присесть или лечь на землю параллельно железнодорожным путям.

При пропуске подвижного состава все работники должны находиться по одну сторону от железнодорожного пути. Работникам запрещается для пропуска поезда переходить на соседний путь и находиться на нем.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи покилометрового запаса рельсов.

Запрещается класть инструменты на рельсы.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты

(рулетки, мерные ленты и т.п.)

Все работы на электрифицированных участках руководитель должен организовать так, чтобы исключалась возможность приближения людей и используемых ими ручных инструментов к находящимся под напряжением и не ограждённым проводам или частям контактной сети и воздушных линий (ВЛ) на расстояние ближе 2 м, а также прикосновение к электрооборудованию как непосредственно, так и через какие-либо предметы. Руководитель работ обязан обеспечить соблюдение безопасных приемов, особенно при работах с длинными предметами.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимися на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники железнодорожного транспорта, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

4.9 Мероприятия по охране окружающей среды

Предусматривается комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- недопущение нарушений действующего законодательства по охране окружающей природной среды, в том числе: несанкционированных вырубок в

лесных угодьях, нарушения среды обитания животных и птиц, загрязнения природной среды отходами, нарушения противопожарных норм;

- сохранность исторических, этнографических и архитектурных памятников с обязательным их нанесением на топографические планы;
- сохранение ценных лесных пород;
- максимальное использование пригородных местных предметов (элементов зданий и сооружений) для закладки геодезических знаков без занятия дополнительных площадей.

5 Контроль качества и приемка работ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлять контроль и приемку исполненных работ с их качественной оценкой. Результаты работ по контролю качества и приемки работ отражают в соответствующих актах.

В обязательном порядке будет осуществляться внутриведомственный контроль и приемка работ.

Полевой контроль выполняют с целью проверки полноты и правильности выполнения технологических приемов работ. Проверка материалов полевых работ, связанная с просмотром журналов, сводок и ведомостей работ, проводится с целью установления правильности, полноты и своевременности ведения рабочих записей, полевых вычислений, оформления и комплектования материалов по законченным работам.

Инструментальной проверкой устанавливают точность измерения длин линий и превышений путем выборочного повторного измерения между закрепленными на местности точками съемочного обоснования.

По результатам контроля полевых работ составляют акт. В акте отмечают итоги контроля с указанием объемов проверок по каждому виду работ,

характеристик точности измерений и других цифровых данных, свидетельствующих о качестве выполненных работ, замечаний и предложений по дальнейшему ведению работ; в акте делают общее заключение о качестве выполненной работы.

Окончательный контроль и оценку качества выполненных полевых и камеральных работ, их полноту произвести комиссионно, перед передачей материалов Заказчику и в архив.

6 Используемые нормативные документы

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», Москва, 2016 г;
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Минстрой России, НИИИС-М, 1977 г;
3. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"; утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2018 № 763/пр
4. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Минстрой России, 2017 г;
5. Письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГиК России;
6. ВСН 208-89 «Инженерно- геодезические изыскания железных и автомобильных дорог» утверждены Минтрансстроем СССР 26.02.1990 № МО-116;
7. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП, «Картгеоцентр» Москва, 2005 г;
8. ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах»;
9. ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной

документации по инженерным изысканиям», Москва, Стандартинформ, 2015 г.

7 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По результатам работ в соответствии с техническим заданием Заказчика предоставляется технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, в состав которого входят:

- пояснительная записка, текстовые приложения:
- картограмма геодезической изученности;
- ведомость обследования пунктов ГГС;
- каталог координат и высот точек ОГС;
- акт технического контроля и приемки выполненных топографо-геодезических работ;
- ведомость согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- графические приложения:
- план М 1:1000;
- планы М 1:500;
- продольный профиль существующего пути Мг - 1:2000, Мв - 1:100;
- поперечные профили.

Отчетная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах программ *.dwg, *.doc, *.xls и т.д. и в 1 -м экземпляре в формате в формате *.pdf. После прохождения экспертизы заказчику передается отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Срок предоставления документации – согласно календарному графику договора.

Приложение А

Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
Беспечанский С.Д.
«10» 10 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
Кудрявцев А.Э.
«10» 10 2022 г.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»» 1 этап
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	1. Договор № ЦТФО-207 от 04.08.2022 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Техническое задание к договору на проектирование № 01/07/2022/004/Р от 1 июля 2022 года между АО «РЖД Бизнес Актив» и ЗАО «Алгоритм-Проект». 3. Задание на проектирование к объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» от 14 ноября 2022 года, утвержденного генеральным директором АО «РЖД Бизнес Актив» В.Г. Сараевым. 4. Исходные данные на проектирование примыкания железнодорожного пути терминала по перегрузу контейнеров АО «РЖД Бизнес Актив» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, являющиеся приложением №1 к договору от 04.08.2022 г. №ЦФТО-207.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ", ИНН 4027092327 248023, Калужская область, город Калуга, Тульская ул., д.13 к.а

1

34

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ГЕОПРОЕКТ" ИНН 1173668019656 672006, Забайкальский край, город Чита, ул. Баранского, д. 98а, офис 7
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Согласно программе инженерных изысканий
9.	Вид инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические;
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.99.1 - Прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы, и эксплуатация зданий и сооружений определить при выполнении инженерных изысканий, а также в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Относится к опасным производственным объектам, IV класс опасности. 5. Класс функциональной пожарной опасности и категорию по взрывопожарной и пожарной опасности конкретных зданий и сооружений определить в проектной документации в соответствии с ст. 27 и ст. 32 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

2

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 30

35

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом на первом этапе предусматривается укладка четырех стрелочных переводов М 1/9 примыканий железнодорожного пути АО «РЖД Бизнес Актив» и предохранительных устройств, для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути станции Забайкальск: – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Станция Забайкальск расположена на 6659 км на участке Карымская- Забайкальск Забайкальской железной дороги. К станции примыкают перегоны Забайкальск – Мациевская, Забайкальск – Маньчжурия по колее 1520 мм и по колее 1435 мм. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной, грузовой, межгосударственной, передаточной, расположена на границе дорог различной ширины колеи и осуществляет перегруз импортного вагонопотока.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют, уточнить в ходе проведения работ по инженерным изысканиям.

3

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 31

36

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В).
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется.
18.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются	Повышенных требований не предъявляется.
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль. Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-

4

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 32

37

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание технического отчета по результатам инженерных изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)» и другим действующим нормативным документам РФ.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы по результатам ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) [41].	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям". Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

5

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 33

38

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения; ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3); СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3); СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1); СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1); СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог», а также другие нормативные документы в области инженерных изысканий, действующие на территории РФ.
26.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
	Инженерно-геодезические изыскания	
27.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат. Система высот: Балтийская 1977 г.

6

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 34

39

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
28.	Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Согласно ситуационной схеме участка работ, представленной в приложении 1.
29.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	1. Выполнить топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 2 Выполнить топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ. В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 3 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 4 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
30.	Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	Электронную версию чертежей выполнить с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
31.	Требования к изысканиям трасс линейных объектов	Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного

7

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 35

40

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. Выполнить разбивку пикетажа. Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети.
32.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	В соответствии с программой работ.
33.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	В соответствии с договором на выполнение работ.
	Инженерно-геологические изыскания	
34.	Сведения о выборе карты общего сейсмического районирования (ОСР)	Карта А ОСР-2015. Выбор карты общего сейсмического районирования (ОСР) произведен в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018. В техническом отчете указать нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах по картам В и С.
35.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико- механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96

8

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | 004Р-22-ИГДИ1 | Лист 36

41

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
36.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020). Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
37.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
38.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов.
	Инженерно-экологические изыскания	
39.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности:

9

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | 004Р-22-ИГДИ1 | Лист 37

42

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
40.	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Контейнерный терминал представляет собой комплекс сооружений (открытый склад для хранения контейнеров, крытый склад для проведения процедур таможенных форм контроля, обслуживающие административные и вспомогательные здания), предназначен для перезалки контейнеров с железнодорожного транспорта колеи 1435 мм на железнодорожный транспорт колеи 1520 мм. Тяга железнодорожного транспорта – тепловая. Объем перевозок: 2,696 млн. т брутто/год.
41.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
42.	Дополнительные требования	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно: - сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов;

10

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 38

43

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.

11

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 39

45

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

7536133012-20221114-0956 (регистрационный номер выписки)

14.11.2022 (дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137536000623
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 22.03.2018 является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)	

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 40

46

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организациии дата его регистрации в реестре	7536133012, Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект», ООО«ДВ ГеоПроект», 672006, Россия,Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского,98, корп. А, оф. 7, И-033-007536133012-1108,22.03.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации без номера от 09.01.2018г., 22.03.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 22.03.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 41

47

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 42

48

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взносв компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата А.О. Кожуховский

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГДИ1

Лист 43

49

Приложение В

Свидетельство о поверке

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/21-01-2022/125705997*

Действительно до *20 января 2023 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС /GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11*
(наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер)
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *20968*

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *МИ 2408-97*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ГСХ.0007.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура - 7 °С,*
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705997
Знак поверки: 2 2 ГСХ
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель Петров М.А.

Директор — подпись — Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество

Дата поверки

21 января 2022 г. *№2200823*

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1	Лист 44

50

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/21-01-2022/125705995*

Действительно до *20 января 2023 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС /GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11*
(наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер)
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *20969*

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *МИ 2408-97*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ГСХ.0007.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура - 7 °С,*
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705995
Знак поверки: 2 2 ГСХ
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель Петров М.А.

Директор — подпись — Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество

Дата поверки

21 января 2022 г. *№2200824*

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1	Лист 45

Приложение К
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401.

Заказчик – АО «РЖД Бизнес Актив».

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

Технический отчет
по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации

Том 2.1

004Р-22-ИГИ1

Часть 1 Программа работ

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита 2023 г

Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401.

Заказчик – АО «РЖД Бизнес Актив».

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

Технический отчет
по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации

Том 2.1

004Р-22-ИГИ1

Часть 1 Программа работ

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	004Р-22		20.06.24

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Исполнительный директор
ООО «ДВ ГеоПроект» — Беспечанский С.Д.

Главный инженер проекта — Болотов А.В.

Чита 2023 г

ЗАВЕРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием на производство работ и требованиями нормативных документов Российской Федерации по инженерным изысканиям для строительства и отражают природные и техногенные условия территорий строительства объектов и сооружений, обоснование их инженерной защиты.

Исполнительный директор С.Д.Беспечанский

В разработке технической документации принимали участие специалисты:

Главный геолог С.С.Херимян

Главный специалист Е.В.Куприкова

Геолог 1 категории Р.В.Першин

Главный инженер проекта А.В.Болотов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1			
			Выполнил		Херимян			14.12.22	Заверение организации	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
			Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
004Р-22-ИГИ1-С	Содержание тома 2.1	2
004Р-22-ИГИ1-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерно-геологических изысканий	3
004Р-22-ИГИ1-С	Содержание	4
004Р-22-ИГИ1-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 1. Программа работ	5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-С			
			Выполнил		Херимян			14.12.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
			Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Состав отчетной технической документации по результатам инженерно-геологических изысканий.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
2.1	**004Р-22-ИГИ1**	**Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1 Программа работ.**	ООО «ДВ ГеоПроект»
2.2	004Р-22-ИГИ2	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2 Текстовая часть.	ООО «ДВ ГеоПроект»
2.3	004Р-22-ИГИ3	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 3 Графическая часть.	ООО «ДВ ГеоПроект»

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-СД		
Выполнил		Херимян			14.12.22	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Содержание

Обозначение	Наименование	стр.
004Р-22-ИГИ1-С	Содержание тома 2.1	2
004Р-22-ИГИ1-СД	Состав отчетной технической документации по результатам инженерно-геологических изысканий	3
004Р-22-ИГИ1-С	Содержание	4
004Р-22-ИГИ1-Т	1 Общие сведения	5
	2 Изученность территории	7
	3 Физико-географические условия района работ	8
	4 Состав и виды работ, технология их выполнения	15
	4.1 Рекогносцировочное обследование	16
	4.2 Бурение скважин	16
	4.3 Полевые исследования	16
	4.4 Опробование грунтов	17
	4.5 Лабораторные исследования	17
	4.6 Камеральные работы	18
	5 Контроль качества и приемка работ	19
	6 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геологических работах	20
	7 Охрана окружающей среды	24
	8 Заключение	24
	9 Список используемых материалов	25
Приложение А	Техническое задание	26
Приложение Б	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	39

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-С		
Выполнил		Херимян			14.12.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

1. Общие сведения

Программа производства работ составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит базовые требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждается копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация, Рабочая документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-геологических изысканий является изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия обоснованных и экономически целесообразных проектных решений.

Задачей инженерно-геологических изысканий является получение материалов и данных о геологическом строении и других элементах местности в цифровом (графическом, фотографическом и иных формах), необходимых для

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т		
Выполнил		Херимян			14.12.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	38
Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и для подготовки проектной документации.

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство терминала для перегрузки контейнеров с отдельными зданиями и сооружениями, в т.ч.

1. Строительство дополнительных 3-х путей колеи 1435 мм и 3-х путей колеи 1520 мм.

Границы площадки под терминал:

- 1-я точка по колее 1520 мм - к пути №7р парка «Р», на расстоянии 14 м от светофора М574, 6654км пк 1+47;
- 2-я точка по колее 1520мм – к пути №764, 6655км пк 9+72;
- 3-я точка по колее 1435мм – к пути №3н парка «Н» на расстоянии 60 м от светофора М878, 6654 км пк 8+30;
- 4-я точка по колее 1435мм - к пути №3н парка «Н» на расстоянии 50 м от светофора М873, 6655 км пк 8+69.

2. Строительство 2-х путей колеи 1520 мм, по одному в парке «Р» и парке «Н» (3р и 7н).

3. Строительство соединительного пути между проектируемым терминалом и парком «Г».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист
							2

2. Изученность территории

При составлении программы и определении предварительных объемов работ использованы материалы:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути», ООО ПСК «ТехПроект» 2021 год.

2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Развитие ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги. Реконструкция сортировочной колеи 1435 мм. 2 этап первой очереди реконструкции», «Забайкалжелдорпроект» Чита-2016 год.

3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Строительство контейнерного терминала на новых перегрузочных местах ст. Забайкальск», ООО ПСК «ТехПроект» 2022 год.

Результаты ранее выполненных изысканий использованы для предварительной оценки сложности инженерно-геологических условий, оценки интенсивности развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Административно-территориальное расположение и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск, в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:080202:1.

Участок изысканий расположен в междупутье Парка «Р» и Парка «Н» а так же ось соединительного пути от Парка «Г». Территория граничит развитой железнодорожной инфраструктурой (контейнерные площадки, Парки сортировки, технические помещения и коммуникации). Площадка строительства представляет относительно ровную низменную поверхность (см. схема № 3.1.1). В целом исследуемая территория пологоуклонная в Ю-В сторону, покрыта травой и снегом местами имеются пересечения с руслами временных водотоков (суходолы).

Схема № 3.1.1 - Участок проектируемого терминала и подъездных путей.

3.2 Рельеф и гидрография

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

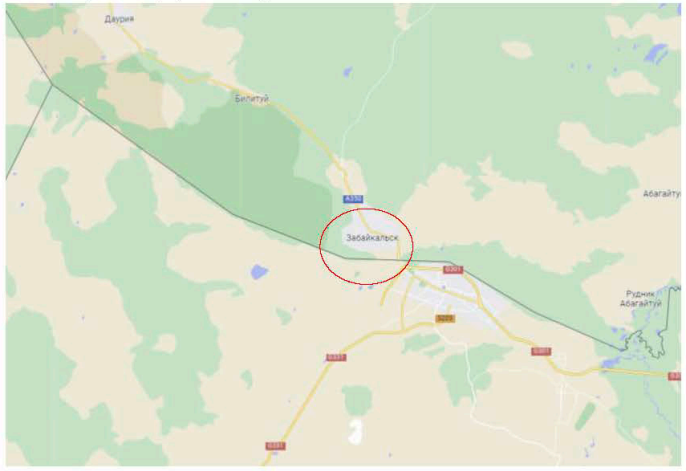
Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский

и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.



Карта № 3.2.1 - Местоположение района.

3.3 Климатические условия

Основными факторами, определяющими своеобразие климата территории, являются географическое положение.

Расчетные климатические параметры района изысканий даны по метеостанции Забайкальск (Н = 693 м).

Климат резко-континентальный с муссонными чертами. Формирование такого климата обусловлено взаимодействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и следующих географических факторов: широтное положение, влияние подстилающей поверхности в виде рельефа, растительности, водных объектов.

3.3.1 Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,7	-17,7	-8,4	2,8	11,5	18,1	20,4	18,1	10,4	0,7	-11,5	-20,1	0,1

Таблица 2 – Абсолютный максимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,9	8,0	19,7	30,3	36,4	41,0	41,4	40,6	34,9	28,1	12,5	2,2	41,4
1995	1998	1994	2014	2018	2010	2004	2016	2010	2012	2015	2013	2004

Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-44,2	-41,1	-34,7	-21,2	-11,5	-2,0	2,3	0,6	-11,2	-23,1	-34,5	-41,2	-44,2
2010	2001	2010	2012	1972	1980	1988	2005	2014	1976	2010	2009	2010

Таблица 4 – Средняя максимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,6	-10,4	-1,7	10,2	19,0	25,0	26,9	28,4	17,8	8,1	-4,9	-13,3	7,1

Таблица 5 – Средняя минимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-27,6	-23,6	-14,9	-4,1	4,0	11,1	14,4	11,8	3,8	-5,4	-16,8	-24,9	-6,0

3.3.2 Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

3.3.3 Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37
Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г. Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.						

3.3.4 Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7

3.3.2 Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

3.3.3 Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37
Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г. Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.						

3.3.4 Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
XI	17	3	6	6	4	4	21	39	9
XII	20	3	5	5	3	3	20	41	12
Год	19	6	8	7	5	5	16	34	8

На рисунке 1 изображена роза ветров по данным наблюдений на МС Забайкальск, дающие наглядное представление о повторяемости ветра самого холодного (января), самого теплого (июля) месяцев года и средней за год.

В течение всего года на МС Забайкальск наиболее вероятными являются ветра со скоростями от 2-3 м/с (34,3 %) до 4-5 м/с (23,7 %) и 0-1 м/с (18,7 %). В апреле-мае повышается вероятность ветра со скоростями от 8-9 м/с (10,1-10,8 %) до 12-13 м/с (2,6-2,7 %). В зимний период скорости ветра выше 16 м/с практически не наблюдаются (таблица 10).

Таблица 10 – Скорость ветра по градациям (%)

	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
I	25,6	39,0	20,6	8,7	3,8	1,7	0,5	0,07				
II	21,9	37,3	22,5	10,3	5,4	1,9	0,6	0,09	0,03	0,01		
III	15,8	33,6	25,1	13,7	6,9	2,9	1,3	0,6	0,11	0,03		
IV	13,5	26,2	22,8	16,5	10,8	5,2	2,6	1,5	0,7	0,33	0,04	0,03
V	11,8	27,1	23,6	17,3	10,1	5,4	2,7	1,3	0,4	0,31	0,03	
VI	15,3	33,3	27,0	14,2	7,2	2,0	0,6	0,3	0,03	0,07		
VII	18,9	36,3	25,0	12,8	4,8	1,5	0,6	0,12	0,04	0,01		
VIII	18,4	36,5	26,2	11,8	4,9	1,7	0,4	0,07				
IX	16,0	34,6	25,0	14,1	6,7	2,5	1,1	0,13		0,04	0,01	
X	17,8	33,8	24,2	13,4	6,6	2,8	0,9	0,3	0,2	0,03		
XI	22,4	36,7	22,1	11,0	4,9	1,9	0,8	0,1	0,01			
XII	26,9	37,6	20,7	9,6	3,4	1,4	0,3	0,1				
Год	18,7	34,3	23,7	12,8	6,3	2,6	1,0	0,4	0,1	0,1	0,007	0,003

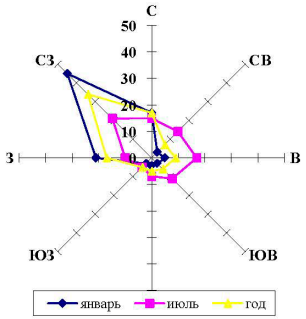


Рисунок 1 – Розы ветра по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

3.3.5 Нормативные климатические характеристики

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» - I, подрайон IВ.

Согласно СП 20.13330.2018 «Нагрузки и воздействия» рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Ветровой район –III, ветровое давление – 0,38 кПа;

Снеговой район – I, вес снежного покрова – 0,5 кПа;

Гололедный район - III; толщина стенки гололеда – 10 мм.

3.4 Растительность

Основной характеристикой растительного покрова участка изысканий является очень значительная его изменённость под воздействием человеческой деятельности.

Первичная растительность, на участке изысканий полностью сведена и заменена вторичными сообществами, преимущественно травянистого состава. В травянистом ярусе наблюдается: осоки, злаки. Мощность почвенно-растительного слоя по результатам изысканий, на территории, составляет 0,1-0,3 м, он представлен неперегнившими остатками трав и дерниной.

3.5 Почвы

Почвенно-географическое районирование относит регион к Дальневосточной степной зоне с чернозёмными, каштановыми мучнисто-карбонатными и лугово-чернозёмными почвами, встречаются солончаки.

4. Состав и виды работ, технология их выполнения

Общая методическая схема производства инженерно-геологических работ следующая:

а) рекогносцировочное обследование;
б) бурение скважин и проходка шурфов;
в) полевые исследования;
г) опробование грунтов;
д) лабораторные исследования грунтов;
е) камеральная обработка материалов изысканий;
ж) составление технического отчета.

Общие объемы работ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Вид работ	Единица измерения	Объем	Нормативные документы
Полевые			
Рекогносцировка	км	6,0	СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019
Планово-высотная привязка выработок:			
скважина	точка	113	
шурф	точка	9	
Бурение колонковое в грунтах:			
III категории	п.м.	280	
IV категории	п.м.	358	
V категории	п.м.	321	
Проходка (разбурка) шурфов для проведения штамповых испытаний	шт.	24	СП 446.1325800.2019
Испытание вертикальной статической нагрузкой, штамп	испыт.	24	ГОСТ 20276-2020
Отбор образцов грунта ненарушенного сложения	монолит	137	ГОСТ 12071-2014
Отбор образцов грунта нарушенного сложения	образец	152	
Лабораторные			
Плотность песчаных грунтов	проба	10	ГОСТ 5180-2015
Плотность глинистых грунтов	проба	127	
Консистенция при нарушенной структуре	проба	295	
Влажность породы	проба	305	
Гранулометрический состав	проба	371	ГОСТ 12536-2014
Определение сопротивление срезу	проба	18	ГОСТ 12248.1-11-2020
Испытание грунта методом компрессионного сжатия	проба	18	ГОСТ 12248-2020
Коэффициент выветрелости, K_{verf}	проба	30	ГОСТ 25100-2020
Коэффициент истираемости, K_{fr}	проба	75	ГОСТ 70257-2022
Коррозионная активность грунтов	анализ	27	ГОСТ 26425-85, ГОСТ 26426-85, ГОСТ 9.602-2016 СП 28.13330.2017
Химический анализ воды	анализ	3	ГОСТ 51232-2002

Объемы инженерных изысканий могут корректироваться в процессе их проведения.

4.1. Рекогносцировочное обследование

Выполняется визуально в процессе пешего исследования территории площадки и сопредельной местности для детального определения расположения и состояния площадки изысканий.

Рекогносцировочное обследование с целью осмотра места изыскательских работ проводится по 3-м маршрутам.

В ходе маршрутных наблюдений необходимо осуществлять:

- визуальную оценку местности;
- визуальную оценку водопроявлений;
- описание гидрогеологических и инженерно-геологических условий;
- описание внешних проявлений геодинамических процессов;
- произвести отбор поверхностных и подземных вод (родников, реки, колодцев) для лабораторных исследований их химического состава и загрязненности (при наличии);
- фиксировать глубины залегания уровня воды в открытых водоемах и колодцах с опросом местных жителей о наблюдающихся изменениях его положения во времени;

Длина маршрута на площадке изысканий – 6,0 км.

4.2 Бурение скважин

Бурение скважин предусматривается с целью: изучения инженерно-геологического разреза грунтов и условий их залегания; отбора образцов грунтов и воды для лабораторного изучения их состава и свойств; изучения гидрогеологических условий изучаемой территории.

Проходка горных выработок будет проводиться с отбором образцов нарушенной и ненарушенной структур. Описание грунтов при бурении скважин производится по интервально, после каждого рейса.

Технология буровых работ: проходка скважин в соответствии с СП 11-109-97 (приложение Г). Бурение скважин осуществляется механизированным колонковым способом диаметром до 127мм, буровыми станками SBU-60, УРБ-2А2 с описанием пройденных пород в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Программой работ предусматривается проходка 113 скважины, глубиной до 12,0 п. м. Объем бурения составит 959,0 п.м.

По окончании бурения следует проводить ликвидационный тампонаж скважин.

Все места проходки скважин следует в обязательном порядке согласовать с представителями местной администрации и организациями, эксплуатирующими подземные и надземные коммуникации. После получения разрешения на бурение

в намеченных точках, составить каталог координат скважин. Места бурения скважин закрепляются на местности вешками.

4.3 Полевые исследования

Горнопроходческие работы для исследования мощности балластного слоя и отбора проб балласта выполняются на участках принятия проектных решений, в т.ч. примыкания проектируемых путей к существующим путям. Шурфы проходятся под шпалой существующего пути. Общее число шурфов для изучения балластного слоя – 9. Глубина шурфов составит 1,0 м. Общий объём работ по шурфам на балластном слое – 9,0 п.м.

4.4 Опробование грунтов

Опробование грунтов производится из каждой выделенной литологической разности, из всех скважин, для определения классификационных показателей: гранулометрического состава, пластичности, консистенции и др. (по ГОСТ 25100-2020), с учетом определения их нормативных и расчетных характеристик по ГОСТ 20522-2012. Количество образцов должно обеспечивать по каждому характерному слою не менее 10 физических характеристик состава и состояния грунтов и не менее 6 механических, с учетом СП 22.13330.2016 пункт 5.3.17.

В процессе изысканий будут отобраны следующие виды проб: образцы нарушенного сложения и образцы ненарушенного сложения.

Всего на участке изысканий с этой целью планируется отобрать 305 проб.

4.5 Лабораторные исследования

Лабораторные исследования грунтов выполняются с целью:

-определения их состава, состояния, физических, механических, химических свойств, для выделения разновидностей грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020;

-определения их нормативных и расчетных характеристик;

-выявления степени однородности грунтов по площади и глубине;

-выделения инженерно-геологических элементов;

-прогноза изменения состояния и свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации объектов;

-выявление взаимосвязей между характеристиками грунта, определяемыми различными методами, и оценки их достоверности.

При определении видов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов руководствоваться приложением М СП 11-105-97 (часть1), СП 47.13330.2016 (Приложение Е) и СП 22.13330.2016.

В лабораторных условиях предполагается определить:

-плотность грунта и его частиц и влажность (ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 30416-2012);

-гранулометрический состав (ГОСТ 12536-2014);

-влажность на границах пластичности и текучести, число пластичности и показатель текучести для глинистых грунтов и глинистого заполнителя крупнообломочных грунтов (ГОСТ 5180-2015);

исследование химического состава подземных и поверхностных вод (при наличии);

-компрессионные испытания и одноплоскостные срезы в соответствии с ГОСТ 12248.1-11-2020 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

4.6 Камеральные работы

В процессе полевых работ проводится систематическая обработка полученного материала (строятся колонки выработок, предварительные инженерно-геологические разрезы, выносятся на карту фактического материала пройденные выработки, линии рекогносцировочных маршрутов и результаты рекогносцировки) - с целью обеспечения контроля за полнотой и качеством инженерно-геологических работ.

При окончательной камеральной обработке будет произведено уточнение и доработка представленных предварительных материалов по результатам лабораторных исследований грунтов и проб подземных и поверхностных вод (при наличии), оформлены текстовые и графические приложения, составлен текст технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями пункта 4.39 СП 47.13330.2016.

Для камеральной обработки, полученных материалов, расчетных показателей физических, прочностных свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85, 0,95, будет использоваться программный комплекс «GEOsimple».

Все текстовые материалы будут выполнены в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, табличные приложения - в Microsoft Word и в Microsoft Excel, Bricscad.

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых, камеральных и лабораторных работ включает в себя акты приемки полевых и лабораторных работ, предоставления фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ.

Сличение с натурой инженерно-геологической документации выполняется главным геологом полевых подразделений.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, под председательством начальника отдела инженерных изысканий. При этом будут изучены предоставленные фотоматериалы выполненных работ, сличение керна и материала проб с описанием пород в полевом журнале и соответствие геологической документации натуре и дана оценка их достаточности и достоверности.

Контроль лабораторных работ производится в процессе их выполнения начальником лаборатории.

Выявленные несоответствия инженерных изысканий на предмет их достаточности и достоверности в процессе работ заносятся в журналы замечаний и нормоконтролера с рекомендациями по их устранению.

6 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геологических работах

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо в соответствии с требованиями СниП 12-03-2001, СниП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и топографо-геодезические работы» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности разработать:

- план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности;
- обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение;
- разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, отряда) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, ж. д. переезды, коммуникации, водные переправы и т. П.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Все работы производить в соответствии с инструкцией по технике безопасности; СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002; «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и топографо-геодезические работы», а также разработанными в соответствии с данными документами внутренними инструкциями и правилами изыскательской организации.

До начала бурения следует тщательно проверить исправность всех механизмов буровой установки и другого вспомогательного оборудования. Обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала работ.

При передвижении буровой установки работники буровой бригады могут находиться только в кабине водителя, причем в количестве, не превышающем указанного в техническом паспорте транспортного средства.

При перемещении буровой установки запрещается:

-перевозить на платформе установки посторонние грузы;

-транспортировать установку с поднятой мачтой или с мачтой, опущенной на опору, но не закрепленной;

-стоять в створе каната при перемещении установки самобуксировкой.

Передвижение вне дорог под проводами линий электропередачи, находящихся под напряжением, следует производить в месте наименьшего провисания проводов, ближе к опоре.

Передвижение буровой установки с прицепом допускается при оборудовании прицепа тормозами.

Мачты буровых установок должны подниматься и опускаться только с помощью механизмов, предусмотренных конструкцией.

Перед подъемом мачта буровой установки должна быть осмотрена, проверена прочность всех соединений (узлов), исправность подъемных механизмов, состояние каната с блоком. Выявленные неисправности необходимо устранить до подъема мачты. Поднимать и опускать мачту следует плавно, на малых скоростях.

При подъеме и опускании мачты запрещается:

-находиться в зоне возможного падения мачты (кроме лица, занятого опусканием или подъемом мачты), а также в кабине автомобиля (транспортера);

-находиться на поднимаемой мачте;

-оставлять приподнятую мачту на весу или удерживать ее вручную при помощи подпоров;

-удерживать нижние концы поднимаемой мачты непосредственно руками или рычагами.

Во время перемещения бурового агрегата, подъема и опускания мачты вращатель должен быть закреплен в крайнем нижнем положении.

Мачта буровой установки в рабочем положении должна быть закреплена соответствующими запорами и отцентрирована, опоры мачты поддомкрачены. Мачты высотой более 14 м. укрепляются оттяжками из стального троса, прикрепляемого к прочным якорям. Во избежание смещения буровой установки в процессе буровых работ ее колеса, гусеницы, полозья должны быть надежно закреплены.

Требования безопасности во время буровых работ.

Перекрепление патрона в шпинделе должно производиться при выключенном вращателе и после полной остановки шпинделя.

Свинчивание и развинчивание породоразрушающего инструмента и извлечение керна из подвешенной колонковой трубы разрешается при следующих условиях:

труба подвешена на вертлюг-пробке, кольцевом или полуавтоматическом элеваторе при закрытом и зафиксированном защелкой затворе;

труба должна удерживаться на весу тормозом лебедки;

расстояние от нижнего конца трубы до поверхности земли не более 0,2 м.

При извлечении керна из колонковой трубы запрещается:

проверять рукой положение керна в подвешенной колонковой трубе и поддерживать ее руками снизу;

извлекать керн встряхиванием колонковой трубы лебедкой станка, нагревом трубы на открытом огне, нагнетанием в колонковую трубу жидкости буровым насосом или воздуха компрессором.

Разница в длине свечей бурильных труб допускается не более 0,5 м, причем свечи минимальной длины должны выступать над уровнем рабочей площадки (полатей) не менее чем на 1,2 м, а свечи максимальной длины - на 1,7м.

Запрещается:

работать на буровых станках со снятыми или неисправными ограждениями шпинделя, низа ведущей трубы, барабана лебедки, передач привода;

пользоваться патронами шпинделя с выступающими головками болтов;

поднимать и опускать бурильные, колонковые и обсадные трубы со скоростью более 1,5 м/сек;

перемещать в шпинделе бурильные трубы во время вращения шпинделя и при включенном рычаге передачи;

свинчивать и развинчивать трубы во время вращения шпинделя;

переключать скорости лебедки и вращателя, а также переключать вращение с лебедки на вращатель и обратно до их полной остановки

заклинивать рукоятки управления машин и механизмов.

При перерывах в работе бурильные трубы должны быть подняты на высоту, исключающую возможность их прихвата.

Требования безопасности в аварийных ситуациях

При обнаружении опасности сообщить об этом руководителю работ и принять все возможные меры для ликвидации опасности.

Немедленно сообщать руководителю работ о несчастных случаях, происшедших с ним лично или с другими работниками.

Оказывать первую доврачебную помощь пострадавшим при несчастных случаях и попавшим в аварийную ситуацию, сохранить обстановку в том виде, при котором произошел несчастный случай, если это не связано с опасностью для окружающих.

Работы по ликвидации сложных аварий в скважинах должны производиться по утвержденному плану и только под непосредственным руководством лица, ответственного за ведение буровых работ.

До начала ликвидации аварии необходимо проверить исправность мачты, оборудования, талевой системы, инструмента и контрольно-измерительных приборов, а при бурении со льда и плавучих установок определить допустимую нагрузку в соответствии с прочностью основания, толщиной льда и грузоподъемностью установки.

Натягивание прихваченного в скважине инструмента необходимо производить в пределах грузоподъемности мачты и мощности лебедки буровой установки.

При производстве натяжек, передаваемых на мачту и другое оборудование, все рабочие, кроме непосредственно занятых ликвидацией аварии, должны быть удалены на безопасное расстояние от устья скважины.

При производстве натяжек, передаваемых на мачту передвижной буровой установки, последняя должна быть надежно закреплена во избежание смещения с места.

При постановке ловильных труб для соединения с аварийными трубами, а также во время их развинчивания должны быть приняты меры против падения ловильных труб.

Развинчивание аварийных труб ловильными трубами должно производиться с помощью бурового станка. Запрещается развинчивание аварийных труб вручную.

Трубы при извлечении их с помощью домкрата должны быть застрахованы выше домкрата шарнирными хомутами.

При использовании домкратов запрещается:

производить натяжку труб одновременно при помощи домкрата и лебедки станка;

удерживать натянутые трубы талевым канатом при перестановке и выравнивании домкрата;

исправлять перекосы домкрата, находящегося под нагрузкой;

применять прокладки между головками домкрата и лафетом или хомутами;

работать с неисправным манометром и при утечки масла из гидросистемы;

допускать выход штока домкрата более чем на 3 / 4 его длины;

резко снижать давление путем быстрого отвинчивания выпускной пробки;

освобождать верхний зажимной хомут (лафет), сбивая его ударами падающего груза.

Запрещается применение винтовых домкратов для ликвидации аварий, связанных с прихватом бурового снаряда в скважине.

Клинья домкрата должны быть соединены между собой и прикреплены к домкрату или станку стальным канатом.

Требования безопасности по окончании работ

Ликвидация скважин.

При ликвидации буровых скважин необходимо засыпать все ямы и шурфы, оставшиеся после окончания буровых работ, тщательно утрамбовать грунт, собрать и сжечь обтирочные материалы, засыпать грунтом места, на которые были пролиты горюче-смазочные материалы.

7 Охрана окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 116.13330.2012.

Меры по охране почв, открытых водоемов и подземных вод от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду; транспортные средства в местах стоянки обеспечиваются поддонами;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах;

Рубка деревьев и кустарника производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета. Работы выполняются членами изыскательской бригады.

8 Заключение

Отчетная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах программ *.dwg, *.doc, *.xls и т.д. и в 1 -м экземпляре в формате в формате *.pdf. После прохождения экспертизы заказчику передается отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Срок предоставления документации – согласно календарному графику договора.

Составил геолог: Херимян С.С.

9 Список используемых материалов

1) СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 329/пр. и введен в действие с 6 декабря 2019 г.

2) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр и введен в действие с 25 ноября 2018 г.

3) СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП2.01.07-8*) Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введен в действие с 4 июня 2017 г.

4) СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.

5) СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*). Строительная климатология. Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр и введен в действие с 25 июня 2021 г.

6) ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация. Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 30 апреля 2020 г. N 129-П). Введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 января 2021 г.

7) ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 5 декабря 2014 г. N 46).

Приложение А

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
Беспечанский С.Д.
«10» 10 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
АО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
Кудрявцев А.Э.
«10» 10 2022 г.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»» 1 этап
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	1. Договор № ЦТФО-207 от 04.08.2022 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Техническое задание к договору на проектирование № 01/07/2022/004/Р от 1 июля 2022 года между АО «РЖД Бизнес Актив» и ЗАО «Алгоритм-Проект». 3. Задание на проектирование к объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» от 14 ноября 2022 года, утвержденного генеральным директором АО «РЖД Бизнес Актив» В.Г. Сараевым. 4. Исходные данные на проектирование примыкания железнодорожного пути терминала по перегрузу контейнеров АО «РЖД Бизнес Актив» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, являющиеся приложением №1 к договору от 04.08.2022 г. №ЦФТО-207.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ", ИНН 4027092327 248023, Калужская область, город Калуга, Тульская ул., д.13 к.а

1

27

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ГЕОПРОЕКТ" ИНН 1173668019656 672006, Забайкальский край, город Чита, ул. Баранского, д. 98а, офис 7
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Согласно программе инженерных изысканий
9.	Вид инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические;
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.99.1 - Прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы, и эксплуатация зданий и сооружений определить при выполнении инженерных изысканий, а также в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Относится к опасным производственным объектам, IV класс опасности. 5. Класс функциональной пожарной опасности и категорию по взрывопожарной и пожарной опасности конкретных зданий и сооружений определить в проектной документации в соответствии с ст. 27 и ст. 32 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

2

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГИ1-Т

Лист 23

28

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом на первом этапе предусматривается укладка четырех стрелочных переводов М 1/9 примыканий железнодорожного пути АО «РЖД Бизнес Актив» и предохранительных устройств, для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути станции Забайкальск: – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Станция Забайкальск расположена на 6659 км на участке Карымская- Забайкальск Забайкальской железной дороги. К станции примыкают перегоны Забайкальск – Мациевская, Забайкальск – Маньчжурия по колее 1520 мм и по колее 1435 мм. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной, грузовой, межгосударственной, передаточной, расположена на границе дорог различной ширины колеи и осуществляет перегруз импортного вагонопотока.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют, уточнить в ходе проведения работ по инженерным изысканиям.

3

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГИ1-Т

Лист 24

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В).
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется.
18.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются	Повышенных требований не предъявляется.
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль. Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание технического отчета по результатам инженерных изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)» и другим действующим нормативным документам РФ.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы по результатам ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) [41].	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям". Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

32

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
28.	Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Согласно ситуационной схеме участка работ, представленной в приложении 1.
29.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	1. Выполнить топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 2 Выполнить топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ. В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 3 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 4 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
30.	Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	Электронную версию чертежей выполнить с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
31.	Требования к изысканиям трасс линейных объектов	Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного

7

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГИ1-Т

Лист 28

33

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. Выполнить разбивку пикетажа. Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети.
32.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	В соответствии с программой работ.
33.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	В соответствии с договором на выполнение работ.
	Инженерно-геологические изыскания	
34.	Сведения о выборе карты общего сейсмического районирования (ОСР)	Карта А ОСР-2015. Выбор карты общего сейсмического районирования (ОСР) произведен в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018. В техническом отчете указать нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах по картам В и С.
35.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико- механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96

8

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГИ1-Т

Лист 29

34

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
36.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020). Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
37.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
38.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов.
	Инженерно-экологические изыскания	
39.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности:

9

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 004Р-22-ИГИ1-Т | Лист 30

35

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
40.	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Контейнерный терминал представляет собой комплекс сооружений (открытый склад для хранения контейнеров, крытый склад для проведения процедур таможенных форм контроля, обслуживающие административные и вспомогательные здания), предназначен для перевалки контейнеров с железнодорожного транспорта колеи 1435 мм на железнодорожный транспорт колеи 1520 мм. Тяга железнодорожного транспорта – тепловая. Объем перевозок: 2,696 млн. т брутто/год.
41.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
42.	Дополнительные требования	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно: - сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов;

10

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 004Р-22-ИГИ1-Т | Лист 31

35а

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.

11

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 31а

37

Приложение 2 – Предварительный состав инфраструктуры линейного объекта

№	Наименование зданий и сооружений и № по генплану	Уровень ответственности	Этажность	Тип фундаментов: плита, ленточн.,сваи	Конструкция зданий, сооружений	Доверительная вероятность для расч. харак. грунтов	Чувствительность к неравномерным осадкам	Условия эксплуатации зданий
		Габариты в м	Высота сооружений, м	Нагрузки на фунд.	Глубина заложения фундамента, м от поверхности земли	0,95/ 0,85	Предельные величины средних осадок фундаментов	Нагрузки: динамич./ статич.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Склад временного хранения (поз.1)	II	1	ленточн.	Металлокаркас	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		159,40х24.0	11,40	500кН/м	3,5м		15см	
2	КПП (поз.2.1)	II	2	ленточн	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		9,0 х 19,80	8,5	100кН/м	3,5м		15см	
3	КПП (поз.2.2)	II	1	ленточн	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		4,0 х 4,0	3,5	100кН/м	3,5м		15см	
4	КПП (поз.2.3)	II	1	ленточ	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		4,0х4,0	3,5	100кН/м	3,5м		15см	
5	КПП (поз.2.4)	II	1	ленточ	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		4,0х4,0	3,5	100кН/м	3,5м		15см	
6	Здание обогрева (поз.3.1/ 3.2)	II	1	ленточн	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		2,44 х 10,86	3,5	100кН/м	3,5м		15см	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	АБК (поз.17)	II	2	ленточн.	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		14,4х48	8,5	200кН/м	3,5м		15см	
8	РММ со складом (поз.16)	II	1	ленточн.	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		9,0 х 18,0	8,0	200кН/м	3,5м		15см	
9	Котельная угольная (поз.18) и угольный склад (поз.19)	II	1	ленточн.	Металлокаркас	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		9,6х27,90; 12х54	6,4	500кН/м	3,5м		15см	
10	КТПН (поз.4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		См.ЭО	3,0	100кН/м	3,5м		15см	
11	ДГА (поз.5.1, 5.2, 5.3, 5.4)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		См.ЭО	3,0	100кН/м	3,5м		15см	
12	Противопожарный резервуар V=700м3 (поз.7.1, 7.2)	II	1	плита	Металлическая цилиндрическая конструкция	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		диаметр 10,0м	12,89	500кН/м	3,5м		15см	
13	Противопожарная насосная станция (поз.8)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		9,0 х 12,0	6,0	100кН/м	3,5м		15см	
14	ЛОС дождевых стоков (поз.9.1)	II	1	ленточн	подземное сооружение	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		6,0 х 12,0	3,5	100кН/м	3,5м		15см	

2

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 33

38

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Резервуар дождевых стоков V=400 м3 (поз. 9.2)	II		плита	подземное сооружение из монолитного жб	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		6,0x15,0	5	500кН/м	5		15см	
16	ЛОС дождевых стоков (поз. 10.1)	II	1	ленточн	подземное сооружение	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		6,0 x 12,0	3,5	100кН/м	3,5м		15см	
17	Резервуар дождевых стоков V=600 м3 (поз. 10.2)	II	1	плита	подземное сооружение из монолитного жб	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		12,0 x 18,0	5	500кН/м	5м		15см	
18	Резервуар сбора аварийного пролива топлива (поз.13)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		2,3 x 3,0	5	500кН/м	3,5м		15см	
19	Контейнер КАЗС-10.2Д-АТ ТУ4575-81017117-2007 (поз. 14)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		2,3 x 8,54	2,7	100кН	3,5м		15см	
20	КОС бытовых стоков (поз.12)	II	1	плита	Монолитный жб	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		6,0 x 9,0	6,0	500кН	5м		10см	
21	КНС бытовых стоков (поз.11)	II	1	плита	Монолитный жб	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		3,0 x 6,0	4,0	500кН	5м		10см	
22	Навес для стоянки топливозаправщика (поз. 15)	II	1	ленточн	металлокаркас	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		18,0 x 2,5	5	100кН	3,5м		15см	
23	Мачта посадной и станционной радиосвязи (поз. 16)	4,0x4,0	-	свайный	металлокаркас	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
			-	500 кН	15м		15см	

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Склад технич.газов (поз. 21)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		3,0x6,0	3	100кН	3,5м		15см	
25	Распределительная подстанция 10кВ (поз. 22)	II	1	плита	модульное здание	0,95/ 0,85	сооружения с конечн.жестк остью	
		2,5x8,0	3	500кН	3,5м		15см	
26	Железобетонная водопропускная труба отв. 3x6,0м (поз. 23)	II	1	плита	подземное сооружение из сборного жб	0,95 /0,85	сооружение с конечной жесткостью	
		23,25x117,03	3,2	500кН/м	3,5м		15см	
26	металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1x2,0м (поз.24)	II	1	щебеночное основание	подземное сооружение МГТ	0,95 /0,85	сооружение с конечной жесткостью	
		2,06x189,57	2	500кН/м	0,7м		15см	
27	металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1x1,25м (поз.25)	II	1	щебеночное основание	подземное сооружение МГТ	0,95 /0,85	сооружение с конечной жесткостью	
		1,30x12,0	1,25	500кН/м	0,7м		15см	
28	металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2x1,25м (поз.26)	II	1	щебеночное основание	подземное сооружение МГТ	0,95 /0,85	сооружение с конечной жесткостью	
		1,30x12,0	1,25	500кН/м	0,7м		15см	
29	металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1x1,25м (поз.27)	II	1	щебеночное основание	подземное сооружение МГТ	0,95 /0,85	сооружение с конечной жесткостью	
		1,30x12,0	1,25	500кН/м	0,7м		15см	

4

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 34

39

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

7536133012-20221114-0956 (регистрационный номер выписки)

14.11.2022 (дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137536000623
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 22.03.2018 является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 35

40

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организациии дата его регистрации в реестре	7536133012, Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект», ООО«ДВ ГеоПроект», 672006, Россия,Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского,98, корп. А, оф. 7, И-033-007536133012-1108,22.03.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации без номера от 09.01.2018г., 22.03.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 22.03.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 36

41

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 37

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата А.О. Кожуховский

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ1-Т	Лист 38

Приложение Л
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИГМИ1

Том 4.1

2022г.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Альфрити Проект»
Главный инженер
А.Э. Кудрявцев
«16» октября 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
Е.М. Фадеев
«05» октября 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
С.Д. Беспечанский
«16» октября 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИГМИ1

Том 4.1

2022г.

3

Обозначение	Наименование	Примечание
004Р-22-ИГМИ1-С	Содержание тома 4.1	3
004Р-22-ИГМИ1-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	4
004Р-22-ИГМИ1	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 1. Программа работ	5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1-С		
Выполнил		Ананьин			15.10.22	Содержание тома 4.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			15.10.22		И		1
Нормоконтроль		Беспечанский			15.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1	004Р-22-ИГМИ1	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 1. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «ДВ ГеоПроект»
4.2	004Р-22-ИГМИ2	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 2. Текстовая часть.	ООО «ДВ ГеоПроект»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1-СД		
Выполнил		Ананьин			15.10.22	Состав отчетной документации по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			15.10.22		И		1
Нормоконтроль		Беспечанский			15.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Содержание

1 Общие сведения 6
1.1 Идентификационные сведения об объекте 6
1.2 Цели и задачи инженерных изысканий 7
1.3 Краткая техническая характеристика объекта 8
2 Изученность территории 9
3 Краткая характеристика района работ 12
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 14
4.1 Подготовительные работы 14
4.2 Полевые работы 16
4.3 Камеральные работы 17
4.4 Организация выполнения полевых работ 19
5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом» 19
6 Мероприятия по охране окружающей среды 24
7 Контроль качества и приемка работ 24
8 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления 25
Приложение А Копия технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 26
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 37
Приложение В Свидетельство о поверке 39

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1-С		
			Выполнил		Ананьин				Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Болотов					И		1
			Нормоконтроль		Беспечанский					ООО «ДВ ГеоПроект»		

1 Общие сведения

Программа производства работ составлена в соответствии с требованиями пп.4.19, 7.1.20 СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит основные требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

При выявлении в процессе изысканий непредвиденных, сложных, опасных природных и техногенных условий, которые не были предусмотрены программой на производство работ, с Заказчиком будут согласованы пункты о внесении изменений в программу и сметно-договорную документацию согласно п.4.22 СП 47.13330.2016.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО "РЖД" на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». Проектирование данного объекта разбито на этапы (1-й и 3-4 этапы. Схема этапов в приложении к ТЗ). Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются комплексно для всех объектов проектирования без выделения этапов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1			
			Выполнил		Ананьин				Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Болотов					И	1	30
			Нормоконтроль		Беспечанский					ООО «ДВ ГеоПроект»		

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»;

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм-Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»;

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация, рабочая документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Срок выполнения инженерно-гидрометеорологических работ: В соответствии с календарным планом.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является получение материалов, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации.

Задачей инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом.

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080108:65, площадью 118 000 м^2, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.

Земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1, площадью 30000 м^2, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.

Предварительный перечень зданий и сооружений:

1. Козловые краны (4 шт. Балткран);
2. Склад временного хранения со встроенным АБК;
3. Гараж для ричстакеров + заправка;
4. Зона ремонта контейнеров (возможно под консолью крана), мойка контейнеров;
5. РП и КТП;
6. Ограждение терминала (сетчатое, на въезде/выезде приборы радиационного контроля);
7. Мачты освещения ВМО-30;
8. Видеонаблюдение;
9. Система пожаротушения, пожарные резервуары;
10. Стоянка для легкового автотранспорта;
11. Стоянка для грузового автотранспорта;
12. Очистные сооружения.

Обзорная схема размещения объекта работ приведена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта работ

2 Изученность территории

Изучение рассматриваемой территории в гидрометеорологическом отношении осуществляется ФГБУ «Забайкальское УГМС».

По степени метеорологической изученности район изысканий относится к изученному. Сведения о ближайших метеорологических станциях (далее мс) представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о ближайших метеорологических станциях

Метеорологическая станция	Высота станции, м	Период действия	Расстояние от участка изысканий, км	Принадлежность
Забайкальск	693	1962 г. – по наст.вр.	5,5	Забайкальское УГМС
Борзя	675	1901-1919, 1925 гг. - по наст.вр.	98,5	Забайкальское УГМС
Кайластуй	547	1911-1918, 1939 гг.- по наст.вр.	79,9	Забайкальское УГМС
Краснокаменск	634	1978 г.- по наст.вр.	70,5	Забайкальское УГМС

Климатическая характеристика района изысканий будет представлена по мс Забайкальск, наиболее репрезентативной для участка изысканий, которая расположена от участка изысканий в 5,5 км к юго-востоку от участка проектируемого объекта. Площадка мс Забайкальск и участок изысканий расположены в одних и тех же физико-географических условиях.

Согласно топографическому материалу на территории поселка городского типа Забайкальск расположены только временные водотоки, действующие обычно в период выпадения ливневых осадков или таяния снега. В гидрологическом отношении район проектируемых объектов является неизученным. Ближайший гидрологический пост расположен на р.Аргунь в 42,9 км к юго-востоку от участка изысканий.

Перечень гидрологических постов расположенных в районе проектируемого объекта приведён в таблице 2.2.

На рисунке 2.1 представлена схема гидрометеорологической изученности района проектируемого объекта.

Таблица 2.2 – Сведения о гидрологических постах района проектируемого объекта

Наименование поста	Расстояние от участка изысканий, км	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км^2	Период действия		Высота «0» графика	
				открыт	закрыт	высота, м	система высот
2	3	4	5	9	10	11	12
г-п. р. Аргунь (протока Прорва) - гп.Молоканка	42,9	945	56100	13.09.2001	действ.	540,03	БС
г-п. р. Аргунь - с.Кайластуй	82,4	827	59400	27.10.1938	2005 г.	530,03	БС
г-п.р.Урулюнгуй-ст.Маргуцек	91,3	156	3540	08.04.1964 (01.01.1976)	действ.	622,14	БС
г-п. р.Борзя – г.Борзя	97,7	141	3980	27.03.1938	действ.	673,18	БС

11

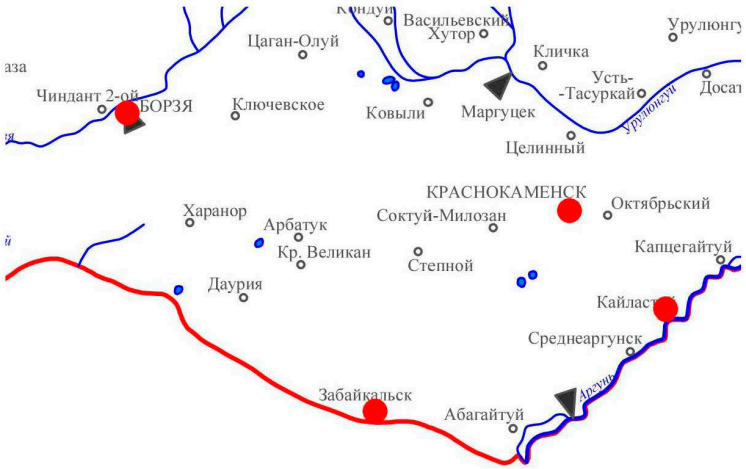


Рисунок 2.1 – Схема гидрометеорологической изученности района изысканий

Сведения о гидрологических и климатических характеристиках района изысканий освещены в ниже приведенных источниках:

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

- Электронный научно-прикладной справочник «Климат России», размещенный на официальном сайте ФГБУ «ВНИГМИ-МЦД» (http://cliware.meteo.ru).

- Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Вып. 23. Бурятская АССР и Читинская область.

- Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 18, выпуск 1. Верхний и средний Амур.

Наличие материалов наблюдений по постам (станциям) Росгидромета, так же некоторые климатические характеристики по опорным метеорологическим станциям будут уточнены в структурных подразделениях РОСГИДРОМЕТа.

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1	Лист 8

12

Сведения о ранее выполненных изысканиях:

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Строительство соединительных путей 761б, 763 с целью организации «сквозной» технологии работы контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», 2021. Заказчик – ПАО «ТрансКонтейнер».

3 Краткая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта. Рельеф мелкосопочный и холмисто-увалистый, с относительно глубоким расчленением равнинного типа. Хребты сложены гранитами, сланцами и песчаниками. Поверхность слабо наклонена в юго-восточном направлении, абсолютные отметки изменяются от 650 до 865-965 м. Поверхность выровнена, местами заболочена. В гидрографическом отношении исследуемый регион принадлежит бассейну р. Амур в его верхнем течении, подбассейну р. Аргунь. Район изысканий по гидрологическому районированию относится к Онон-Аргунскому сухостепному

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1	Лист 9

гидрологическому району (Аргунь-Урулюнгуй-Кличкинский подрайон). Данный подрайон характеризуется бедной гидрографической сетью, коэффициент густоты речной сети в южной части района составляет менее 0,1 км/км^2. Реки района малочисленны и маловодны, крупные водотоки, такие как Аргунь имеют транзитный характер. Водосборы рек слабо залесены, слабо заболочены и характеризуются весьма малой озерностью. По условиям увлажнения атмосферными осадками и режиму рек район в целом относится к сухой зоне и области незначительного речного стока.

Растительность исключительно лесостепная. Из почв преобладают легкосуглинистые темно-каштановые или лугово-черноземные для речных долин, и для повышенных мест легкосуглинистые горные подзолистые глубокопромерзающие.

Климат резкоконтинентальный с жарким летом и холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная: минус 2,8°С; средняя месячная температура января минус 26°С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 50°С, абсолютный максимум 38°С. Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 38°С

Через 0°С среднесуточная температура воздуха переходит весной 15 апреля, осенью 12 октября и держится выше этого предела 179 дней. Через 5°С температура переходит 1 мая и 30 октября. С температурой выше 5 °С за год бывает 151 день.

За год в районе выпадает 357 мм. осадков. Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности 76 мм.

Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 24 марта. Количество дней со снежным покровом – 127. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 22 см.

Средняя годовая скорость ветра 4.6 м/с. Преобладающее направление ветра – северо-западное.

С туманом за год в среднем бывает 3дня. С метелью – 6 дней. С поземкой –

4 дня.

Согласно карте климатического районирования, для строительства рассматриваемая территория относится к первому району, подрайону IВ и характеризуется как суровый по условиям строительства зданий и сооружений.

Основной и единственной водной артерией района изысканий является р. Аргунь, протекающая в 30 км к юго-востоку от ст. Забайкальск.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена временными объектами водноэрозионной сети – суходолами, логами и временными ручьями без названия. Сток воды на временных объектах водно-эрозионной сети наблюдается только во время прохождения дождевых паводков.

Согласно гидрологическому районированию район изысканий относится к Онон-Аргунскому сухостепному гидрологическому району (Аргунь-Урулюнгуй-Кличкинский подрайон), для которого характерно преобладание стока дождевых паводков над стоком весеннего половодья.

Средние многолетние модули стока в южной, наиболее сухой части района составляют менее 0,1, л/с км^2. Это связано с относительно небольшим значением годовой суммы осадков (около 322 мм), повышенным испарением (318 мм в год) и благоприятными условиями для инфильтрации воды в почву. В весенне-летний сезон проходит 88-95% стока, в осенне-зимний – 5-12%, зимой - менее всего – 0,1-0,2% многие реки зимой перемерзают или сток отсутствует, а летом пересыхают.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

В соответствие с ранее согласованной программой работ (представлена в Приложении В) инженерно-гидрометеорологические работы выполнялись в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

4.1 Подготовительные работы

В период подготовительного этапа выполнялся сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности. Данные

работы необходимы для оценки степени гидрометеорологической изученности территории, установления в программе инженерных изысканий состава и объемов работ, предварительного выбора способов получения требуемых расчетных характеристик, предварительного расчета гидрологических характеристик. Так же в рамках подготовительных работ осуществлялся запрос для получения исходной метеорологической информации в структурных подразделениях Росгидромета.

Оценка гидрологических условий в районе проектируемой железной дороги будет произведена по материалам наблюдений на гидрологических постах и дополнена результатами рекогносцировочного обследования с комплексом морфометрических и гидрометрических работ.

Виды, объёмы и методика работ будут определяться в соответствии с указаниями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г№ 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»
- ПМП-91;
- Водный кодекс Российской Федерации.

4.2 Полевые работы

После выполнения подготовительного этапа работ и согласования программы работ были выполнены следующие виды полевых работ:

- на участке проектируемого объекта произведено рекогносцировочное обследование в комплексе с гидроморфологическим обследованием. В результате обследования составлено общее описание участка изысканий. При выполнении рекогносцировочного обследования особое внимание уделено обследованию существующих водопропускных сооружений для выявления причин возможного отрицательного влияния от водного потока. На участке изысканий выполнено обследование ближайших мостов, действующих трубопроводов, опор линий электропередач, с оценкой условий их эксплуатации при неблагоприятном гидрометеорологическом режиме, в том числе водно-эрозионных процессов, появившихся в процессе эксплуатации сооружений.
- выполнено обследование бассейнов пересекаемых водотоков (изыскания для расчета стока с бассейна при площади);
- нивелирование морфометрических створов долины пересекаемых водотоков. Морфометрические створы были размещены в соответствие с гидроморфологической ситуацией. Морфостворы были расположены перпендикулярно речному и пойменному потокам.
- выполнено фотографирование участка изысканий (в том числе фото фиксация имеющих место опасных гидрометеорологических процессов и существующих водопропускных сооружений).
- выполнено нивелирование продольного профиля долины пресекаемых водотоков между морфометрическим створами (по урезам для постоянных водотоков, для ложбины, где сток на момент проведения отсутствовал нивелирование было выполнено по тальвегу);

Нивелирование морфометрических створов, продольных уклонов, а также их плановая привязка была осуществлена с помощью электронного тахеометра, а также с использованием GNSS систем.

Полевые работы запланированы на октябрь 2022 года. По завершении полевых работ материалы были переданы для дальнейшей камеральной обработки. Объемы планируемых полевых работ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Виды и объемы планируемых полевых работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Объемы планируемых работ
1	Рекогносцировочное обследование бассейна реки. Категория сложности I (трасс проектируемых сооружений)	1 км маршрута	4,0
2	Рекогносцировочное обследование реки. Категория сложности I	1 км реки	4,0
3	Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора 1 км. Категория сложности I	1 комплекс показаний в одном поселке	1
4	Разбивка и нивелирование морфометрического створа. Категория сложности I	1 км морфометрического створа	4,0
5	Фотоработы	1 снимок	16

4.3 Камеральные работы

Исходя из технического задания Заказчика, а также специфики проектируемого сооружения в ходе камерального этапа необходимо выполнить следующие виды камеральных работ:

- произвести камеральную обработку полученных полевых материалов рекогносцировочного и гидроморфологического обследования ближайших водотоков и их бассейнов, в том числе прилегающей территории.
- произвести сбор многолетних данных о водном, ледовом, термическом режимах водотоков, режиме твердого стока в районе изыскания по ближайшим к участку изысканий гидрометрическим постам территориального центра по гидрометеорологии и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории, составление схем и таблиц гидрометеорологической изученности;
- составление климатической записки подбор метеорологических станций;
- выполнить расчет максимальных расходов воды дождевых паводков пересекаемых объектов водно-эрозионной сети (вероятностью превышения 0,33%, 1%, 10%);

- для ближайших водных объектов определить размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- составить в составе технического отчёта гидрологическую записку, включающую в себя сведения о гидрологическом районирование территории изысканий, сведения о уровненном и стоковом режиме водотоков в районе изысканий, характеристик твердого стока и мутности;

По результатам выполненных инженерных изысканий составить технический отче. Состав технического отчета принять в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Объемы планируемых камеральных работ представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Виды и объемы планируемых камеральных работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Объемы планируемых работ
1	Рекогносцировочное обследование бассейна реки (участка изысканий). Категория сложности I	км	4,0
2	Рекогносцировочное обследование реки. Категория сложности I	км	4
3	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки. Число пунктов наблюдений до 50	1 таблица	1
4	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки. Число пунктов наблюдений до 50	1 схема	1
5	Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима (по одному пункту и одному элементу) при неискаженном водном режиме и числе лет наблюдений до 50	1 таблица	3
6	Гидравлическая экстраполяция кривой расходов для русла с поймой до расчетного уровня	1 расчет	8
7	Гидравлические расчеты и определение гидрографических характеристик. Определение площади водосбора	1 дм^2	8
8	Гидравлические расчеты и определение гидрографических характеристик. Определение средней высоты водосбора	1 водосбор	8
9	Гидравлические расчеты и определение гидрографических характеристик. Определение уклона водосбора	1 водосбор	8
10	Гидрологические расчеты. Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности по готовым гидрографическим характеристикам	1 расчет	8
11	Составление климатической характеристики района изысканий. Число метеорологических станций 1. Число годостанций до 100	1 записка	1
12	Составление программы производства гидрологических работ. Обоснование проекта (проект).	1 программа	1
13	Составление технического отчета. Степень гидрометеорологической изученности территории: недостаточно изученная	1 отчет	1

4.4 Организация выполнения полевых работ

Инженерные изыскания выполнить в составе комплексной экспедиции. Для выезда на полевые работы подготовить инструменты для комплексных изысканий (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, защитными средствами, инструментом.

Доставка людей, приборов из г. Читы к месту работ произвести автомобильным и железнодорожным транспортом.

5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом»

При выполнении полевых работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда, находящимися у ответственного исполнителя в папке по охране труда. Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Всем работникам, принимаемым на работу в филиалы и структурные подразделения ОАО «РЖД», а также руководителям работ сторонних организаций, должен проводится вводный инструктаж, где они должны быть ознакомлены, помимо основных вопросов «Программы вводного инструктажа», с мерами безопасности при нахождении на железнодорожных путях (маршруты служебного прохода, правила перехода через железнодорожные пути, пропуск железнодорожного подвижного состава по месту работ, порядок прохода вдоль железнодорожных путей).

На рабочем месте, до начала самостоятельной работы, с вышеуказанными работниками должен быть проведен первичный инструктаж, где до их сведения доводятся особенности условий труда на конкретных рабочих местах, в том числе меры безопасности при нахождении на железнодорожных путях, с учетом местных условий.

Помимо прохождения инструктажей работники должны периодически обучаться и проходить проверку знаний мер безопасности при нахождении на

железнодорожных путях.

Руководитель работ ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале регистрации инструктажа по охране труда; через назначенного руководством ПЧ путевого мастера выдает предупреждение о работе диспетчеру пути и оформляет запись на посту ЭЦ в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан уметь подавать сигналы остановки поездам или маневровым составам и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

При работе на полотне железной дороги из состава бригады обязательно выделяются два сигналиста. Между сигналистами и руководителем работ устанавливается постоянная радиосвязь.

Для ограждения места работ сигналистами предусмотрено использовать сотрудников из числа бригады, прошедшими обучение по «Ограждению мест производства работ на перегоне и станции».

Все работники должны быть одеты в сигнальные жилеты с нанесенными на них трафаретами со стороны спины с наименованием организации, выполняющей работы. Сигналисты дополнительно оснащаются расписанием движения пассажирских и пригородных поездов, нарукавниками, головным убором сигнального цвета, сигнальным рожком, комплектом сигнальных флажков и средствами радиосвязи с руководителем работ.

Проход по территории железнодорожной станции разрешается только по специально установленным маршрутам, обозначенным соответствующими указателями, пешеходным переходам, служебным и технологическим проходам, дорожкам (настилам), специально оборудованным пешеходным мостам, тоннелям, путепроводам, платформам. При следовании необходимо соблюдать

требования знаков безопасности, видимых и звуковых сигналов, следить за передвижением подвижного состава и слушать объявления по громкоговорящей связи и сигналы оповещения.

Схемы маршрутов служебных проходов разрабатываются и утверждаются руководством структурных подразделений, работникам которых в соответствии с технологией работ необходимо находиться на территории железнодорожной станции. До утверждения схемы маршрутов должны быть согласованы с руководством железнодорожной станции.

Проходы обозначаются знаками "Служебный проход". Все работники, участвующие в производственном процессе работы станции, должны быть ознакомлены с маршрутами служебных проходов.

При обнаружении (визуальном или звуковом) приближающегося подвижного состава работники, оказавшиеся на пути следования поезда в габарите подвижного состава, должны по команде руководителя работ отойти и убрать инструменты, приспособления, материалы и изделия с путей на обочину земляного полотна (в ниши, убежища), а при отсутствии достаточного места - на обочину смежного пути, на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения поездов до 120 км/ч, не менее 4 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения 121-140 км/ч, а на скоростных и высокоскоростных участках железной дороги (при установленных скоростях движения более 140 км/ч) на расстояние не менее 5 м от крайнего рельса за 10 мин до прохода поезда. При нахождении работников на путях станций допускается отойти на середину междупутья, обеспечивающего указанные выше минимально допустимые безопасные расстояния.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда и перед выходом на путь руководитель работ должен связаться с сигналистами и получить подтверждение от них об отсутствии приближающегося подвижного состава.

При приближении поездов по обоим (соседним) путям необходимо заблаговременно сойти на обочину или другое свободное междупутье, чтобы не оказаться между движущимися поездами. При вынужденном нахождении между движущимися поездами по соседним путям необходимо немедленно присесть или лечь на землю параллельно железнодорожным путям.

При пропуске подвижного состава все работники должны находиться по одну сторону от железнодорожного пути. Работникам запрещается для пропуска поезда переходить на соседний путь и находиться на нем.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи покилометрового запаса

рельсов.

Запрещается класть инструменты на рельсы.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.)

Все работы на электрифицированных участках руководитель должен организовать так, чтобы исключалась возможность приближения людей и используемых ими ручных инструментов к находящимся под напряжением и не ограждённым проводам или частям контактной сети и воздушных линий (ВЛ) на расстояние ближе 2 м, а также прикосновение к электрооборудованию как непосредственно, так и через какие-либо предметы. Руководитель работ обязан обеспечить соблюдение безопасных приемов, особенно при работах с длинными предметами.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимися на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники железнодорожного транспорта, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Предусматривается комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- недопущение нарушений действующего законодательства по охране окружающей природной среды, в том числе: несанкционированных вырубок в лесных угодьях, нарушения среды обитания животных и птиц, загрязнения природной среды отходами, нарушения противопожарных норм;
- сохранность исторических, этнографических и архитектурных памятников с обязательным их нанесением на топографические планы;
- сохранение ценных лесных пород;
- максимальное использование пригородных местных предметов (элементов зданий и сооружений) для закладки геодезических знаков без занятия дополнительных площадей.

7 Контроль качества и приемка работ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлять контроль и приемку исполненных работ с их качественной оценкой. Результаты работ по контролю качества и приемки работ отражают в соответствующих актах.

В обязательном порядке будет осуществляться внутриведомственный контроль и приемка работ.

Полевой контроль выполняют с целью проверки полноты и правильности выполнения технологических приемов работ. Проверка материалов полевых работ, связанная с просмотром журналов, сводок и ведомостей работ, проводится с целью установления правильности, полноты и своевременности ведения рабочих записей, полевых вычислений, оформления и комплектования материалов по законченным работам.

Инструментальной проверкой устанавливают точность измерения длин линий и превышений путем выборочного повторного измерения между закрепленными на местности точками съемочного обоснования.

По результатам контроля полевых работ составляют акт. В акте отмечают итоги контроля с указанием объемов проверок по каждому виду работ, характеристик точности измерений и других цифровых данных, свидетельствующих о качестве выполненных работ, замечаний и предложений по дальнейшему ведению работ; в акте делают общее заключение о качестве выполненной работы.

Окончательный контроль и оценку качества выполненных полевых и камеральных работ, их полноту произвести комиссионно, перед передачей материалов Заказчику и в архив.

8 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ Заказчику будет предоставлен Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации, оформленный в соответствии с требованиями нормативно-технической документации Технического задания Заказчика. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должен быть представлен на бумажном и электронном носителях информации.

На бумажном носителе информации технический отчет предоставляется в четырех экземплярах. На электронном носителе – в одном экземпляре на носителе CD диске. Электронная версия отчета в формате с возможностью редактирования файлов должна быть полностью идентична бумажной версии.

Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

Срок предоставления материалов Заказчику – согласно, календарного графика.

Приложение А

Копия технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ Беспечанский С.Д.
«10» 10 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Кудрявцев А.Э.
«10» 10 2022 г.
М.П.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»» 1 этап
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	1. Договор № ЦТФО-207 от 04.08.2022 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Техническое задание к договору на проектирование № 01/07/2022/004/Р от 1 июля 2022 года между АО «РЖД Бизнес Актив» и ЗАО «Алгоритм-Проект». 3. Задание на проектирование к объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» от 14 ноября 2022 года, утвержденного генеральным директором АО «РЖД Бизнес Актив» В.Г. Сараевым. 4. Исходные данные на проектирование примыкания железнодорожного пути терминала по перегрузу контейнеров АО «РЖД Бизнес Актив» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, являющиеся приложением №1 к договору от 04.08.2022 г. №1ЦФТО-207.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ", ИНН 4027092327 248023, Калужская область, город Калуга, Тульская ул., д.13 к.а

1

27

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ГЕОПРОЕКТ" ИНН 1173668019656 672006, Забайкальский край, город Чита, ул. Баранского, д. 98а, офис 7
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Согласно программе инженерных изысканий
9.	Вид инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические;
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.99.1 - Прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы, и эксплуатация зданий и сооружений определить при выполнении инженерных изысканий, а также в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Относится к опасным производственным объектам, IV класс опасности. 5. Класс функциональной пожарной опасности и категорию по взрывопожарной и пожарной опасности конкретных зданий и сооружений определить в проектной документации в соответствии с ст. 27 и ст. 32 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

2

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 24

28

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом на первом этапе предусматривается укладка четырех стрелочных переводов М 1/9 примыканий железнодорожного пути АО «РЖД Бизнес Актив» и предохранительных устройств, для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути станции Забайкальск: – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Станция Забайкальск расположена на 6659 км на участке Карымская- Забайкальск Забайкальской железной дороги. К станции примыкают перегоны Забайкальск – Мациевская, Забайкальск – Маньчжурия по колее 1520 мм и по колее 1435 мм. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной, грузовой, межгосударственной, передаточной, расположена на границе дорог различной ширины колеи и осуществляет перегруз импортного вагонопотока.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют, уточнить в ходе проведения работ по инженерным изысканиям.

3

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 25

29

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В).
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется.
18.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются	Повышенных требований не предъявляется.
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль. Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-

4

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 26

30

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание технического отчета по результатам инженерных изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)» и другим действующим нормативным документам РФ.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы по результатам ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) [41].	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям". Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

5

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 27

31

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения; ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3); СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3); СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1); СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1); СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог», а также другие нормативные документы в области инженерных изысканий, действующие на территории РФ.
26.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
	Инженерно-геодезические изыскания	
27.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат. Система высот: Балтийская 1977 г.

6

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 28

31

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения; ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3); СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3); СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1); СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1); СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог», а также другие нормативные документы в области инженерных изысканий, действующие на территории РФ.
26.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
	Инженерно-геодезические изыскания	
27.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат. Система высот: Балтийская 1977 г.

6

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 28

32

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
28.	Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Согласно ситуационной схеме участка работ, представленной в приложении 1.
29.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	1. Выполнить топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 2 Выполнить топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ. В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 3 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 4 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
30.	Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	Электронную версию чертежей выполнить с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
31.	Требования к изысканиям трасс линейных объектов	Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного

7

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 29

33

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. Выполнить разбивку пикетажа. Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети.
32.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	В соответствии с программой работ.
33.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	В соответствии с договором на выполнение работ.
	Инженерно-геологические изыскания	
34.	Сведения о выборе карты общего сейсмического районирования (ОСР)	Карта А ОСР-2015. Выбор карты общего сейсмического районирования (ОСР) произведен в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018. В техническом отчете указать нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах по картам В и С.
35.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико- механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96

8

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 30

34

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
36.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020). Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
37.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
38.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов.
	Инженерно-экологические изыскания	
39.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности:

9

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 31

35

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
40.	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Контейнерный терминал представляет собой комплекс сооружений (открытый склад для хранения контейнеров, крытый склад для проведения процедур таможенных форм контроля, обслуживающие административные и вспомогательные здания), предназначен для перевалки контейнеров с железнодорожного транспорта колеи 1435 мм на железнодорожный транспорт колеи 1520 мм. Тяга железнодорожного транспорта – тепловая. Объем перевозок: 2,696 млн. т брутто/год.
41.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
42.	Дополнительные требования	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно: - сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов;

10

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 32

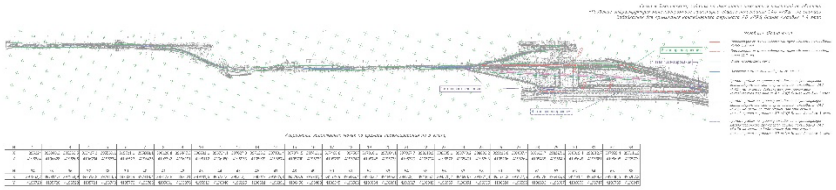
36

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.

11

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1	Лист 33



37

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г. № 12
(дата) *(номер)*

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
sroiz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-033-16032012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект» (ООО «ДВ ГеоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7536133012
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137536000623
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	672006, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 98, корп. А, оф. 7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220318/401
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 22.03.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 22.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1	Лист 34

38

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.03.2018	*22.03.2018*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1	Лист 35

39

Приложение В

Свидетельство о поверке

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/21-01-2022/125705997*

Действительно до *20 января 2023 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС /GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11*
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *20968*

в составе –

номер знака предыдущей поверки –

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *МИ 2408-97*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ГСХ.0007.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура - 7 °С, относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.*
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705997
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество

Дата поверки

21 января 2022 г. *№2200823*

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. Методп.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 36

40

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/21-01-2022/125705995*

Действительно до *20 января 2023 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС /GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11*
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *20969*

в составе –

номер знака предыдущей поверки –

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *МИ 2408-97*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ГСХ.0007.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура - 7 °С, относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.*
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705995
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество

Дата поверки

21 января 2022 г. *№2200824*

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. Методп.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата

004Р-22-ИГМИ1

Лист 37

Приложение М
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-геофизических изысканий

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геофизических исследований
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИГФИ1

Том 3.1

Чита, 2022 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
А.Э. Кудрявцев
«16» октября 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
Е.М. Фадеев
«15» октября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
С.Д. Беспечанский
«16» октября 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геофизических исследований
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИГФИ1

Том 3.1

Чита, 2022 г.

ЗАВЕРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием на производство работ и требованиями нормативных документов Российской Федерации по инженерным изысканиям для строительства и отражают природные и техногенные условия территорий строительства объектов и сооружений, обоснование их инженерной защиты.

Главный инженер проекта		С.Д.Беспечанский
В разработке технической документации принимали участие специалисты:		
Главный геолог		С.С.Херимян
Главный специалист		Е.В.Куприкова
Геолог 1 категории		Р.В.Першин
Инженер		А.В.Болотов

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Содержание тома 3.1

Обозначение	Наименование	Примечание
004Р-22-ИГФИ1-С	Содержание тома 3.1	2
004Р-22-ИГФИ1-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерно-геофизических исследований	3
004Р-22-ИГФИ1-С	Содержание	4
004Р-22-ИГФИ1-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований. Часть 1. Программа работ	5

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ1-С		
Выполнил		Херимян			14.12.22	Содержание тома 3.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Состав отчетной технической документации по результатам инженерно-геофизических исследований.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
3.1	**004Р-22-ИГФИ1**	**Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации. Часть 1 Программа работ.**	**ООО «ДВ ГеоПроект»**
3.2	004Р-22-ИГФИ2	Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации. Часть 2 Текстовая часть.	ООО «ДВ ГеоПроект»
3.3	004Р-22-ИГФИ3	Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации. Часть 3 Графическая часть.	ООО «ДВ ГеоПроект»

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ1-СД		
Выполнил		Херимян			14.12.22	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

Содержание

Обозначение	Наименование	стр.
004Р-22-ИГФИ1-С	Содержание тома 3.1	2
004Р-22-ИГФИ1-СД	Состав отчетной технической документации по результатам инженерно-геофизических исследований	3
004Р-22-ИГФИ1-С	Содержание	4
004Р-22-ИГФИ1-Т	1 Общие сведения	5
	2 Изученность территории	7
	3 Физико-географические условия района работ	8
	4 Состав и виды работ, технология их выполнения	15
	5 Обоснование объемов работ инженерно-геофизических исследований	17
	6 Контроль качества и приемка работ	18
	7 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геологических работах	19
	8 Охрана окружающей среды	21
	9 Заключение	21
	10 Список используемых материалов	22
Приложение А	Техническое задание	23
Приложение Б	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	29

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ1-С		
Выполнил		Херимян			14.12.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			14.12.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			14.12.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

1 Общие сведения

Программа производства работ по инженерно-геофизическим исследованиями составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит базовые требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждается копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта:«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО "РЖД" на станции Забайкальск для примы кания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»;

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»;

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация, Рабочая документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-геофизических исследований является изучение сейсмичности района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия обоснованных и экономически целесообразных проектных решений.

Задачей инженерно-геофизических изысканий является Уточнение исходной и расчетной сейсмичности участка строительства.

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство терминала для перегрузки контейнеров с отдельными зданиями и сооружениями, в т.ч.

1. Строительство дополнительных 3-х путей колеи 1435 мм и 3-х путей колеи 1520 мм.

Границы площадки под терминал:

- 1-я точка по колее 1520 мм - к пути №7р парка «Р», на расстоянии 14 м от светофора М574, 6654км пк 1+47;
- 2-я точка по колее 1520мм – к пути №764, 6655км пк 9+72;
- 3-я точка по колее 1435мм – к пути №3н парка «Н» на расстоянии 60 м от светофора М878, 6654 км пк 8+30;
- 4-я точка по колее 1435мм - к пути №3н парка «Н» на расстоянии 50 м от светофора М873, 6655 км пк 8+69.

2. Строительство 2-х путей колеи 1520 мм, по одному в парке «Р» и парке «Н» (3р и 7н).

3. Строительство соединительного пути между проектируемым терминалом и парком «Г».

2. Изученность территории

При составлении программы и определении предварительных объемов работ использованы материалы:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути», ООО ПСК «ТехПроект» 2021 год.

2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Развитие ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги. Реконструкция сортировочной колеи 1435 мм. 2 этап первой очереди реконструкции», «Забайкалжелдорпроект» Чита-2016 год.

3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Строительство контейнерного терминала на новых перегрузочных местах ст. Забайкальск», ООО ПСК «ТехПроект» 2022 год.

Результаты ранее выполненных изысканий использованы для предварительной оценки сложности инженерно-геологических условий, оценки интенсивности развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Административно-территориальное расположение и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск, в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:080202:1.

Участок изысканий расположен в междупутье Парка «Р» и Парка «Н», а также ось соединительного пути от Парка «Г». Территория граничит с развитой железнодорожной инфраструктурой (контейнерные площадки, Парки сортировки, технические помещения и коммуникации). Площадка строительства представляет относительно ровную низменную поверхность (см. схема № 3.1.1). В целом исследуемая территория пологоуклонная в Ю-В сторону, покрыта травой и снегом местами имеются пересечения с руслами временных водотоков (суходолы).

Схема № 3.1.1 - Участок проектируемого терминала и подъездных путей.

3.2 Рельеф и гидрография

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

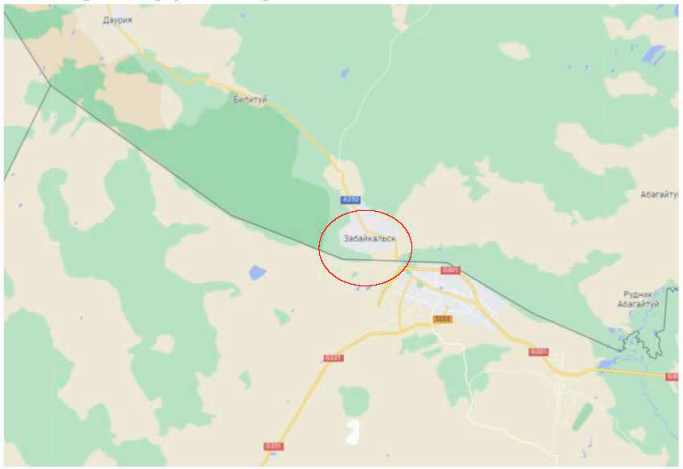
Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский

и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.



Карта № 3.2.1 - Местоположение района.

3.3 Климатические условия

Основными факторами, определяющими своеобразие климата территории, являются географическое положение.

Расчетные климатические параметры района изысканий даны по метеостанции Забайкальск (Н = 693 м).

Климат резко-континентальный с муссонными чертами. Формирование такого климата обусловлено взаимодействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и следующих географических факторов: широтное положение, влияние подстилающей поверхности в виде рельефа, растительности, водных объектов.

3.3.1 Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,7	-17,7	-8,4	2,8	11,5	18,1	20,4	18,1	10,4	0,7	-11,5	-20,1	0,1

Таблица 2 – Абсолютный максимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,9	8,0	19,7	30,3	36,4	41,0	41,4	40,6	34,9	28,1	12,5	2,2	41,4
1995	1998	1994	2014	2018	2010	2004	2016	2010	2012	2015	2013	2004

Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-44,2	-41,1	-34,7	-21,2	-11,5	-2,0	2,3	0,6	-11,2	-23,1	-34,5	-41,2	-44,2
2010	2001	2010	2012	1972	1980	1988	2005	2014	1976	2010	2009	2010

Таблица 4 – Средняя максимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,6	-10,4	-1,7	10,2	19,0	25,0	26,9	28,4	17,8	8,1	-4,9	-13,3	7,1

Таблица 5 – Средняя минимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-27,6	-23,6	-14,9	-4,1	4,0	11,1	14,4	11,8	3,8	-5,4	-16,8	-24,9	-6,0

3.3.2 Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

3.3.3 Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37
Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г. Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.						

3.3.4 Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
XI	17	3	6	6	4	4	21	39	9
XII	20	3	5	5	3	3	20	41	12
Год	19	6	8	7	5	5	16	34	8

На рисунке 1 изображена роза ветров по данным наблюдений на МС Забайкальск, дающие наглядное представление о повторяемости ветра самого холодного (января), самого теплого (июля) месяцев года и средней за год.

В течение всего года на МС Забайкальск наиболее вероятными являются ветра со скоростями от 2-3 м/с (34,3 %) до 4-5 м/с (23,7 %) и 0-1 м/с (18,7 %). В апреле-мае повышается вероятность ветра со скоростями от 8-9 м/с (10,1-10,8 %) до 12-13 м/с (2,6-2,7 %). В зимний период скорости ветра выше 16 м/с практически не наблюдаются (таблица 10).

Таблица 10 – Скорость ветра по градациям (%)

	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
I	25,6	39,0	20,6	8,7	3,8	1,7	0,5	0,07				
II	21,9	37,3	22,5	10,3	5,4	1,9	0,6	0,09	0,03	0,01		
III	15,8	33,6	25,1	13,7	6,9	2,9	1,3	0,6	0,11	0,03		
IV	13,5	26,2	22,8	16,5	10,8	5,2	2,6	1,5	0,7	0,33	0,04	0,03
V	11,8	27,1	23,6	17,3	10,1	5,4	2,7	1,3	0,4	0,31	0,03	
VI	15,3	33,3	27,0	14,2	7,2	2,0	0,6	0,3	0,03	0,07		
VII	18,9	36,3	25,0	12,8	4,8	1,5	0,6	0,12	0,04	0,01		
VIII	18,4	36,5	26,2	11,8	4,9	1,7	0,4	0,07				
IX	16,0	34,6	25,0	14,1	6,7	2,5	1,1	0,13		0,04	0,01	
X	17,8	33,8	24,2	13,4	6,6	2,8	0,9	0,3	0,2	0,03		
XI	22,4	36,7	22,1	11,0	4,9	1,9	0,8	0,1	0,01			
XII	26,9	37,6	20,7	9,6	3,4	1,4	0,3	0,1				
Год	18,7	34,3	23,7	12,8	6,3	2,6	1,0	0,4	0,1	0,1	0,007	0,003

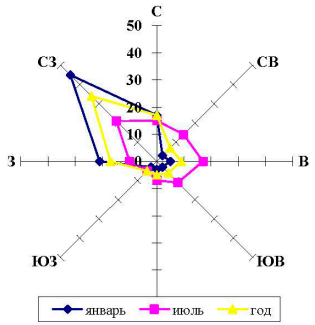


Рисунок 1 – Роза ветров по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

3.3.5 Нормативные климатические характеристики

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» - I, подрайон IВ.

Согласно СП 20.13330.2018 «Нагрузки и воздействия» рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Ветровой район –III, ветровое давление – 0,38 кПа;

Снеговой район – I, вес снежного покрова – 0,5 кПа;

Гололедный район - III; толщина стенки гололеда – 10 мм.

3.4 Растительность

Основной характеристикой растительного покрова участка изысканий является очень значительная его изменённость под воздействием человеческой деятельности.

Первичная растительность, на участке изысканий полностью сведена и заменена вторичными сообществами, преимущественно травянистого состава. В травянистом ярусе наблюдается: осоки, злаки. Мощность почвенно-растительного слоя по результатам изысканий, на территории, составляет 0,1-0,3 м, он представлен неперегнившими остатками трав и дерниной.

3.5 Почвы

Почвенно-географическое районирование относит регион к Дальневосточной степной зоне с чернозёмными, каштановыми мучнисто-карбонатными и лугово-чернозёмными почвами, встречаются солончаки.

4 Состав и виды работ, технология их выполнения

Целью работ является оценка приращения сейсмической интенсивности относительно исходной величины на участке строительства (уточнение исходной сейсмичности участка работ).

Для достижения данной цели поставлены следующие задачи:

- определение исходной сейсмичности участка работ;
- получение сейсмических разрезов грунтовой толщи;
- определение мощности дисперсных грунтов;
- определение скорости продольных и поперечных волн методом преломленных волн;

Полевые сейсморазведочные работы для СМР, выполняются корреляционным методом преломленных волн (МПВ) с использованием специализированной компьютеризованной цифровой 24-канальной сейсморазведочной станции «ЭЛЛИСС-3», работающей по принципу накопления слабых импульсных воздействий.

Регистратор сейсмических сигналов «ЭЛЛИСС-3» имеет следующие технические характеристики:

Тип станции	линейная
Количество каналов	1 – 96 шт
Наличие электронного коммутатора	по желанию заказчика
Количество служебных каналов регистрации	-
Разрядность АЦП	24 бит
Мгновенный динамический диапазон	120 дБ
Коэффициент усиления предварительного усилителя	0; 12; 24; 36; 48 дБ
Период дискретизации	0.0125; 0.05; 0.125; 0.25; 0.5; 1; 2; 4 мс
Частотный диапазон	0 - 32 000 Гц
Максимальная длина записи, отсчетов на канал	8 192
Время задержки регистрации (предзапуска)	-
Максимальный входной сигнал при минимальном усилении	±2.5 В
Уровень собственных шумов регистрирующего канала	0.1 мкВ
Коэффициент нелинейных искажений	0.001 %
Взаимные влияния между каналами	130 дБ
Коэффициент подавления синфазного сигнала	100 дБ
Потребляемая мощность бортового комплекса	5.7 (48к) Вт
Мощность потребления	0.12 Вт/канал
Система питания: внутренняя аккумуляторная батарея	по желанию заказчика
Система питания: внешняя аккумуляторная батарея	10 – 18 В
Система питания: сеть переменного тока	-
Продолжительность работы от встроенной батареи	зависит от установленной А/Б
Температурный диапазон бортового комплекса	-40 ÷ +70 °С
Масса бортового комплекса	2.9 (48к) кг
Габаритные размеры бортового комплекса	340x295x152 мм

Управление	ноутбук/планшет*/встроенный компьютер
Интерфейс передачи данных	USB

Для регистрации упругих волн применяются сейсмоприемники электродинамического типа марки GS-20 DS (OYO-GEO IMPULSE-US.PAT) позволяющие прием упругих волн в диапазоне 10-250 Гц.

Возбуждения волн производились посредством вертикальных ударов кувалдой по металлической пластине. На каждом пункте возбуждения (ПВ) производилось от 9 до 25 накоплений (в зависимости от взаимного расположения ПВ и ПП). Таким образом, одновременно регистрировались продольные и поверхностные волны.

Длина сейсмокосы 70 метров, шаг между сейсмоприемниками составит 2,5 метра. Система наблюдений – встречные годографы.

Распознавание и прослеживание сейсмических волн производится по комплексу динамических и кинематических характеристик, среди которых наибольшее значение имеет повторяемость формы записи от трассы к трассе.

Для расчетов сейсмической опасности грунтов выбран метод сейсмических жесткостей с использованием формулы С.В. Медведева:

$$\Delta I_{ps}=1{,}67\ Lg\ (p_э\ V_э\ /p_i\ V_i)$$

где $p_э\ V_э$ и $p_i\ V_i$ сейсмические жесткости эталонного и исследуемого грунтов, ΔI- расчетные значения приращений балльности.

В случае наличия водонасыщенных грунтов к формуле вводится поправка согласно выражения: $\Delta I_{угв}=R*e^{-0{,}04h*h}$.

Коэффициент R, где преобладают песчаные и глинистые грунты принимается равным 1, гравийно-галечные и крупнообломочные - 0,5, скальный грунт – 0.

При глубине уровня грунтовых вод (УГВ) ниже 7-10 м поправка $\Delta I_{угв}$ не вводится.

5 Обоснование объемов работ инженерно-геофизических исследований

Длина сейсмокосы составляет 70 метров, шаг между сейсмоприемниками составит 2,5 метра. Система наблюдений – встречные годографы.

Распознавание и прослеживание сейсмических волн производится по комплексу динамических и кинематических характеристик, среди которых наибольшее значение имеет повторяемость формы записи от трассы к трассе.

Объем работ - 16 сейсмопрофилей, 256 физических наблюдений.

Профиля располагались в непосредственной близости от инженерно-геологических скважин таким образом, чтобы подсечь все литологические разности и вдоль всех проектируемых зданий и сооружений.

Камеральная обработка осуществлялись в процессе производства полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения и выполнения лабораторных исследований (окончательная камеральная обработка и составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий).

6 Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых и камеральных работ включает в себя акты приемки полевых и камеральных работ, предоставления фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ.

Сличение с натурой инженерно-геофизической документации выполняется главным геологом полевых подразделений.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, под председательством начальника отдела инженерных изысканий. При этом будут изучены предоставленные фотоматериалы выполненных работ, соответствие объемов полевых работ и дана оценка их достаточности и достоверности.

Контроль камеральных работ производится в процессе их выполнения главным геологом.

Выявленные несоответствия инженерных изысканий на предмет их достаточности и достоверности в процессе работ заносятся в журналы замечаний и нормоконтролера с рекомендациями по их устранению.

7 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геофизических работах

Все работы должны выполняться под руководством должностных лиц, прошедших испытания в знании нормативных актов ОАО «РЖД».

Руководитель работ обеспечивает постоянный контроль за соблюдением правил производства работ и несет ответственность за безопасность движения поездов.

Места производства работ, вызывающие нарушение габарита подвижного состава, целостности, прочности и устойчивости пути и сооружений, а также препятствия на пути или около него в пределах габарита приближения строений, должны ограждаться соответствующими переносными сигналами и сигнальными знаками установленного типа и окраски (приложения 3 – 6 инструкции № 2540р от 14 декабря 2016 г.). Для установки переносных сигналов остановки – красных щитов – могут применяться приспособления, указанные в приложении 7 инструкции № 2540р от 14 декабря 2016 г.

При производстве работ в полосе отвода железной дороги следует руководствоваться Инструкцией по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ утвержденная распоряжением ОАО «РЖД» от 14 декабря 2016г. №2540.

Перед началом работы необходимо руководителю работ провести текущий инструктаж о маршруте следования к месту работ, правилах безопасного Проход к месту работ разрешается только в стороне от пути или по обочине земляного полотна под наблюдением руководителя работ.

Рабочие должны исполнять все сигналы руководителя работ и сигналистов, извещающих о приближении поезда или другой движущейся единицы, и заблаговременно отойти не расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса.

Проход к месту в пределах станции должен осуществляться согласно схемы прохода и местной инструкции.

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо в соответствии с требованиями СниП 12-03-2001, СниП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и инженерно-геофизические работы» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности разработать:

- план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности;

- обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение;

- разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, отряда) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, ж. д. переезды, коммуникации, водные переправы и т. П.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Все работы производить в соответствии с инструкцией по технике безопасности; СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002; «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и инженерно-геофизические работы», а также разработанными в соответствии с данными документами внутренними инструкциями и правилами изыскательской организации.

До начала геофизических работ тщательно проверить исправность всех приборов и другого вспомогательного оборудования. Обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала работ.

8 Охрана окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 116.13330.2012.

Меры по охране почв, открытых водоемов и подземных вод от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду; транспортные средства в местах стоянки обеспечиваются поддонами;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах;

Рубка деревьев и кустарника производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета. Работы выполняются членами изыскательской бригады.

9 Заключение

Отчетная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах программ *.dwg, *.doc, *.xls и т.д. и в 1 -м экземпляре в формате в формате *.pdf. После прохождения экспертизы заказчику передается отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Срок предоставления документации – согласно календарному графику договора.

Составил геолог: Херимян С.С.

10 Список используемых материалов

1) ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

2) СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Правила производства геофизических исследований Часть VI.

3) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.

4) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

5) СП 115.13330.2015 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

6) СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

7) РСН 60-86. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ.

8) РСН 65-87. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ.

9) РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка.

23

Приложение А

СОГЛАСОВАНО

ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ Беспечанский С.Д.
«10» 10 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДЕНО

АО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Кудрявцев А.Э.
«10» 10 2022 г.
м.п.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»» 1 этап
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	1. Договор № ЦТФО-207 от 04.08.2022 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Техническое задание к договору на проектирование № 01/07/2022/004/Р от 1 июля 2022 года между АО «РЖД Бизнес Актив» и ЗАО «Алгоритм-Проект». 3. Задание на проектирование к объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» от 14 ноября 2022 года, утвержденного генеральным директором АО «РЖД Бизнес Актив» В.Г. Сараевым. 4. Исходные данные на проектирование примыкания железнодорожного пути терминала по перегрузу контейнеров АО «РЖД Бизнес Актив» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, являющиеся приложением №1 к договору от 04.08.2022 г. №ЦФТО-207.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ", ИНН 4027092327 248023, Калужская область, город Калуга, Тульская ул., д.13 к.а

1

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 19

23а

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ГЕОПРОЕКТ" ИНН 1173668019656 672006, Забайкальский край, город Чита, ул. Баранского, д. 98а, офис 7
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Согласно программе инженерных изысканий
9.	Вид инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические;
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.99.1 - Прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы, и эксплуатация зданий и сооружений определить при выполнении инженерных изысканий, а также в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Относится к опасным производственным объектам, IV класс опасности. 5. Класс функциональной пожарной опасности и категорию по взрывопожарной и пожарной опасности конкретных зданий и сооружений определить в проектной документации в соответствии с ст. 27 и ст. 32 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

2

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 19а

24

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом на первом этапе предусматривается укладка четырех стрелочных переводов М 1/9 примыканий железнодорожного пути АО «РЖД Бизнес Актив» и предохранительных устройств, для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути станции Забайкальск: – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Станция Забайкальск расположена на 6659 км на участке Карымская- Забайкальск Забайкальской железной дороги. К станции примыкают перегоны Забайкальск – Мациевская, Забайкальск – Маньчжурия по колее 1520 мм и по колее 1435 мм. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной, грузовой, межгосударственной, передаточной, расположена на границе дорог различной ширины колеи и осуществляет перегруз импортного вагонопотока.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют, уточнить в ходе проведения работ по инженерным изысканиям.

3

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 20

24а

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В).
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется.
18.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются	Повышенных требований не предъявляется.
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль. Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-

4

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 20а

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание технического отчета по результатам инженерных изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)» и другим действующим нормативным документам РФ.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы по результатам ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) [41].	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям". Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения; ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3); СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3); СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1); СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1); СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог», а также другие нормативные документы в области инженерных изысканий, действующие на территории РФ.
26.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
	Инженерно-геодезические изыскания	
27.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат. Система высот: Балтийская 1977 г.

26

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
28.	Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Согласно ситуационной схеме участка работ, представленной в приложении 1.
29.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	1. Выполнить топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 2 Выполнить топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ. В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 3 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 4 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
30.	Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	Электронную версию чертежей выполнить с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
31.	Требования к изысканиям трасс линейных объектов	Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного

7

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ1-Т	Лист 22

26а

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. Выполнить разбивку пикетажа. Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети.
32.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	В соответствии с программой работ.
33.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	В соответствии с договором на выполнение работ.
	Инженерно-геологические изыскания	
34.	Сведения о выборе карты общего сейсмического районирования (ОСР)	Карта А ОСР-2015. Выбор карты общего сейсмического районирования (ОСР) произведен в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018. В техническом отчете указать нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах по картам В и С.
35.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико- механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96

8

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ1-Т	Лист 22а

27

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
36.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020). Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
37.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
38.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов.
	Инженерно-экологические изыскания	
39.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности:

9

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 23

27а

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
40.	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Контейнерный терминал представляет собой комплекс сооружений (открытый склад для хранения контейнеров, крытый склад для проведения процедур таможенных форм контроля, обслуживающие административные и вспомогательные здания), предназначен для перевалки контейнеров с железнодорожного транспорта колеи 1435 мм на железнодорожный транспорт колеи 1520 мм. Тяга железнодорожного транспорта – тепловая. Объем перевозок: 2,696 млн. т брутто/год.
41.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
42.	Дополнительные требования	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно: - сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов;

10

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 23а

28

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.

11

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 24

29

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

7536133012-20221114-0956 (регистрационный номер выписки)

14.11.2022 (дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137536000623
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 22.03.2018 является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 25

30

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организациии дата его регистрации в реестре	7536133012, Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект», ООО«ДВ ГеоПроект», 672006, Россия,Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского,98, корп. А, оф. 7, И-033-007536133012-1108,22.03.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации без номера от 09.01.2018г., 22.03.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 22.03.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 26

31

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подп

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИГФИ1-Т

Лист 27

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

А.О. Кожуховский

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ1-Т	Лист 28

Приложение Н
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-экологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИЭИ1

Том 5.1

Чита, 2022 г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
А.Э. Кудрявцев
«15» октября 2022 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
Е.М. Фадеев
«15» октября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
С.Д. Беспечанский
«16» октября 2022 г.
М.П.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-экологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

004Р-22-ИЭИ1

Том 5.1

Чита, 2022 г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

3

Обозначение	Наименование	Примечание
004Р-22-ИЭИ1-С	Содержание тома 5.1	3
004Р-22-ИЭИ-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерно-экологических изысканий	4
004Р-22-ИЭИ1	Программа на производство инженерно-экологических изысканий	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1-С		
Разработал		Малинин			19.10.22	Содержание тома 5.1	Лист	Листов
Проверил.		Ухин			19.10.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			19.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»	

4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1	004Р-22-ИЭИ1	Программа инженерно-экологических изысканий	ООО ДВ ГеоПроект
5.2	004Р-22-ИЭИ2	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 2. Текстовая часть	ООО ДВ ГеоПроект
5.3	004Р-22-ИЭИ3	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 3. Графическая часть	ООО ДВ ГеоПроект

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ-СД		
Разработал		Малинин			19.10.22	Состав отчетной технической документации по результатам инженерно-экологических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Ухин			19.10.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			19.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 6
1. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 7
2. ДАННЫЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ 10
3. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОСОБОЙ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ К ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ И НАЛИЧИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 10
4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ 10
5. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ОБЪЕМОВ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И НЕОБХОДИМОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА 11
6. ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 14
7. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ 15
ПРИЛОЖЕНИЕ А – ПЕРЕЧЕНЬ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 18
ПРИЛОЖЕНИЕ В – СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ 29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1		
Выполнил		Малинин			19.10.22	Программа на производство инженерно-экологических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ухин			19.10.22		П	1	22
Н. контроль		Беспечанский			19.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая программа определяет содержание и порядок работ инженерно-экологических изысканий на земельном участке проектируемого объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО "РЖД" на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»;

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»;

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Цели и задачи:

Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью подготовки исходных сведений о земельном участке, а также выявления и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения в зоне их возможного влияния.

Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить:

а) оценку современного экологического состояния территории:
- определение перечня основных загрязнителей почв, грунтов, атмосферного воздуха, характерных для данной местности;
- оценку радиационной безопасности земельного участка;

б) информацию для разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1	Лист 2

1. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово-чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

В геологическом отношении район сложен кристаллическими и эффузивными породами мезозоя, песчаниками, сланцами и карбонатными породами палеозоя.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Климат резко континентальный с жарким летом и холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная: минус 2,8 °С; средняя месячная температура января минус 26 °С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 50 °С, абсолютный максимум 38 °С. Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 - минус 38 °С

Через 0 °С среднесуточная температура воздуха переходит весной 15 апреля, осенью 12 октября и держится выше этого предела 179 дней. Через 5 °С температура переходит 1 мая и 30 октября. С температурой выше 5 °С за год бывает 151 день.

За год в районе выпадает 357 мм. осадков. Максимальное суточное количество осадков 1 % обеспеченности 76 мм.

Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 24 марта. Количество дней со снежным покровом - 127. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5 % равна 22 см.

Средняя годовая скорость ветра 4.6 м/с. Преобладающее направление ветра - северо-западное.

С туманом за год в среднем бывает 3 дня. С метелью 6 дней. С поземкой 4 дня.

Согласно карте климатического районирования, для строительства рассматриваемая территория относится к первому району, подрайону IВ и характеризуется как суровый по условиям строительства зданий и сооружений.

Дорожно-климатической зона первая.

По гидрологическому районированию пересекаемые водотоки относятся к Ононо-Аргунскому сухостепному району к Даурскому сухостепному подрайону.

Источником питания рек являются талые снеговые воды, дождевой сток и подземные воды. Наибольшая роль на данной территории, принадлежит дождевому стоку, наименьшая – подземному.

Доля дождевого стока в процентах от годового составляет 70-85 %, стока талых вод – 12-15 %, доля подземного стока – 3-8 %.

Весеннее половодье обычно бывает невысоким вследствие запасов снега. Начало весеннего половодья приходится на 10-15 апреля, длится 20-30 дней и заканчивается во второй половине мая. Как правило половодье бывает слабо выражено и нередко почти не выделяется на гидрографе, особенно в годы, когда за зимний сезон выпадает мало снега и он в начале весны большей частью испаряется или растаивает, почти не образуя поверхностного стока.

В засушливые годы между весенним половодьем и паводочным периодом на некоторое время может устанавливаться летняя межень.

Паводочный период начинается обычно уже в конце июня - начале июля. Частое выпадение многодневных и интенсивных дождей отражает своеобразные условия развития циклонической деятельности. Наибольшее количество осадков, выпадающих за теплый период, приурочено к июлю-августу, в связи, с чем практически все реки в эти месяцы отличаются повышенной водностью. В течение теплого периода в среднем наблюдается 4-6 паводков, а на малых реках до 6-9.

Осенью, с уменьшением количества осадков заканчивается паводочный период, дождевое питание заметно снижается, к концу осени убывает также и грунтовое питание.

Зимой сток рек уменьшается вследствие прекращения поверхностного стока.

Схема расположения участка работ.

- участок производства работ

2. ДАННЫЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

Территория г. Чита в экологической тематике изучена хорошо. Источниками экологической информации о районе работ выступают:

- Информация «О фоновом загрязнении атмосферного воздуха» – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Забайкальское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Забайкальское УГМС»);
- Информация о санитарно-эпидемиологической обстановке, а также пунктах санитарно-гигиенического контроля – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае», Роспотребнадзор;
- Сведения о наличии и расположении скотомогильников и биотермических ям (координаты, описание границ, СЗЗ) в районе проектируемого объекта, а также попадает ли объект в СЗЗ (1000 м.) скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений – Государственная ветеринарная служба Забайкальского края;
- Информация о наличии и расположении объектов культурного и исторического наследия – Государственная служба Охраны объектов культурного наследия Забайкальского края;
- Информация о наличии ООПТ регионального значения, а также о экологической обстановке – Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края;
- Сведения о наличии (отсутствии) на землях намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий местного значения, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения – Глава городского поселения «Забайкальское»;
- Сведения об инженерно-экологических условиях по результатам ранее выполненных работ в районе работ и прилегающих районах – отсутствуют;
- Сведения об инженерно-геологических, тектонических и прочих условиях площадки – ООО «ДВ ГеоПроект».

3. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОСОБОЙ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ К ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ И НАЛИЧИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок исследований не попадает в границы особо охраняемых природных территорий. Непосредственно на территории изысканий отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ

Контур границ земельного участка, подлежащего инженерно-экологическим изысканиям, совпадает с контуром границ проектируемого объекта, но не ограничивается им в связи с

необходимостью определения социально-экономических условий района работ.

Граница контура площадки изысканий, а также точки наблюдений определяются на местности методом GPS позиционирования в системе координат WGS 1984.

5. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ОБЪЕМОВ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И НЕОБХОДИМОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

Перечень видов работ инженерно-экологических изысканий, проводимых на стадии разработки проектной документации, регламентируется нормами СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» на соответствие проектируемого объекта нормам Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

I. Подготовительный этап

Поиск и запрос фондовых и справочных материалов:

Описание физико-географических и климатических условий выполнить на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» а также фондовых материалов;

Информация о ландшафтных условиях, растительном покрове, животном мире готовится по материалам маршрутных наблюдений, данным литературных источников и фондовой информации района работ.

II. Полевые работы

Состав работ:

- экологическое полевое дешифрирование аэрокосмических материалов;
- проведение фото-видео фиксации на исследуемой территории;
- почвенные и грунтовые исследования, отбор проб почв и грунтов;
- гидрогеологические исследования, отбор проб грунтовых вод;
- привязка площадок отбора проб;
- радиологические исследования;
- исследования физических факторов.

1. Почвенные и грунтовые исследования:

Рекогносцировочное почвенное обследование – 2,0 км маршрута;

Отбор почвенных проб:

Для отбора почвенных проб, на территории проектируемого объекта предусмотрена разбивка одной пробной площадки.

На химические показатели (2 пробы) опробование производится в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83. Объединенная проба сформирована из пяти индивидуальных, отобранных с пробной площадки методом «конверта». Индивидуальные пробы объединяют и тщательно перемешивают, далее из общей массы методом «квартования» отбирается объединенная проба. Масса объединенной пробы, направляемой на химический анализ, должна составлять 500-600г.

На микробиологические показатели (2 пробы) объединенную пробу для анализа составляют из равных по объему точечных (не менее пяти), отобранных методом «конверта» на одном участке. Масса объединенной пробы должна составлять 500-600г. Пробы отбираются в слое 0-0,2м. Пробы упаковать в сумку-холодильник, и при поддержании температуры 4-6°С доставить в лабораторию в течение суток.

На паразитологические показатели (2 пробы) с площадки отбирается 10 точечных проб по 20г каждая. Масса объединенной пробы составляет 200г. Пробы отбираются в слое 0-0,2м. Пробы упаковать в сумку-холодильник, и при поддержании температуры 4-6°С доставить в лабораторию в течение 1-3 дней.

При передвижении по маршруту ведутся наблюдения за разновидностью почв. Выполняется плановую и высотную привязку площадок отбора проб.

Работы по отбору и транспортировке проб почв производятся в соответствии с вышеприведенными условиями специалистами ООО «ДВ ГеоПроект».

Отбор грунтовых проб:

Не предусмотрен в связи с формирование насыпи с необходимой плотностью грунты на всей территории площадки изысканий.

2. Радиологические исследования

Радиологические исследования производятся с целью установления степени радиационной опасности исследуемой территории и разработки рекомендаций по использованию изучаемой территории.

Работы проводятся в соответствии с нижеприведенными условиями специалистами ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭЛ73).

Рекогносцировочное обследование при удовлетворительной проходимости, II категория сложности – 12,0 Га;

а) Радиационное обследование участка – поисковая гамма-съемка выполняется в соответствии с п. 5.2.2 МУ 2.6.1.2398-07 по прямолинейным профилям с шагом 2,5 м. При выявлении радиационных аномалий производится их оконтуривание и замеры мощности дозы гамма-излучения;

б) Выполняется плановая и высотная привязка контрольных точек наблюдений, всего 160 точек;

в) По результатам полевых работ составляется протокол дозиметрических измерений, план расположения профилей с указанием контрольных значений γ–излучения;

г) Оценка плотности потока радона с поверхности грунта определяется посредством стандартной эманационной съёмки территории в контуре проектируемого объекта с использованием универсальных радиометров радона. Количество контрольных точек – 30.

д) На участках локальных радиационных аномалий, а также при наличии информации о возможном загрязнении территории радионуклидами необходимо выполнять отбор проб грунта, анализ его радионуклидного состава и определение удельной активности радионуклидов.

3. Исследование акустического режима территории и электромагнитных полей

Исследования производятся для определения шумового излучения и электромагнитных полей от существующих источников физического воздействия

а) Исследование акустического режима выполняется в соответствии с МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки в жилых и общественных зданиях и помещениях» в 10-минутных интервалах на высоте 1,2 м от земли в границе существующей жилой застройки в качестве фоновых показателей шумового загрязнения территории;

б) Измерения уровня электромагнитных излучений производятся в соответствии с МУК 4.3.1677-03 «Определение уровней электромагнитного поля, создаваемого излучающими техническими средствами телевидения, ЧМ радиовещания и базовых станций сухопутной подвижной радиосвязи» в центре участка проектируемого объекта.

Количество точек натурных измерений акустического режима – 4 (3 измерения).

Количество точек натурных измерений уровня электромагнитных излучений – 4.

Работы проводятся в соответствии с вышеприведенными условиями специалистами ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы».

III. Лабораторные работы

Проведение лабораторных исследований почвенных и грунтовых проб, составление протоколов и заключений выполняются аккредитованными лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510132).

Перечень анализируемых показателей установлен в соответствии с п. 5.28 СП 11-102-97 п. 6.4 и Приложения 3 СанПиН 2.1.7.1287-03.

При проведении оценки загрязненности и качества проб в список анализов войдут:

Почва: Свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть; 3,4-бенз(а)пирен; нефтепродукты; $pH_{сол}$; Фенолы летучие, полихлорированные бифенилы, эффективная удельная активность

природных и техногенных радионуклидов; Индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные энтеробактерии, яйца и личинки гельминтов, личинки и куколки синантропных мух (жизнеспособные), цисты патогенных кишечных простейших.

Вода грунтовая (при наличии): 3,4-бенз(а)пирен, фенолы, нефтепродукты, нитрит-ион, нитрат-ион, аммоний ион, железо общее, медь, цинк, никель, марганец, хлориды, сульфаты, ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, pH, температура, запах, цветность, мутность, общая жесткость, сухой (остаток), БПК5, ХПК, перманганатная окисляемость, фосфат-ион, СПАВ, сероводород, общие колиформные бактерии, общее микробное число, термотолерантные колиформные бактерии, колифаги.

Проведение анализов осуществляется согласно действующим нормативным документам на метод измерения.

IV. Камеральные работы

Камеральная обработка материалов полевых работ, справочной информации и протоколов лабораторных исследований:

– Анализ результатов полевых наблюдений и результатов лабораторных исследований с материалами наблюдений прошлых лет (при наличии);

– Оценка характера загрязнения и накопления химических элементов в почвах;

– Оценка радиологического состояния территории;

– Оценка сложившегося физического состояния территории (Шум/ЭМП);

– Формирование рекомендаций и вариантов технических решений к проектному решению рассматриваемого объекта;

– Оформление технического отчета.

Сводный перечень исследований, намеченных на изучаемой территории в соответствии с техническим заданием представлен в таблице 1.1 **Приложение А**.

Перечень подрядных организаций привлекаемых к выполнению работ приведен в таблице 1.2 **Приложение А**.

6. ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями правил и инструкции «Правила безопасности при геологоразведочных работах» (Москва, Недра,1980 год).

Перед началом полевых работ необходимо выявить опасные участки работ (ЛЭП, ВЛ), строго соблюдать охранные зоны.

После окончания работ все выемки ликвидируются засыпкой их грунтом и восстанавливаются естественные условия. Точечные пробы на площадках опробования почв ликвидируются обратной засыпкой почвенным комом.

При работе буровых установок, а также при передвижении на транспорте необходимо следить за расходом горюче-смазочных материалов во избежание утечек и загрязнения ими поверхности земли.

Все работы вести с соблюдением требований природоохранного законодательства.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проектной документации составляется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» с детальностью, отвечающей принятому масштабу работ.

К техническому отчету прилагаются ч/б копии протоколов лабораторных и полевых испытаний, фотоотчет, графические материалы (карты, планы, схемы). Оригинал протоколов хранится у исполнителя в первом экземпляре технического отчета.

Отчет по выполненным работам представляется Заказчику в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземплярах на электронном.

« 19 » октября 2022 г

Программу составил: инженер-эколог Малинин С.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ А – Перечень исследований и привлекаемых организаций

Таблица 1.1 – Сводная таблица намеченных исследований

	ед. изм.	Кол-во	Исследуемые показатели
Исследования почв и грунтов:			
количество почвенных проб	шт.	12 12	Показатели химического состава: Тяжелые металлы (Никель, Цинк, Кадмий, Медь, Свинец, Ртуть) и Мышьяк; pH (кислотность почв); 3,4-бензпирен, нефтепродукты; содержание естественных радионуклидов Микробиологические показатели: Яйца и личинки гельминтов; Цисты патогенных кишечных простейших; Индекс БГКП; Индекс энтерококков; Патогенные энтеробактерии;
количество проб грунтовых вод (при наличии)	шт.	1	Показатели химического состава: 3,4-бенз(а)пирен, фенолы, нефтепродукты, нитрит-ион, нитрат-ион, аммоний ион, железо общее, медь, цинк, никель, марганец, хлориды, сульфаты, ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, pH, температура, запах, цветность, мутность, общая жесткость, сухой (остаток), БПК5, ХПК, перманганатная окисляемость, фосфат-ион, СПАВ, сероводород. Микробиологические показатели: общие колиформные бактерии, общее микробное число, термотолерантные колиформные бактерии, колифаги
Радиологические исследования:			
площадь исследования	га	12	
шаг профиля поисковой съемки	м	2,5	доза гамма-излучения
дозиметрические измерения	шт.	160	доза гамма-излучения
плотность потока радона с поверхности грунта	шт.	30	миллибеккерелей на квадратный метр за секунду
Исследование физических факторов воздействия			
Шум точки	шт.	4	уровень шума
ЭМП точки	шт.	4	уровень ЭМП

Таблица 1.2 – Исполнители работ по проекту

№ пп	Вид работ	Организация
1	Рекогносцировочное маршрутное обследование	ООО «ДВ ГеоПроект»
2	Геоэкологическое опробование компонентов природной среды, включающее: – отбор проб почв по методу «конверта» из поверхностного слоя (0,0-0,3 м); – отбор проб грунтов;	ООО «ДВ ГеоПроект»
3	Лабораторные исследования проб почв, грунтов	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»

17

4	Радиационное обследование территории, включающее: – маршрутную гамма-съемку (измерение МЭД гамма-излучения); – определение плотности потока радона с поверхности грунта – определение эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) радона-222	ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы»
5	Натурные измерения физических факторов (Шум/ЭМП)	ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы»
6	Камеральная обработка материалов исследований	ООО «ДВ ГеоПроект»
7	Оформление технического отчета	ООО «ДВ ГеоПроект»

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 13

18

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
Беспечанский С.Д.
«10» 10 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
Кудрявцев А.Э.
«10» 10 2022 г.
М.П.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»
1 этап

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»» 1 этап
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	1. Договор № ЦТФО-207 от 04.08.2022 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Техническое задание к договору на проектирование № 01/07/2022/004/Р от 1 июля 2022 года между АО «РЖД Бизнес Актив» и ЗАО «Алгоритм-Проект». 3. Задание на проектирование к объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» от 14 ноября 2022 года, утвержденного генеральным директором АО «РЖД Бизнес Актив» В.Г. Сараевым. 4. Исходные данные на проектирование примыкания железнодорожного пути терминала по перегрузу контейнеров АО «РЖД Бизнес Актив» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, являющиеся приложением №1 к договору от 04.08.2022 г. №1ЦФТО-207.
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ", ИНН 4027092327 248023, Калужская область, город Калуга, Тульская ул., д.13 к.а

1

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 14

19

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ГЕОПРОЕКТ" ИНН 1173668019656 672006, Забайкальский край, город Чита, ул. Баранского, д. 98а, офис 7
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Согласно программе инженерных изысканий
9.	Вид инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические;
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.99.1 - Прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы, и эксплуатация зданий и сооружений определить при выполнении инженерных изысканий, а также в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Относится к опасным производственным объектам, IV класс опасности. 5. Класс функциональной пожарной опасности и категорию по взрывопожарной и пожарной опасности конкретных зданий и сооружений определить в проектной документации в соответствии с ст. 27 и ст. 32 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

2

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 15

20

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом на первом этапе предусматривается укладка четырех стрелочных переводов М 1/9 примыканий железнодорожного пути АО «РЖД Бизнес Актив» и предохранительных устройств, для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава на пути станции Забайкальск: – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №7р парка «Р» по колее 1520 мм на 6653 км пк1+71,46 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №764 по колее 1520 мм на 6654 км пк 9+49,31 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 на 6653 км пк 8+9,26 с укладкой сбрасывающей стрелки; – укладка стрелочного перевода марки 1/9 на пути №3н парка «Н» по колее 1435 мм, на 6654 км пк 8+72,11, с укладкой сбрасывающей стрелки.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Станция Забайкальск расположена на 6659 км на участке Карымская- Забайкальск Забайкальской железной дороги. К станции примыкают перегоны Забайкальск – Мациевская, Забайкальск – Маньчжурия по колее 1520 мм и по колее 1435 мм. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной, грузовой, межгосударственной, передаточной, расположена на границе дорог различной ширины колеи и осуществляет перегруз импортного вагонопотока.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют, уточнить в ходе проведения работ по инженерным изысканиям.

3

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 16

21

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В).
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется.
18.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются	Повышенных требований не предъявляется.
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль. Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-

4

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 17

22

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание технического отчета по результатам инженерных изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)» и другим действующим нормативным документам РФ.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы по результатам ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) [41].	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям". Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

5

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 18

23

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения; ГОСТ 24846-2019 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3); СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3); СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4); СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1); СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением N 1); СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог», а также другие нормативные документы в области инженерных изысканий, действующие на территории РФ.
26.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
	Инженерно-геодезические изыскания	
27.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат. Система высот: Балтийская 1977 г.

6

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 19

24

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
28.	Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Согласно ситуационной схеме участка работ, представленной в приложении 1.
29.	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	1. Выполнить топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 2 Выполнить топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ. В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 3 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 4 Выполнить топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
30.	Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	Электронную версию чертежей выполнить с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
31.	Требования к изысканиям трасс линейных объектов	Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного

7

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 20

25

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. Выполнить разбивку пикетажа. Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети.
32.	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	В соответствии с программой работ.
33.	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	В соответствии с договором на выполнение работ.
	Инженерно-геологические изыскания	
34.	Сведения о выборе карты общего сейсмического районирования (ОСР)	Карта А ОСР-2015. Выбор карты общего сейсмического районирования (ОСР) произведен в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018. В техническом отчете указать нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах по картам В и С.
35.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико- механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96

8

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 21

26

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
36.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020). Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
37.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
38.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов.
	Инженерно-экологические изыскания	
39.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности:

9

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 22

27

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
40.	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Контейнерный терминал представляет собой комплекс сооружений (открытый склад для хранения контейнеров, крытый склад для проведения процедур таможенных форм контроля, обслуживающие административные и вспомогательные здания), предназначен для перевалки контейнеров с железнодорожного транспорта колеи 1435 мм на железнодорожный транспорт колеи 1520 мм. Тяга железнодорожного транспорта – тепловая. Объем перевозок: 2,696 млн. т брутто/год.
41.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
42.	Дополнительные требования	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно: - сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов;

10

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 23

28

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.

11

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 24

29

ПРИЛОЖЕНИЕ В – Свидетельство о допуске

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

7536133012-20221114-0956 (регистрационный номер выписки)

14.11.2022 (дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137536000623
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 22.03.2018 является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 25

30

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организациии дата его регистрации в реестре	7536133012, Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект», ООО«ДВ ГеоПроект», 672006, Россия,Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского,98, корп. А, оф. 7, И-033-007536133012-1108,22.03.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации без номера от 09.01.2018г., 22.03.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 22.03.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 26

31

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 27

32

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взносв компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата А.О. Кожуховский

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

004Р-22-ИЭИ1

Лист 28

Приложение Т
(обязательное)
Распоряжение о подготовке ДПТ

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____г. № _____

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

2

3. Начальнику Забайкальской дирекции по капитальному строительству Китаеву В.С.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

И.о. начальника дирекции А.А.Бородин

Исп. Скрипникова В.С., ОЗИО
(499)262-40-35, доб. 3252

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-76/р от 27.06.2024

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

ИНВ. №
ЭКЗ. № ..... г.

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»

004Р-22-ДПТ

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск

г. Кемерово, 2023

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

004Р-22-ДПТ

Генеральный директор А.С. Киселева

г. Кемерово, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 6

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 6

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7

1.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ 8

1.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 13

Приложение А (обязательное) Задание на разработку документации по планировке территории

Приложение Б (обязательное) Выписки из ЕГРН 14

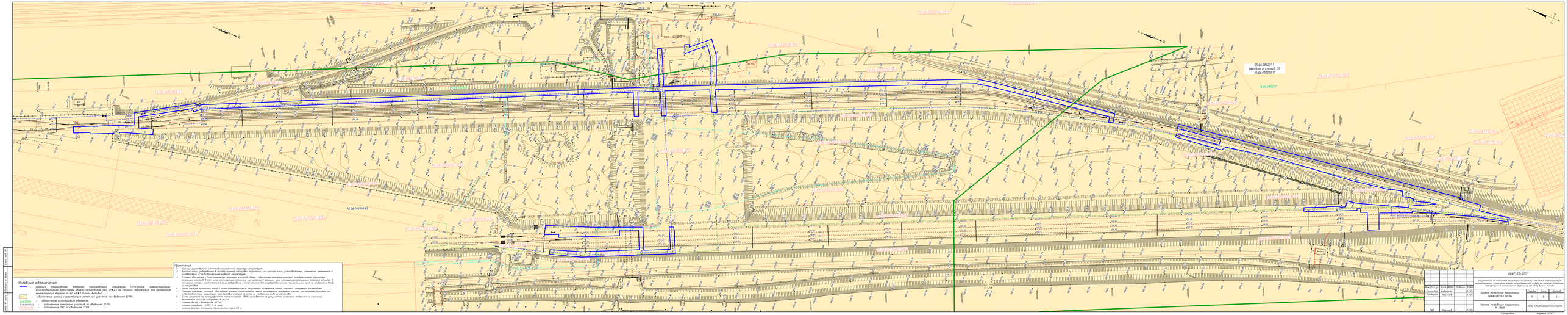
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование
Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)



Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры (объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для размещения производственных зданий, сооружений и устройств)
- обозначение границ существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- обозначение водоохранной зоны;
- обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН;
- обозначение ОКС по сведениям ЕГРН

Примечания

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Границы зоны, устанавливаемой в составе проекта планировки территории, для целей зоны, установления, изменения, отмены в соответствии с Градостроительным кодексом отсутствуют.
3. Границы территорий, на которых осуществляется деятельность по комплексному развитию (зона – объединение земельных участков) устойчивое развитие территории отсутствуют.
4. Границы существующих и новых элементов планировочной структуры для размещения в дальнейшем зон планируемого размещения линейных объектов. В отношении которых предусматривается их разграничение с целью отмены или ограничения зон, предусмотренных ранее на отведенном ЖД транспорте отсутствуют.
5. Зоны ограниченного или запретного режима в целях предотвращения или предупреждения угрозы обороны, безопасности государства отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образованных которые предусматривают случаи расположения земельного участка или земельных участков на территории, в отношении которых предусмотрено изъятие, в том числе на отведенном ЖД транспорте отсутствуют.
7. Схема организации и благоустройства полосы отвода ЖД. Обозначения по результатам инженерно-геодезических изысканий. Выполнена ООО «ДВ Геобуровая» в 2022 г.
   - система координат – МСК-75 (Забайкальский);
   - система координат – МСК-75 (1 зона);
   - система разлиновки стандартно-прямоугольная через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата		
Составил	Кобзарь				07.24	064Р-22-ДПТ	
Проверил	Киселев				07.24	Документация по планировке территории по объекту: «Путевое развитие станции Забайкальск для размещения производственных зданий, сооружений и устройств для организации комплексного развития АО «РЖД Бизнес Холдинг».	
ГИП	Киселев				07.24	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия / Лист / Листов: П / 3 / 3
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Курбан-строймонтаж»

Копировал:

Формат А2х7

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 75:06:080108, 75:06:080201.

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта образование земельных участков не предусмотрено.

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта образование земельных участков не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Информация о кадастровом номере существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, его адрес или описание местоположения представлена в таблице ниже.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества
1	75:06:080108:65	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	75:06:080108:69, 75:06:080108:70, 75:06:080108:71, 75:06:080108:72, 75:06:080108:185, 75:06:000000:850, 75:06:080108:186, 75:06:000000:930, 75:06:080108:203, 75:06:000000:953, 75:06:000000:962, 75:06:000000:961, 75:06:080108:224, 75:06:080108:223, 75:06:080108:222, 75:06:080108:221, 75:06:080108:218, 75:06:080108:216, 75:06:080108:214, 75:06:080108:207, 75:06:080108:206, 75:06:080108:205, 75:06:080108:208, 75:06:080108:209, 75:06:080108:211, 75:06:080108:210, 75:06:080108:213, 75:06:080108:212, 75:06:080108:215, 75:06:080108:220, 75:06:080108:219, 75:06:080108:234, 75:06:080108:233, 75:06:080108:232, 75:06:000000:1056, 75:06:000000:1055, 75:06:080108:231, 75:06:080108:228, 75:06:080108:227, 75:06:080108:226, 75:06:000000:1051, 75:06:080108:225, 75:06:000000:1052, 75:06:000000:1054, 75:06:080108:229, 75:06:080108:230, 75:06:080108:236, 75:06:080108:235, 75:06:000000:1077
2	75:06:000000:1	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ПК 6648,0-ПК 6660,8	75:06:000000:446, 75:06:000000:473, 75:06:000000:474, 75:06:000000:476, 75:06:000000:521, 75:06:000000:553, 75:06:000000:557, 75:06:000000:561, 75:06:000000:563, 75:06:000000:564, 75:06:000000:591, 75:06:080103:584, 75:06:080108:70, 75:06:080108:71, 75:06:080108:72, 75:06:080129:54, 75:06:080202:139, 75:06:080202:140, 75:06:080203:40, 75:06:080376:107, 75:06:090102:51,

			75:06:080115:142, 75:06:080115:158, 75:06:080115:160, 75:06:080115:143, 75:06:080115:171, 75:06:000000:791, 75:06:080203:155, 75:06:000000:797, 75:06:000000:799, 75:06:000000:800, 75:06:000000:805, 75:06:000000:806, 75:06:080203:154, 75:06:080203:153, 75:06:080203:156, 75:06:000000:813, 75:06:080202:253, 75:06:080115:89, 75:06:080115:162, 75:06:080115:140, 75:06:080115:152, 75:06:080115:91, 75:06:080115:145, 75:06:080115:165, 75:06:080115:141, 75:06:080202:254, 75:06:080115:148, 75:06:080115:144, 75:06:080115:88, 75:06:080115:150, 75:06:080115:90, 75:06:080115:159, 75:06:080115:147, 75:06:080115:163, 75:06:080115:146, 75:06:080115:149, 75:06:000000:816, 75:06:080202:255, 75:06:080115:151, 75:06:000000:822, 75:06:080202:256, 75:06:080202:257, 75:06:080202:263, 75:06:080202:262, 75:06:080202:258, 75:06:080202:261, 75:06:080202:260, 75:06:080202:259, 75:06:080202:264, 75:06:080202:265, 75:06:080203:157, 75:06:000000:830, 75:06:080202:275, 75:06:080203:159, 75:06:080202:272, 75:06:080202:271, 75:06:080202:270, 75:06:080202:269, 75:06:080203:160, 75:06:080202:274, 75:06:080202:273, 75:06:080203:165, 75:06:080202:276, 75:06:080203:162, 75:06:000000:841, 75:06:000000:851, 75:06:000000:850, 75:06:000000:852, 75:06:080203:167, 75:06:080203:166, 75:06:080202:280, 75:06:080202:283, 75:06:080202:282, 75:06:080202:281, 75:06:000000:870, 75:06:000000:884, 75:06:000000:878, 75:06:080202:284, 75:06:080202:285, 75:06:080202:286, 75:06:080202:289, 75:06:080202:288, 75:06:080202:287, 75:06:000000:883, 75:06:080202:291, 75:06:080202:290, 75:06:080203:168, 75:06:080202:293, 75:06:080203:170, 75:06:080203:169, 75:06:080202:292, 75:06:080202:294, 75:06:000000:889, 75:06:000000:961, 75:06:000000:896, 75:06:000000:895, 75:06:080202:298, 75:06:080203:171, 75:06:080120:365, 75:06:080202:297, 75:06:080202:295, 75:06:080202:296, 75:06:000000:934, 75:06:000000:936, 75:06:080115:94, 75:06:080115:98, 75:06:000000:938, 75:06:080202:301, 75:06:080202:300, 75:06:080202:299, 75:06:000000:940, 75:06:000000:939, 75:06:000000:953, 75:06:080201:113, 75:06:000000:956, 75:06:080202:302, 75:06:000000:955, 75:06:000000:954, 75:06:080202:307, 75:06:080202:305, 75:06:080202:304, 75:06:080202:303, 75:06:000000:959, 75:06:080353:414, 75:06:080103:542, 75:06:080103:113, 75:06:080103:125, 75:06:080103:128, 75:06:080103:135, 75:06:080103:150, 75:06:080103:157, 75:06:080103:158, 75:06:080103:162, 75:06:080103:189, 75:06:080103:194, 75:06:080103:196, 75:06:080103:237, 75:06:080103:241, 75:06:080103:245, 75:06:080103:527, 75:06:080103:538, 75:06:080103:539, 75:06:080103:549, 75:06:080103:550, 75:06:080103:551, 75:06:080103:552, 75:06:080103:595, 75:06:080103:596, 75:06:080103:89, 75:06:080115:97, 75:06:080202:115, 75:06:080343:176, 75:06:080362:130, 75:06:080362:131, 75:06:080103:142, 75:06:080103:146, 75:06:080103:195, 75:06:080103:152, 75:06:080103:206, 75:06:080103:540, 75:06:080202:306, 75:06:080202:314, 75:06:080202:313, 75:06:080202:312, 75:06:080202:311, 75:06:080202:310, 75:06:080202:309, 75:06:000000:964, 75:06:000000:963, 75:06:080202:308, 75:06:000000:962, 75:06:080202:318, 75:06:080202:317, 75:06:080202:315, 75:06:000000:969, 75:06:080202:316, 75:06:080202:319, 75:06:080202:320, 75:06:080203:172, 75:06:000000:993, 75:06:000000:995, 75:06:000000:1012, 75:06:000000:1006, 75:06:080202:321, 75:06:080202:324,

			75:06:080202:323, 75:06:000000:1016, 75:06:080202:326, 75:06:000000:1021, 75:06:080202:327, 75:06:000000:1020, 75:06:080202:329, 75:06:080202:328, 75:06:000000:1030, 75:06:080201:115, 75:06:080201:114, 75:06:000000:1029, 75:06:000000:1027, 75:06:000000:1026, 75:06:000000:1025, 75:06:080201:124, 75:06:080201:123, 75:06:080201:122, 75:06:080201:121, 75:06:080201:120, 75:06:080201:119, 75:06:080201:118, 75:06:080201:117, 75:06:080201:116, 75:06:000000:1031, 75:06:000000:992, 75:06:080120:372, 75:06:000000:1043, 75:06:080362:139, 75:06:000000:1056, 75:06:000000:1055, 75:06:080201:129, 75:06:080201:128, 75:06:080201:127, 75:06:000000:1051, 75:06:080201:125, 75:06:080201:126, 75:06:000000:1052, 75:06:000000:1054, 75:06:000000:1062, 75:06:000000:1061, 75:06:000000:1059, 75:06:080362:140, 75:06:080362:141, 75:06:000000:1065, 75:06:000000:1068, 75:06:000000:1067

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов приведен в системе координат МСК-42 (зона 2) в таблице ниже.

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка с кадастровым номером 75:06:080108:65/чзу1		
1	395840.60	4196431.90
2	395843.87	4196439.48
3	395769.86	4196471.36
4	395776.12	4196486.15
5	395744.31	4196504.73
6	395705.16	4196527.60
7	395702.41	4196524.73
8	395696.91	4196529.09
9	395142.16	4196774.85
10	395148.70	4196789.16
11	395143.51	4196792.24
12	395136.67	4196777.28
13	395080.09	4196801.26
14	395080.74	4196806.27
15	395088.44	4196824.96
16	395082.18	4196828.68

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	395073.94	4196808.26
18	395073.52	4196804.04
19	394755.07	4196939.00
20	394733.82	4196942.67
21	394623.60	4196956.91
22	394627.24	4196950.40
23	394732.93	4196936.74
24	394753.36	4196933.20
25	395071.97	4196798.26
26	395059.13	4196773.20
27	395058.35	4196770.79
28	395065.26	4196768.56
29	395065.80	4196770.14
30	395078.49	4196795.51
31	395129.30	4196773.99
32	395133.30	4196772.21
33	395119.33	4196742.78
34	395122.38	4196741.02

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	395124.37	4196739.87
36	395124.56	4196739.79
37	395138.75	4196769.80
38	395165.94	4196757.75
39	395152.99	4196728.40
40	395158.49	4196725.99
41	395171.44	4196755.32
42	395693.78	4196523.91
43	395702.97	4196516.63
44	395706.22	4196520.02
45	395741.28	4196499.55
46	395768.54	4196483.64
47	395762.69	4196469.80
48	395744.24	4196475.44
49	395742.23	4196468.61
50	395762.49	4196462.12
51	395791.38	4196452.88
52	395790.64	4196450.92
53	395793.61	4196449.90
54	395819.82	4196438.76
55	395820.56	4196440.51
1	395840.60	4196431.90
В отношении земельного участка с кадастровым номером 75:06:080108:65/чзу2		
1	395195.43	4196515.01
2	395197.30	4196520.72
3	395156.45	4196534.05
4	395120.11	4196549.93
5	395087.22	4196564.44
6	395097.70	4196588.20
7	395121.10	4196578.89
8	395118.28	4196572.01
9	395192.24	4196540.23
10	395193.79	4196543.83
11	395211.40	4196536.32
12	395214.31	4196548.40
13	395152.37	4196570.42
14	395093.68	4196593.95

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	395081.30	4196565.89
16	395048.84	4196580.20
17	395061.46	4196606.80
18	395055.87	4196609.02
19	395040.78	4196577.21
20	395078.88	4196560.40
21	395154.51	4196527.04
1	395195.43	4196515.01
В отношении земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:1/чзу1		
1	395148.70	4196789.16
2	395162.99	4196820.44
3	395157.53	4196822.93
4	395143.51	4196792.24
1	395148.70	4196789.16
В отношении земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:1/чзу2		
1	395088.44	4196824.96
2	395092.41	4196834.57
3	395102.77	4196848.91
4	395126.61	4196828.18
5	395131.37	4196838.87
6	395125.77	4196841.16
7	395124.40	4196838.05
8	395100.71	4196858.76
9	395087.05	4196840.75
10	395082.18	4196828.68
1	395088.44	4196824.96
В отношении земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:1/чзу3		
1	394627.24	4196950.40
2	394623.60	4196956.91
3	394568.03	4196964.11
4	394565.71	4196951.77
5	394571.58	4196950.49
6	394572.88	4196957.43
1	394627.24	4196950.40
В отношении земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:1/чзу4		

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	394287.87	4196936.21
2	394289.23	4196940.62
3	394264.57	4196951.01
4	394262.16	4196951.44
5	394262.37	4196952.59
6	394247.94	4196958.74
7	394243.51	4196959.13
8	394243.56	4196959.53
9	394238.31	4196961.80
10	394238.37	4196962.79
11	394238.39	4196963.06
12	394239.44	4196969.77
13	394227.55	4196971.34
14	394160.31	4196991.78
15	394161.41	4196995.62
16	394149.40	4196998.87
17	394128.83	4197009.22
18	394137.33	4197007.79
19	394157.79	4197001.97
20	394158.56	4197004.45
21	394162.77	4197004.23
22	394163.08	4197005.02
23	394173.86	4197001.84
24	394176.07	4197009.01
25	394196.19	4197003.88
26	394245.01	4196996.96
27	394337.43	4196988.74
28	394389.84	4196981.13
29	394414.90	4196976.89
30	394418.89	4196971.28
31	394452.35	4196967.56
32	394481.74	4196964.86
33	394482.20	4196969.16
34	394480.53	4196969.68
35	394477.80	4196970.01

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	394471.61	4196970.67
37	394455.40	4196972.57
38	394443.18	4196974.15
39	394424.42	4196976.06
40	394424.81	4196981.05
41	394425.15	4196983.34
42	394483.73	4196976.09
43	394484.37	4196982.12
44	394482.01	4196982.40
45	394098.81	4197029.35
46	394098.54	4197027.04
47	394072.93	4197029.99
48	394071.99	4197022.36
49	394049.62	4197025.32
50	394031.26	4197028.41
51	394030.01	4197022.95
52	394073.98	4197013.07
53	394123.40	4196998.05
54	394129.14	4196996.16
55	394154.21	4196988.25
56	394153.83	4196986.95
57	394193.53	4196970.85
58	394185.27	4196950.32
59	394199.54	4196943.92
60	394209.07	4196965.62
61	394217.45	4196962.20
62	394219.48	4196966.72
63	394223.46	4196965.06
64	394222.46	4196962.99
65	394242.36	4196954.59
66	394261.09	4196946.61
67	394276.34	4196940.37
68	394283.59	4196937.42
1	394287.87	4196936.21

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат образуемых (изменяемых) земельных участков не приводится ввиду отсутствия образуемых земельных участков в границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

1.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
1	395843.87	4196439.48
2	395769.86	4196471.36
3	395776.12	4196486.15
4	395744.31	4196504.73
5	395705.16	4196527.60
6	395702.41	4196524.73
7	395696.91	4196529.09
8	395142.16	4196774.85
9	395162.99	4196820.44
10	395157.53	4196822.93
11	395136.67	4196777.28
12	395080.09	4196801.26
13	395080.74	4196806.27
14	395088.44	4196824.96
15	395092.41	4196834.57
16	395102.77	4196848.91
17	395126.61	4196828.18
18	395131.37	4196838.87
19	395125.77	4196841.16
20	395124.40	4196838.05
21	395100.71	4196858.76
22	395087.05	4196840.75
23	395082.18	4196828.68

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	395073.94	4196808.26
25	395073.52	4196804.04
26	394755.07	4196939.00
27	394733.82	4196942.67
28	394623.60	4196956.91
29	394568.03	4196964.11
30	394565.71	4196951.77
31	394571.58	4196950.49
32	394572.88	4196957.43
33	394627.24	4196950.40
34	394732.93	4196936.74
35	394753.36	4196933.20
36	395071.97	4196798.26
37	395059.13	4196773.20
38	395058.35	4196770.79
39	395065.26	4196768.56
40	395065.80	4196770.14
41	395078.49	4196795.51
42	395129.30	4196773.99
43	395133.30	4196772.21
44	395119.33	4196742.78
45	395122.38	4196741.02
46	395124.37	4196739.87
47	395124.56	4196739.79
48	395138.75	4196769.80
49	395165.94	4196757.75
50	395152.99	4196728.40
51	395158.49	4196725.99
52	395171.44	4196755.32
53	395693.78	4196523.91
54	395702.97	4196516.63
55	395706.22	4196520.02
56	395741.28	4196499.55
57	395768.54	4196483.64
58	395762.69	4196469.80
59	395744.24	4196475.44
60	395742.23	4196468.61
61	395762.49	4196462.12
62	395791.38	4196452.88

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	395790.64	4196450.92
64	395793.61	4196449.90
65	395819.82	4196438.76
66	395820.56	4196440.51
67	395840.60	4196431.90
1	395843.87	4196439.48
2		
68	395214.31	4196548.40
69	395152.37	4196570.42
70	395093.68	4196593.95
71	395081.30	4196565.89
72	395048.84	4196580.20
73	395061.46	4196606.80
74	395055.87	4196609.02
75	395040.78	4196577.21
76	395078.88	4196560.40
77	395154.51	4196527.04
78	395195.43	4196515.01
79	395197.30	4196520.72
80	395156.45	4196534.05
81	395120.11	4196549.93
82	395087.22	4196564.44
83	395097.70	4196588.20
84	395121.10	4196578.89
85	395118.28	4196572.01
86	395192.24	4196540.23
87	395193.79	4196543.83
88	395211.40	4196536.32
68	395214.31	4196548.40
3		
89	394482.20	4196969.16
90	394480.53	4196969.68
91	394477.80	4196970.01
92	394471.61	4196970.67
93	394455.40	4196972.57
94	394443.18	4196974.15
95	394424.42	4196976.06
96	394424.81	4196981.05
97	394425.15	4196983.34

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	394483.73	4196976.09
99	394484.37	4196982.12
100	394482.01	4196982.40
101	394098.81	4197029.35
102	394098.54	4197027.04
103	394072.93	4197029.99
104	394071.99	4197022.36
105	394049.62	4197025.32
106	394031.26	4197028.41
107	394030.01	4197022.95
108	394073.98	4197013.07
109	394123.40	4196998.05
110	394129.14	4196996.16
111	394154.21	4196988.25
112	394153.83	4196986.95
113	394193.53	4196970.85
114	394185.28	4196950.32
115	394199.54	4196943.92
116	394209.07	4196965.62
117	394217.45	4196962.20
118	394219.48	4196966.72
119	394223.46	4196965.06
120	394222.46	4196962.99
121	394242.36	4196954.59
122	394261.09	4196946.61
123	394276.34	4196940.37
124	394283.59	4196937.42
125	394287.87	4196936.21
126	394289.23	4196940.62
127	394264.57	4196951.01
128	394262.16	4196951.44
129	394262.37	4196952.59
130	394247.94	4196958.74
131	394243.51	4196959.13
132	394243.56	4196959.53
133	394238.31	4196961.80
134	394238.37	4196962.79
135	394238.39	4196963.06
136	394239.44	4196969.77

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
137	394227.55	4196971.34
138	394160.31	4196991.78
139	394161.41	4196995.62
140	394149.40	4196998.87
141	394128.83	4197009.22
142	394137.33	4197007.79
143	394157.79	4197001.97
144	394158.56	4197004.45
145	394162.77	4197004.23
146	394163.08	4197005.02
147	394173.86	4197001.84
148	394176.07	4197009.01
149	394196.19	4197003.88
150	394245.01	4196996.96
151	394337.43	4196988.74
152	394389.84	4196981.13
153	394414.90	4196976.89
154	394418.89	4196971.28
155	394452.35	4196967.56
156	394481.74	4196964.86
89	394482.20	4196969.16

1.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта образование земельных участков не предусмотрено.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
1	75:06:080108:65	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Российская Федерация, собственность, аренда - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
2	75:06:000000:1	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полосы отвода железной дороги.	Российская Федерация, собственность, аренда - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"- договор аренды земельных участков №03-09-ЗУ; "Забайкальская транспортно-экспедиционная компания" - публичный сервитут; Публичное акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» - аренда

Приложение А
(обязательное)
Выписки из ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ПК 6648,0-ПК 6660,8.
Площадь:	3778618
Кадастровая стоимость, руб.:	30569019.62

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450

Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:446, 75:06:000000:473, 75:06:000000:474, 75:06:000000:476, 75:06:000000:521, 75:06:000000:553, 75:06:000000:557, 75:06:000000:561, 75:06:000000:563, 75:06:000000:564, 75:06:000000:591, 75:06:080103:584, 75:06:080108:70, 75:06:080108:71, 75:06:080108:72, 75:06:080129:54, 75:06:080202:139, 75:06:080202:140, 75:06:080203:40, 75:06:080376:107, 75:06:090102:51, 75:06:080115:142, 75:06:080115:158, 75:06:080115:160, 75:06:080115:143, 75:06:080115:171, 75:06:000000:791, 75:06:080203:155, 75:06:000000:797, 75:06:000000:799, 75:06:000000:800, 75:06:000000:805, 75:06:000000:806, 75:06:080203:154, 75:06:080203:153, 75:06:080203:156, 75:06:000000:813, 75:06:080202:253, 75:06:080115:89, 75:06:080115:162, 75:06:080115:140, 75:06:080115:152, 75:06:080115:91, 75:06:080115:145, 75:06:080115:165, 75:06:080115:141, 75:06:080202:254, 75:06:080115:148, 75:06:080115:144, 75:06:080115:88, 75:06:080115:150, 75:06:080115:90, 75:06:080115:159, 75:06:080115:147, 75:06:080115:163, 75:06:080115:146, 75:06:080115:149, 75:06:000000:816, 75:06:080202:255, 75:06:080115:151, 75:06:000000:822, 75:06:080202:256, 75:06:080202:257, 75:06:080202:263, 75:06:080202:262, 75:06:080202:258, 75:06:080202:261, 75:06:080202:260, 75:06:080202:259, 75:06:080202:264, 75:06:080202:265, 75:06:080203:157, 75:06:000000:830, 75:06:080202:275, 75:06:080203:159, 75:06:080202:272, 75:06:080202:271, 75:06:080202:270, 75:06:080202:269, 75:06:080203:160, 75:06:080202:274, 75:06:080202:273, 75:06:080203:165, 75:06:080202:276, 75:06:080203:162, 75:06:000000:841, 75:06:080202:277, 75:06:000000:851, 75:06:000000:850, 75:06:000000:852, 75:06:080203:167, 75:06:080203:166, 75:06:080202:280, 75:06:080202:283, 75:06:080202:282, 75:06:080202:281, 75:06:000000:870, 75:06:000000:884, 75:06:000000:878, 75:06:080202:284, 75:06:080202:285, 75:06:080202:286, 75:06:080202:289, 75:06:080202:288, 75:06:080202:287, 75:06:000000:883, 75:06:080202:291, 75:06:080202:290, 75:06:080203:168, 75:06:080202:293, 75:06:080203:170, 75:06:080203:169, 75:06:080202:292, 75:06:080202:294, 75:06:000000:889, 75:06:000000:896, 75:06:000000:895, 75:06:080202:298, 75:06:080203:171, 75:06:080120:365, 75:06:080202:297, 75:06:080202:295, 75:06:080202:296, 75:06:000000:934, 75:06:000000:936, 75:06:080115:94, 75:06:080115:98, 75:06:000000:938, 75:06:080202:301, 75:06:080202:300, 75:06:080202:299, 75:06:000000:940, 75:06:000000:939
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полосы отвода железной дороги.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о кадастровом инженере:	2308, образованием двух частей земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:1, расположенного: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ПК 6648,0-ПК 6660,8, ЗАБд/21/01/015, 2021-01-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450

Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 75:06:080120:143 - 59811 кв.м, 75:06:080129:28 - 2954 кв.м, 75:06:080201:1 - 1670305 кв.м, 75:06:080202:1 - 1376795 кв.м, 75:06:080203:1 - 366682 кв.м, 75:06:090102:2 - 302071 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450

Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450

Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2015; реквизиты документа-основания: карта план № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2021 № 2116 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение "О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 09.11.2022 № 2301 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 75:06:080108:11, 75:06:080202:33, 75:06:080202:35, 75:06:080202:67.
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 75-01/06-79/2003-26 30.04.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	14.10.2009 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	75-75-07/009/2009-223	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2009	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		основание государственной регистрации:	Договор на предоставление Территориальным управлением Федерального агенства по управлению государственным имуществом по Забайкальскому краю в аренду земельного участка, являющегося федеральной собственностью, № 03-09-ЗУ, выдан 28.04.2009, дата государственной регистрации: 14.10.2009, номер государственной регистрации: 75-75-07/009/2009-223 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09 ЗУ от 28.04.2009 года, № 2, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 18.05.2022, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/116/2022-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Публичный сервитут
		дата государственной регистрации:	28.11.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	75-01/06-17/2003-338
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Забайкальская транспортно-экспедиционная компания", ИНН: 7505003479
		основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком, выдан 18.02.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.06.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	75-75-07/010/2010-068
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2010 по 28.04.2058
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах "ТрансКонтейнер", ИНН: 7708591995

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450

Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 240310/66, выдан 24.03.2010, дата государственной регистрации: 16.06.2010, номер государственной регистрации: 75-75-07/010/2010-068 Дополнительное соглашение к Договору субаренды части земельного участка № 240310/66/ЦРИ/4/СА/8630/10/000491 от 24.03.2010 г., № 2/130819/1318, выдан 31.07.2019, дата государственной регистрации: 23.10.2019, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/122/2019-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 258

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5092450	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1(Единое землепользование)

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5093442	
Кадастровый номер:	75:06:080108:65
Номер кадастрового квартала:	75:06:080108
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	851294
Кадастровая стоимость, руб.:	59284114.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080108:69, 75:06:080108:70, 75:06:080108:71, 75:06:080108:72, 75:06:080108:185, 75:06:000000:850, 75:06:080108:186, 75:06:000000:930
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	2308, образованием части земельного участка с кадастровым номером 75:06:080108:65, расположенного: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ЗАБд/21/01/015, 1970-01-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5093442	
Кадастровый номер:	75:06:080108:65

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5093442	
Кадастровый номер:	75:06:080108:65
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5093442	
Кадастровый номер:	75:06:080108:65

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.07.2018 11:19:52	
		номер государственной регистрации:	75:06:080108:65-75/001/2018-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 15/18, выдан 21.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/001/2018-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5093442	
Кадастровый номер:	75:06:080108:65

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

ИНВ. №
ЭКЗ. № ..... г.

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

004Р-22-ДПТ

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск

г. Кемерово, 2023

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

004Р-22-ДПТ

Генеральный директор А.С. Киселева

г. Кемерово, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 5

4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 5

4.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 6

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 8

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование
Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000 (Листов – 1, формат А3х7)

Условные обозначения:

- – граница планируемого элемента планировочной структуры («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- – обозначение границ существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 75:06:080108 – обозначение кадастрового квартала;
- 75:06:080108:65 – обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 75:06:000000:557 – обозначение ОКС по сведениям ЕГРН;
- 75:06:000000:1/чзу1 – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий
  - – подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (кабель СЦБ);
  - – подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (кабель связи);
  - – подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (кабель W1)
  - – установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - – подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Примечания

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены на чертеже ввиду их отсутствия.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
6. Схема оформлена на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г:

- система высот – Балтийская 1977 г.;
- система координат – МСК-75 (4 зона);
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

						004Р-22-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил		Ковалева			07.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия П	Лист 1 / Листов 1
Проверил		Киселев			07.24			
ГИП		Киселев			07.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	ООО «Кузбасспромэксперт»	

Копировал Формат А3х7

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта образование земельных участков не предусмотрено ввиду чего данный раздел не описан.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта образование земельных участков не предусмотрено ввиду чего данный раздел не описан.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта образование земельных участков не предусмотрено ввиду чего данный раздел не описан.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В настоящем проекте межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080108:65 и 75:06:000000:1 для размещения инженерных коммуникаций.

Согласно п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.